



Tolkningslogg 016

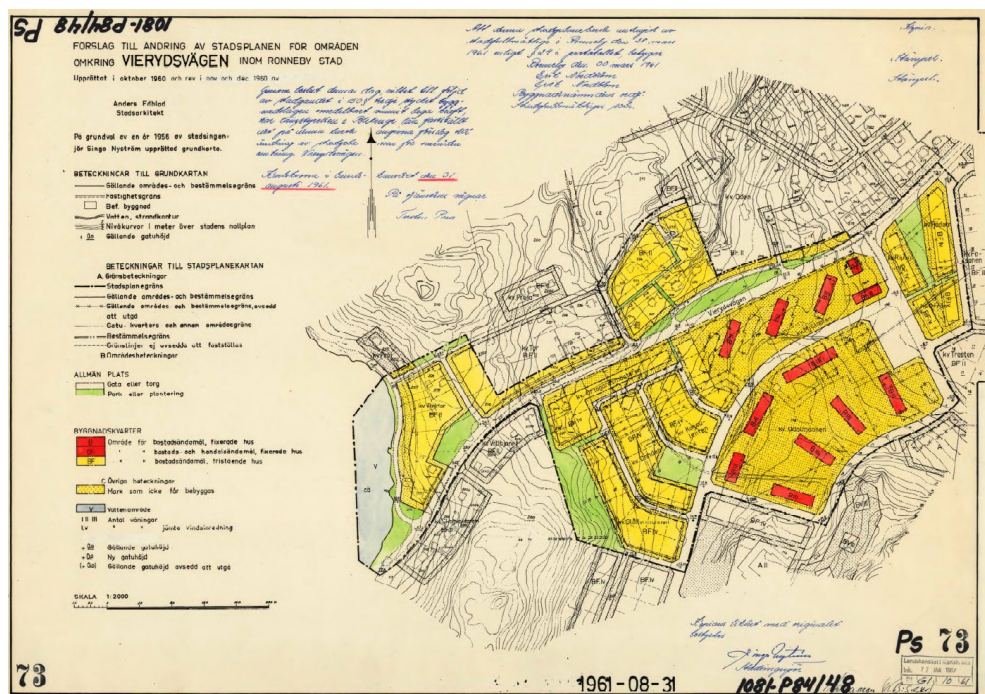
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Ändring av stadsplanen för områden kring Vierydsvägen i Ronneby stad

Lantmäteriets akt-beteckning:	1081-P84/48
Diarienummer:	Lst III G1.10.61 KF 18, år 1961 enligt bilaga nr 24 (enligt Drätselkammaren)
Upprättad:	oktober 1960
Antagen:	1961-03-28
Laga kraft:	1961-08-31

Planen påbörjades troligen år 1960. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Det finns inget kortfattat syfte i planhandlingarna. Sammanfattningsvis var syftet att minska bredden på Vierydsvägen jämfört med tidigare plan. Detta för att minska dess intrång på intilliggande fastigheter. Samtidigt utökas planen med fler flerfamiljshus i centrala Espedalen på grund av ökat bostadsbehov.

Planändring

Planen benämns som en ändring av för tiden gällande planer. Aktuell stadsplanen är dock inte en ändring, eftersom det inte går att ändra flera planer samtidigt på detta sätt. Planen är de facto en ”ny” plan och ska inte ses som en ändring. Att kalla det en ändring är vanligt från den här tidsperioden, men ofta är det i själva verket nya planer.

OBS

Observera att planen i närarkivet har ett tidigare revideringsdatum och saknar färg, anteckningar och stämplor. Den versionen som är skannad och bifogad är den som är juridiskt gällande.

Gränser

Planområdesgräns

Stora delar av planen har ersatts med nyare planer. Där planen har ersatts av nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (027, 077, 089, 102, 142, 343, 361, 391).

Det är inte särskilt stor del av planområdesgränsen som inte ändrats på grund av nyare planer. Men där så är fallet har den tolkats till fastighetsgräns om det bedömts som syftet, annars har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med stadsplanen (eller planen upprättad i enlighet med befintliga gränser). På vissa ställen i planen är det väldigt tydligt att gränserna inte upprättades i befintliga fastighetsgränser.

Om fastighetsgränser inte finns eller om gränserna inte avsågs sammanfalla har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Linjer ej avsedda att fastställas

Det finns prickade linjer inom allmän plats, med benämningen ”gränslinjer ej avsedd att fastställas”. Det är en gränstyp som var vanligt förekommande inom allmän plats (gata, park, torg) under den tidsperiod när planen upprättades. Dessa har tolkats som användningsgräns mellan naturmark och gatumark.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark. De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mått med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod.

Det verkar som att en bredd på 6.0 meter och 4.5 meter, och i vissa fall 5.0 meter med prickmark använts som standard i planen. På många ställen är den smalare. Mot vissa större gator är den bredare. Mot vissa naturområden är den också bredare.

Att prickmarken på vissa sträckor är smalare beror troligen på att stadsplanen upprättas som en ändring och utvidgning av tidigare planer, på olika typer av områden. Den har därför troligen anpassats något efter befintlig bebyggelse och underliggande plan. Smalare prickmark kan också tillåtits på grund av tomternas utformning och/eller storlek.

Stadsplanen är ritad i skala 1:2000 med ganska tjocka och bitvis ojämna linjer, vilket försvårar tolkningen. Detta bör tas i beaktning vid tolkning av planen. Dessa gränslinjer kan behöva studeras närmre när behov uppstår.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Gator mellan områden tolkas till GATA. Götgatan, Lindblomsvägen och Vierydsgatan tolkas till GATA och övriga till LOKALGATA.

Natur

Planen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Lokaler för handel och hantverk

I plankartan finns bestämmelsen *Bh- område för bostads- och handelsändamål*. I planhandlingarna beskrivs bestämmelsen enligt följande:

”Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämplig må dock även kunna medgivas inredning för av lokaler för handel och hantverk.”

Bestämmelsen tolkas som en användningsbestämmelse för bostäder med en egenskapsbestämmelse för byggnaders användning som omskrivs till följande: *”Lokaler för handel och hantverk får inredas”*.

Lämplighetsprövning görs alltid och är en onödig bestämmelse som inte ritas ut. Bestämmelsen sätts inte som en användningsbestämmelse då det framgår tydligt att det är bostadsbebyggelse som är syftet, men att en viss form av lokaler för handel och hantverk kan godkännas. Att sätta detta som en användningsbestämmelse hade inneburit en felaktig tolkning då det hade möjliggjort mer än vad originalplanen gör.

Fixerade hus

I plankartan framgår det att områden med enbart beteckningen ”B” (Bostäder) ska vara fixerade hus. Detta är inget begrepp som används idag, men det som åsyftas är att placeringen av dessa byggnader är reglerade exakt med hjälp av prickmark. ”Fixerade hus” tolkas som en överflödig bestämmelse/förtydligande eftersom placeringen styrs med prickmark.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som icke får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Friliggande hus

”*Fristående hus*” tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Gårdsbyggnad och uthus tolkas till komplementbyggnad

Gårdsbyggnad och uthus tolkas till komplementbyggnad

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. I planhandlingarna framgår det att gällande fastighetsfördelning redovisas, vilket stärker argumentet för att tomt ska tolkas till fastighet.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i tolkningen av denna plan med en planbestämmelse om att vind får inredas utöver angivet våningsantal inom vissa områden.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612).

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.