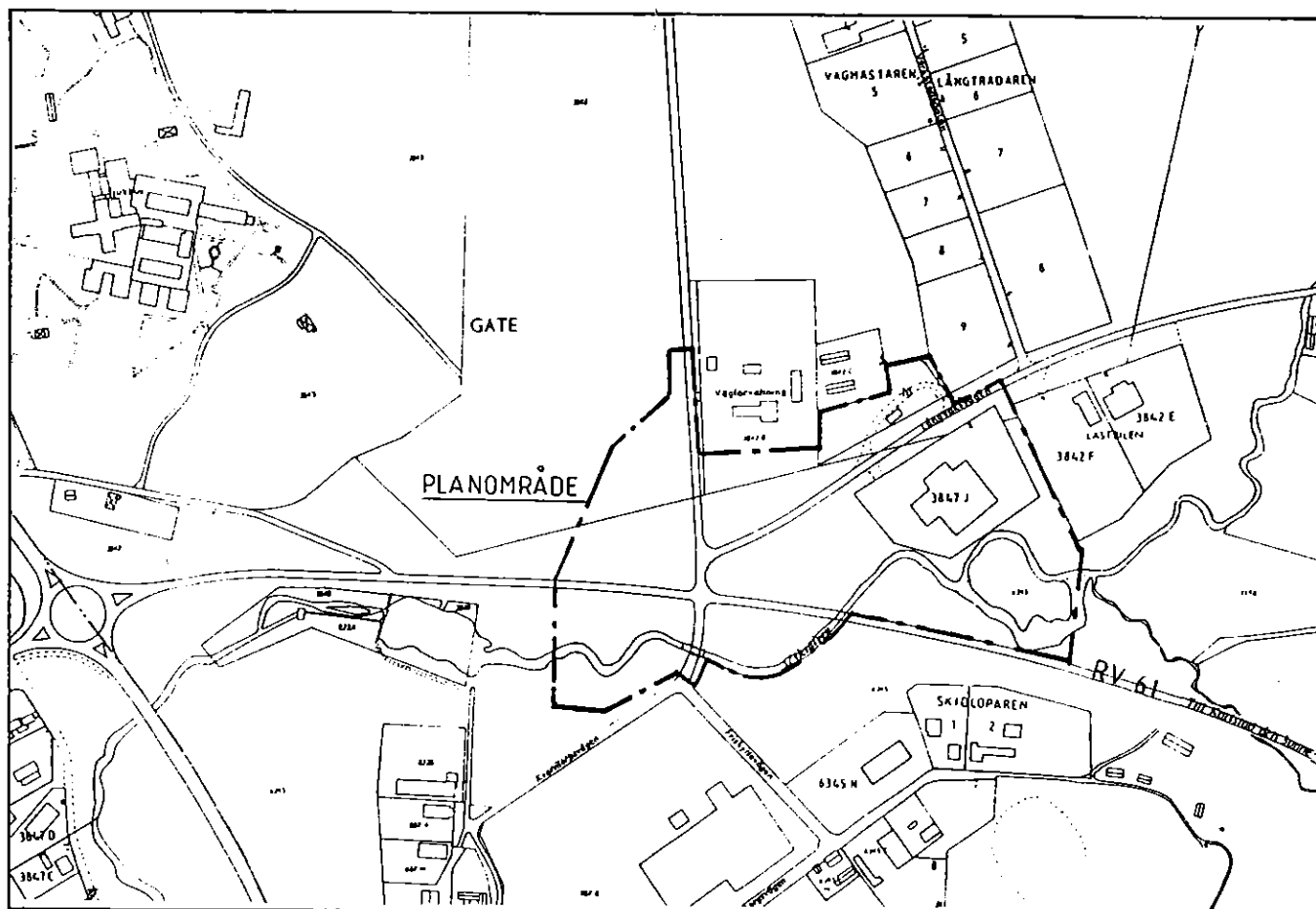


B241
GATEOMRÅDET (GUNNARSKOGSKORSET)

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS KOMMUN

DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1990-04-11



ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-08-16
LAGA KRAFT 1990-09-14

ANTAGANDEHANDLING

DEL AV ARVIKA, GATEOMRÅDET (GUNNARSKOGSKORSET)

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

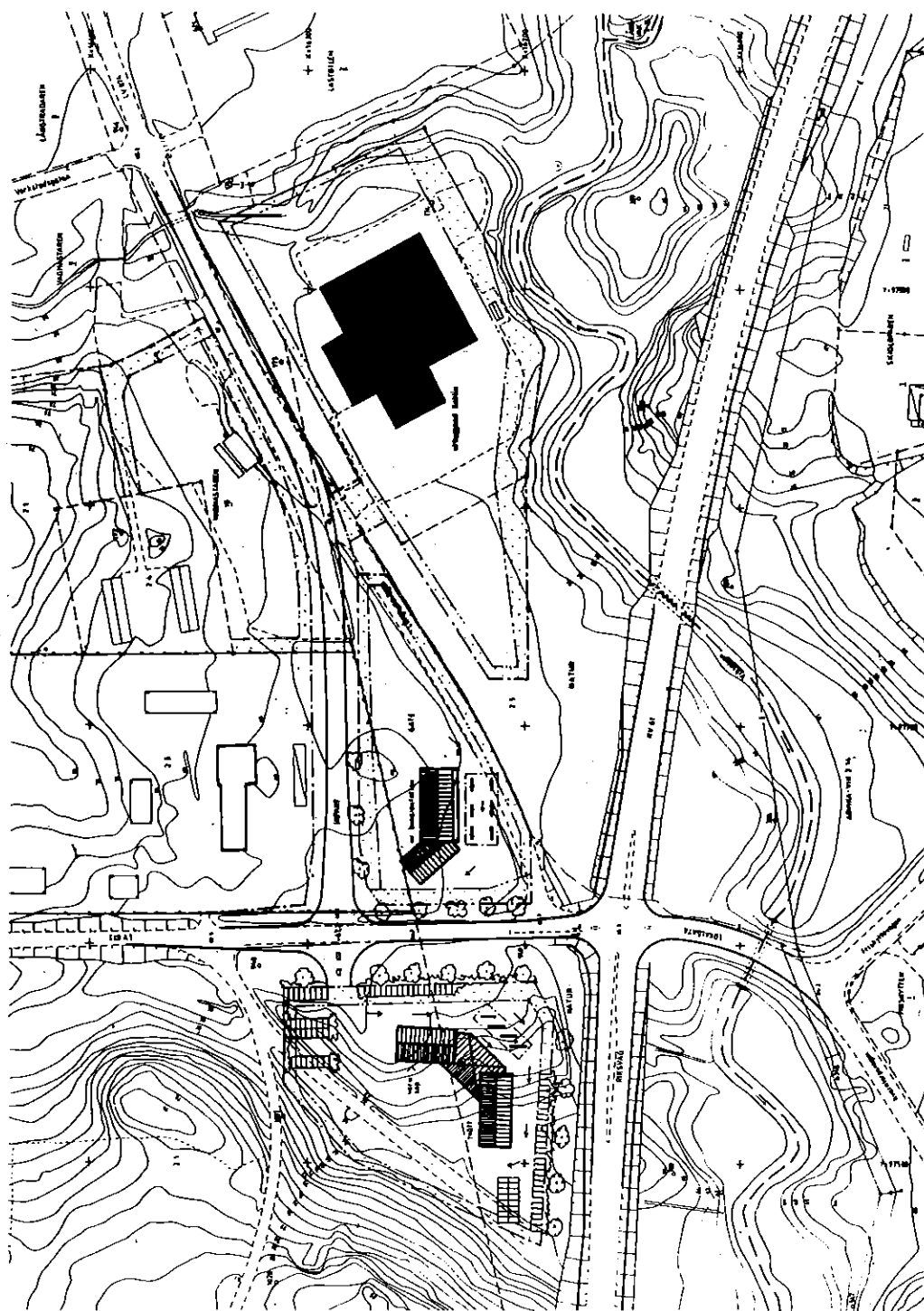
ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 1990-04-11

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planen består av plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsbeskrivning, illustrationskarta, förändringskarta och grundkarta.
- PLANENS SYFTE** Avsikten med planen är att, dels tillskapa utökad bygg rätt för i planområdet ingående industrier, dels tillskapa tomtmark för lokalisering av två bensinstationer.
- PLANDATA**
- Läge** Planområdet är beläget norr om riksväg 61 vid östra infarten till Arvika och begränsas i väster av naturmark tillhörande fastigheten Gate 2:1 och 2:5, i norr av fastigheterna Gate 2:1, 2:3, 2:4 och Vägmästaren 9, i öster av Lastbilen 2 samt i söder riksväg 61 och området utefter Viksälven.
- Areal** Planområdets areal utgör cirka 13 hektar.
- Översiktsplan.** Enligt generalplanen för Arvika centralort (reviderad 1983-01-31) redovisas de i föreliggande planförslag ingående områden i huvudsak som arbetsområden.
- Detaljplaner** För området gäller detaljplan upprättad i mars 1976, fastställd av länsstyrelsen 1976-10-14. I omedelbar närhet till planområdet finns detaljplan för Gateområdet fastställd 1971-01-27. Detaljplanerna har nummer B 174 respektive B 134 i byggnadsnämndens arkiv.
- Strandskydd** Del av planområdet ligger inom den 100 m breda strandskyddszonen runt Viksälven. Området omfattas till viss del av en gällande stadsplan där strandskyddet inte gäller och till viss del av ej planlagt område. Strandskydd skall inte gälla inom planområdet.

ILLUSTRATION
DEL AV GATEOMRÅDET
(GUNNARSKÖRSKORSET)
ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 1995-04-11
HAUS CARLÉN



Kommunala
beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-08-07, § 270 beslutat uppdra till byggnadsnämnden att undersöka möjligheterna till planändring så att ytterligare tomtmark kan redovisas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området ingår som helhet i en miljö där användningen präglas av industribetonad verksamhet. Delen närmast det s k Gunnarskogskorset är obebyggd. Marken utgörs av kuperad terräng som delvis är skogbeväxt och med inslag av sly och buskvegetation.

Geotekniska
förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts under hösten 1989. Marklagren inom planområdet utgöres till övervägande del av finsediment. I ett nordsydligt stråk rakt genom området samt längs den sydöstliga gränsen förekommer lös lera under ett 2-5 meter fast ytskikt. Grundläggningen inom området kan variera på grund av läge och typ av byggnad.

Radon

Mätning av radonluften har utförts i samband med den geotekniska undersökningen. Vid dessa mätningar har som högst kunnat noteras att värde av radonhalten utgörande 47 kBq/m³. Marken kan preliminärt klassas som normalriskområde för radon.

Befintlig
bebyggelse

På fastigheten Däcket 1 finns en större industribyggnad, där verksamhet pågår med regummering av bildäck och bilservice. Fastigheten Vägmästaren 10 är bebyggd med en mindre industrilokal, där verksamheten utgörs av godshantering och lastbils-transporter.

Nybyggnation

Befintliga verksamheter har anmält intresse av byggbar mark för utökning av sina respektive verksamhetsområden. Dylik mark tillskapas i föreliggande planförslag.

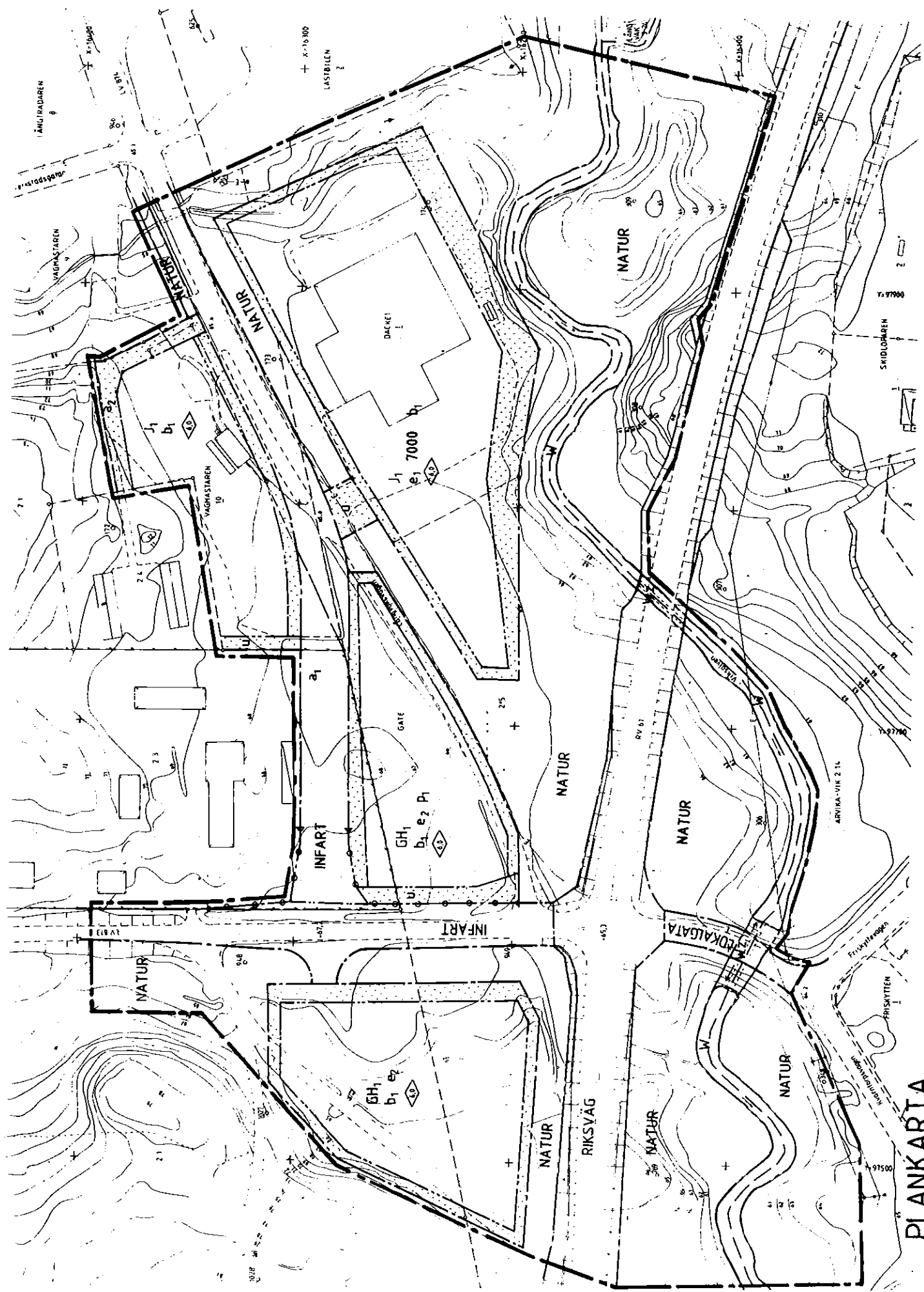
Marken närmast Gunnarskogskorset är obebyggd. Här tillskapas byggrätter för två bensinstationer.

Fastighets-
bildning

För att tillskapa ovan nämnda byggrätter erfordras dels en omläggning av gamla Karlstadsvägen, dels att mark avstås från fastigheterna Gate 2:3 och 2:5.

Markägoför-
hållanden

Fastigheterna Gate 2:3, Däcket 1 och Vägmästaren 10 är i privat ägo. All övrig mark ägs av kommunen.



PI ANKART A

- Skyddsrum Arvika tätort utgör skyddsrumsort. Redovisat planförslag ingår i skyddsplanen. Skyddsplanen redovisar brist på skyddsrumspplatser. Något läge för nytt skyddsrum redovisas ej i planen, emedan lokalisering och platsantal bör föreläggas och utredas vid nybyggnad inom annan del av hemskyddsområdet.
- Tillgänglighet In- och utfart sker från omkringliggande gator. För fastigheten Gate 2:4 skall in- och utfartsfrågan lösas genom servitut. Området har betecknats med a₂ på plankartan.
- Parkering Parkering sker på tomtmark. Parkeringsplatser skall vid bygglov till antal redovisas enligt den för tillfället antagna parkeringsnormen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp Anslutning sker till kommunalt vatten- och avloppsnät.
- Sophantering Källsortering av sopor skall förberedas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetiden utgår den 1 januari 1997.
- Fastighetsplan För området finns ej antagen fastighetsplan.

STADSARKITEKTKONTORET

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Plantekniker

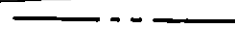
Antagen av byggnadsnämnden 1990-08-16
Laga Kraft 1990-09-14

/M/L

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET 3 M UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
	ANVÄNDNINGSGRÄNS
	EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

RIKSVÄG	RIKSVÄG
INFART	INFART
LOKALGATA	LOKALTRAFIK
NATUR	NATUR OMRÅDE

Kvartersmark

G	BILSERVICE
J ₁	SMÅINDUSTRI
H ₁	HANDEL, LIVSMEDEL ENDAST I BEGRÄNSAD OMFATTNING

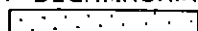
Vattenområden

W	ÖPPET VATTENOMRÅDE
Wz	VATTENOMRÅDE, MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK

3. UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

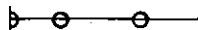
4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

5. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
e ₂	HÖGST EN FJÄRDEDEL AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS

6. MARKENS ANORDNANDE

 UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p ₁	BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT
	HÖGSTA TILLÅTNA BYGGNADSHÖJD I METER

8. BYGGNADSTEKNIK

b ₁	SÖPRUM SKALL DIMENSIONERAS FÖR KÄLLSORTERING
----------------	--

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	ALLMÄNT ÄNDAMÅL. KOMMUNEN HAR RÄTT OCH SKYLDIGHET ATT LÖSA IN MARKEN ENL. PBL
a ₂	IN- OCH UTFART SÄKRAS GENOM SERVITUT

GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR I JANUARI ÅR 1997

DEL AV ARVIKA, GATEOMRÅDET (GUNNARSKOGSKORSET)

ARVIKA KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 1990-04-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplanen	Samrådsskede	jan-mars 1990
	BN:s beslut om utställning	april 1990
	Utställning	maj 1990
	Planen antages	juni 1990
	Planen vinner laga kraft	juli 1990

Huvudmannaskap Arvika kommun är genom gatukontoret ansvarig för anläggning av gator och VA-ledningar samt naturområden. Kommunens fastighetskontor ansvarar för lantmäteriförrättning samt köp och försäljning av mark.

Kommunaltekniska anläggningar Gamla Karlstadsvägens ombyggnad ombesörjes av gatukontoret. Gatukontoret ansvarar även för omläggning av VA-ledning. Gamla Karlstadsvägens nya sträckning samt skötsel av naturområde.

Fastighetskontoret reglerar markbyte mellan Statens Vägverk och kommunen. Markbyte sker även mellan kommunen och Lastbilscentralen. För fastigheten Gate 2:4 har område för utfart mot gamla Karlstadsvägen redovisats i planen. Fastighetskontoret upprättar servitutsavtal. Servitutet belastar fastigheterna Gate 2:1 och Vägmästaren 10.

El-försörjning och flyttning av luftkabel ombesörjes av Arvika Energi AB.

Televerket ansvarar för flyttning av telekabel i områdets västra del, inom kvartersmark som på plankartan redovisats som GH₁-område.

Fastighetsplan På grund av den enkla fastighetsrättsliga situationen i området behövs ej någon fastighetsplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

En exploateringskalkyl har upprättats av fastighetskontoret efter sedvanlig redovisning av kostnader för gator, vatten, avlopp och

naturområden av gatukontoret.

Bil. 1

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har personal från stadsarkitektkontoret, fastighetskontoret, gatukontoret och miljöskyddskontoret deltagit.

STADSARKITEKTKONTORET

Hans Karlberg
Planarkitekt

Margareta Lundquist
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1990-08-16
Laga Kraft 1990-09-14 / ML


**MARK- OCH EXPLOATERINGS-
AVDELNINGEN**

Handläggare.....Hans Gösta Johnson

EXPLOATERINGSKALKYL

Datum 1990-02-19 Dnr

Område.....GUNNARSKOGSKORSET

Stadsplaneförslag datum.891212.Alt.....

 Planområdets totala areal.....m²

Möjligt byggande.....Tre tomtplatser

.....för trafikservice/handel samt tillskott

.....av tomtmark till befintlig industritomt

Kostnader (tkr)	Totalt	Därav kostnad för general- planeanläggning	Erforderligt anslag för utbyggnad
Mark	150		40
Gator	675	375	675
Parkering			
Gång- och cykelvägar			
Park	200	100	200
Belysning	125	40	125
Va-ledningar	350		350
Teleledningar	200		200
Stadsplan och förrättningskostn	75		
Administration %	25		
Räntor	75		
Projektering	50		50
Summa	1 925	515	1 690

Kostnader som bör återkomma i form av intäkter:

Total kostnad ./.. kostnad för generalplaneanläggningar=.....1 410

Intäkter (tkr)	
Tomtförsäljning, bostäder	
Tomtförsäljning.....Tre tomtter + utvidgning av tomt	1 100
Anläggningsavgifter	300
Summa	1 400

SAMRÅDSRAPPORT

Detaljplan för del av Gateområdet (Gunnarskogkorset), Arvika kommun.

Under samrådstiden 16/2 - 12/3 1990 har följande synpunkter kommit in.

19/2 ENERGIRÅDGIVAREN

Utan erinran

19/2 ADM. KONTORET

Utan erinran

20/2 FRITIDSKONTORET

Utan erinran

21/2 ARVIKABYGDENS NATURSKYDDSFÖRENING

Utan erinran

21/2 ELVERKET

Utan erinran

23/2 LANTMÄTERIET

Utan erinran

27/2 LÄNSSTYRELSEN

Ingen erinran

27/2 MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSKONTORET

Utan erinran

8/3 GATUKONTORET

Vissa gränsjusteringar krävs m h t utformning av väg och va-ledningar. u-område måste justeras.

9/3 TELEVERKET

Genom planområdets västra del passerar ett antal viktiga telekablar. Arbetet med flyttning av telekablar är av mycket stor omfattning och kontakt med televerket måste tas i god tid innan markarbeten påbörjas.

12/3 RÄDDNINGSKÅREN

Utan erinran

23/3 TRAFIKNÄMNDEN

Ingen erinran

27/2 LÄNSSTYRELSEN

Ingen erinran.

Förändring av allmän väg skall följas upp med ett förändringsbeslut av vägverket.

Rev 1990-03-16
1990-03-08



LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län

Planenheten

Handläggare, direkttelefon

Byråass K Ericsson
054-19 72 58

SAMRÅDSYTTRANDE

1990-02-26

2020-18-90

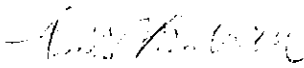
Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

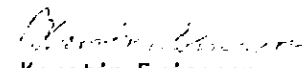
Förslag till detaljplan för Gateområdet (Gunnarskogskorset),
Arvika kommun

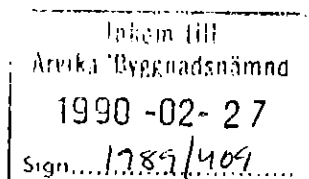
Planförslaget, upprättat 1989-12-12, har efter planenhetens granskning behandlats i samråd mellan företrädare för berörda enheter inom länsstyrelsen samt vägförvaltningen vid planberedning 1990-02-23.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot det framlagda detaljplaneförslaget.

Förändring av allmän väg, som planförslaget redovisar, skall emellertid följas upp med ett förändringsbeslut av vägverket.


Hans Lindgren


Kerstin Ericsson



Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 71 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-1538 71, 18 64 83
054-1539 74 (försv enh)
054-1973 40 (bilreg)

Postgiro
3 51 87-4



ARVIKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

MINNESANTECKNINGAR

Detaljplan för del av Gateområdet, Arvika
(Gunnarskogskorset) Arvika kommun

Tid för samråd: 1990-01-11 kl 18.00

Kallade: Enligt fastighetsförteckning

Närvarande: Se närvarolista

Planförslaget, bestående av plankarta och
illustrationskarta, redovisas till omfatt-
ning och innehåll.

Inga anmärkningar riktas mot planförslaget.

Hans Karlberg
Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län

Planenheten

Handläggare, direkttelefon

Byråass K Ericsson
054-19 72 58

BESLUT

1990-06-18

2321-41-90

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Kopia till:

SNV + k
FBM
MHN
BYND
VFN
MVE
LM
PLE

Upphävande av strandskydd

Arvika kommun har i samband med upprättande av detaljplan för del av Gateområdet (Gunnarskogskorset) funnit att vissa i planen ingående områden, som omfattas av strandskydd, bör få tas i anspråk för kvartersmark och naturområde.

Strandskydd gäller intill 100 meter från strandlinjen. Planförslaget är upprättat 1990-04-11.

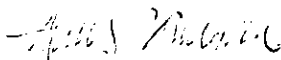
Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 § första stycket naturvårdsförordningen att i detaljplanen ingående strandområden inte skall omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsens förordnande gäller endast under förutsättning att beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

./.

Hur man överklagar, se bilaga (formulär 8).

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekt Lindgren beslutat och byråassistent Ericsson varit föredragande, har även deltagit företrädare för juridiska enheten, miljövårdsenheten och lantmäterienheten.


Hans Lindgren

Kerstin Ericsson

Inkom till
Arvika Byggnadsnämnd
1990-06-27
Sign.....

Bilaga:

Hur man överklagar



Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Växnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 71 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-153871, 186483
054-153974 (försv enh)
054-197340 (bilreg)

Postgiro
3 5187-4



ARVIKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1990-07-31

UTLÅTANDE ENLIGT 5:27 PBL

Förslag till detaljplan för "Del av Arvika, Gateområdet (Gunnarskogskorset) Arvika kommun".

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 1990-05-14 t o m 1990-06-08.

Under utställningstiden har följande skrivelser kommit byggnadsnämnden tillhanda.

Televerket, trafiknämnden och energinämnden har granskat planförslaget och har ej någon erinran mot detsamma. Televerket meddelar dock att sedvanlig kontakt skall tagas med Telekontoret i Karlstad i god tid innan markarbeten påbörjas.

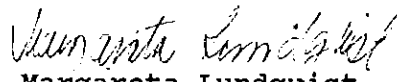
Länsstyrelsen genom planenheten har likaledes intet att erinra mot planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1990-06-11, § 189 godkänt detaljplanen för antagande i byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen har i beslut 1990-06-18 låtit meddela, att med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen och 20 § första stycket naturvårdsförordningen, att i detaljplanen ingående strandområden inte skall omfattas av strandskydd. Länsstyrelsens förordnande gäller endast under förutsättning att beslutet om att anta planen vinner laga kraft.

Med hänvisning till ovanstående föreslås byggnadsnämnden med utnyttjande av delegation dels att antaga detaljplaneförslaget dels uppdra åt planavdelningen att handlägga ärendet enligt bestämmelserna i PBL 5 kap 30§ för vinning av laga kraft.


Hans Karlberg
Planarkitekt


Margareta Lundquist
Planingenjör

Postadress
671 81 Arvika

Gatuadress
Storgatan 20
Arvika

Telefon
0570-160 40
vx

Bankgiro
334-7051

Postgiro
12 24 50-0



LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län
Planenheten

Handläggare, direkttelefon

Byråass K Ericsson
054-19 72 58

UTSTÄLLNINGSYTTRANDE

1990-05-28

2021-35-90

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Förslag till detaljplan för Gateområdet (Gunnarskogskorset) i
Arvika kommun

Länstyrelsen har ingen erinran mot det utställda detaljplane-
förslaget.

Erik Andersson
Erik Andersson

Kerstin Ericsson
Kerstin Ericsson

Inkom till
Arvika Byggnadsnämnd
1990-05-30

Sign.....



Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 71 00
Direktnr se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-15 38 71, 18 54 83
054-15 39 74 (försv enh)
054-19 73 40 (bilreg)

Postgiro
3 51 87-4

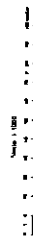
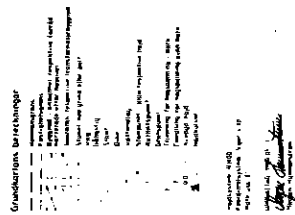
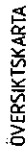
1. GRAVITÄTECHNIKE
 _____ CHOKU ENO HANGAKUJIKU I 1 m un'arite arakute omdoge
 _____ ARUKANAKUJIKU
 _____ FUKUSAKUJIKU

- [illegible]

YVONNE PLAMONDON, MEd, A.R.
PLAMONDON, YVONNE
CLAUDE GRANGE, MEd, A.R.
GRANGE, CLAUDE
SANDRA J. WILSON, MEd, A.R.
WILSON, SANDRA J.
KATHY L. WILSON, MEd, A.R.
WILSON, KATHY L.
JUDITH A. WILSON, MEd, A.R.
WILSON, JUDITH A.

ARVIKA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD 1990-04-11

Figure 3. *Staphylococcus aureus* strains isolated from the nose of patients with nasal polyps.



PLANKARTA



LÄNSSTYRELSEN
Värmlands län
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-01

2023-90-90

Handläggare, direkttelefon
Ass B Forslund
054 - 19 72 19

Byggnadsnämnden i Arvika kommun
671 81 ARVIKA

Kopia till:

FBM
FRM
VFN
TELE
PLE 2 ex

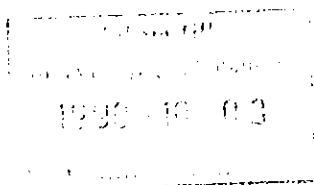
Byggnadsnämnden har den 16 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för del av Arvika, Gateområdet (Gunnarskogskorset), Arvika kommun

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 september 1990.

På tjänstens vägnar

Berith Forslund

80 g 30000 1989-06 W&B LARSEN, SÖDERÅS



Postadress
651 86 KARLSTAD

Besöksadress
Våxnäsgatan 5-7

Telefon
Växel 054-19 71 00
Direktör se ovan

Telex
66198
LSTVARM S

Telefax
054-1538 71, 18 64 83
054-1539 74 (försv enh)
054-1973 40 (bilreg)

Postgiro
3 51 87-4