

GRUNDKARTA
Grundkartan är digital
Koordinatsystem i plan 2.5 gon v region 07
Koordinatsystem i höjd RH 70
För grundkartebeteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontorets ovd Mark & Mät
Fastighetsindelningen är aktuell i april 1999



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen betyger 3 meter utanför planområdets gräns

- Gällande användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

ANVÄNDNING AV MARK

kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostad/ kontor, mark som ej för avsätts till egen fastighet
- Jm Småindustri, ej störande verksamhet
- E Elektrisk kraftstation

UTNYTTJANDEGRAD

e40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom egenskapsgräns för utnyttjningsrätt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage
U Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Träd får inte finnas upplag för inte anordnas mot staket
skog Skogsgränd för inte överkas. Normal parkskötselområdet får ej användas som uppställnings- eller upplagsplats

Utfart, stängsel

Utfart* får inte anordnas
Ut- och infart endast för persontrafik
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

SKYDDSBESTÄMMELSER

Om- och tillbyggnad ska utföras med hänsyn till byggnads karaktär.
Nybyggnad ska ske med hänsyn till områdets egenart

q1 Värdefulla byggnader som enligt PBL 3 kap 12 § inte får försvinnas

STÖRNINGSKRYDD

S Den ekvivalenta ljudnivån från extert industribuller för som riktvärde inte överstiga 50 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18.00–22.00) och 40 dB(A) natttid. Momentana ljud för natttid inte överstiga 55 dB(A).
Endast industrier med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) bör tillåtas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gällande tomtindelning från 1956–04–27 med registreringsnummer 0468K–1144
avses att upphävas.

Genomförandetiden är 5 år från planens lagkraftsdatum

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

KARTA MED

BESTÄMMELSER

DEL AV

SEKUNDÄRSTATIONEN 5 MM

STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1999.09.08 REV 1999.02.22

LARS JOHANSSON
SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF

GUN OLSSON
PLANNINGJÖR

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Y=68700

Y=68600

Y=68500

Y=68400