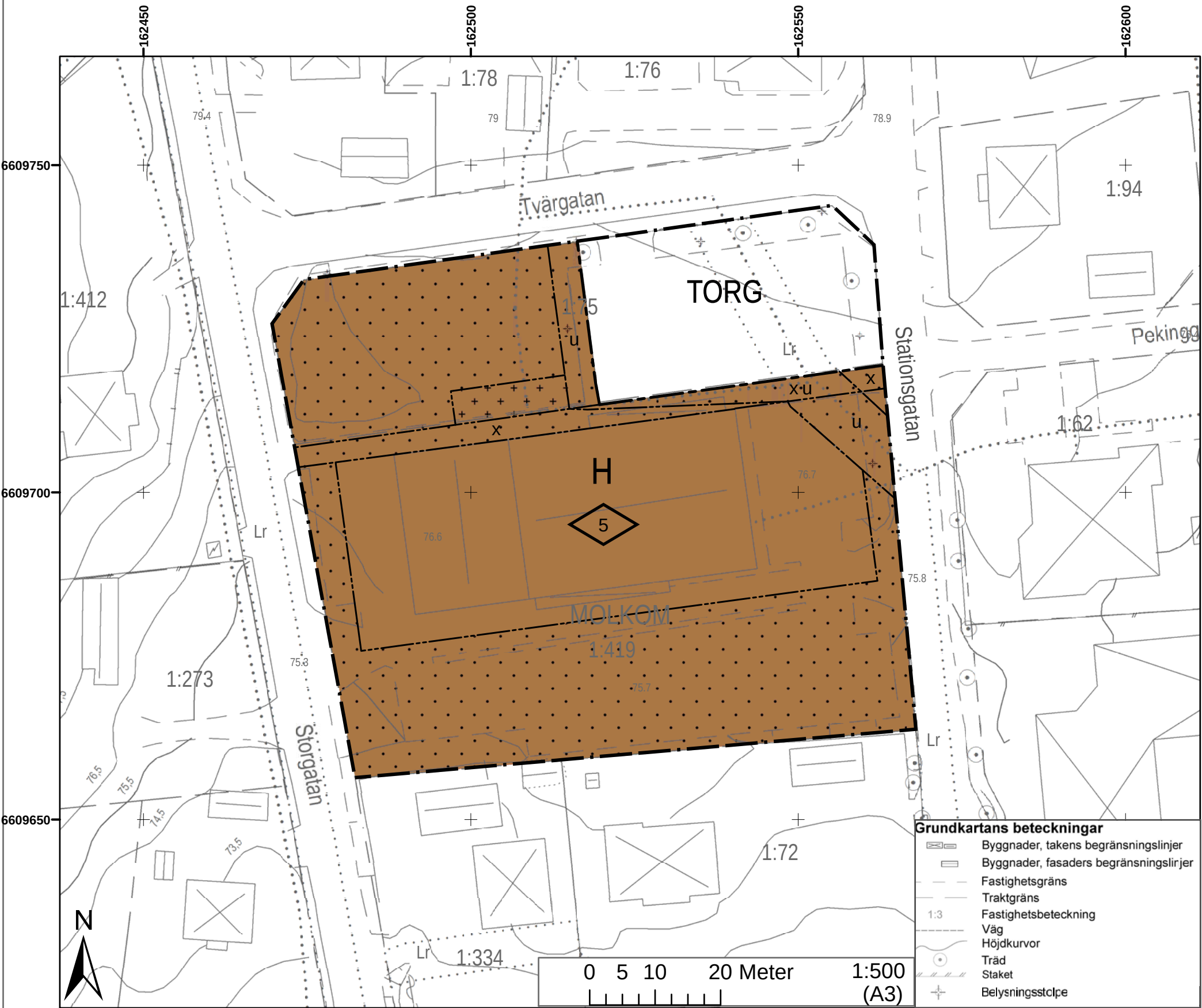




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

TORG Torg

Kvartersmark
H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

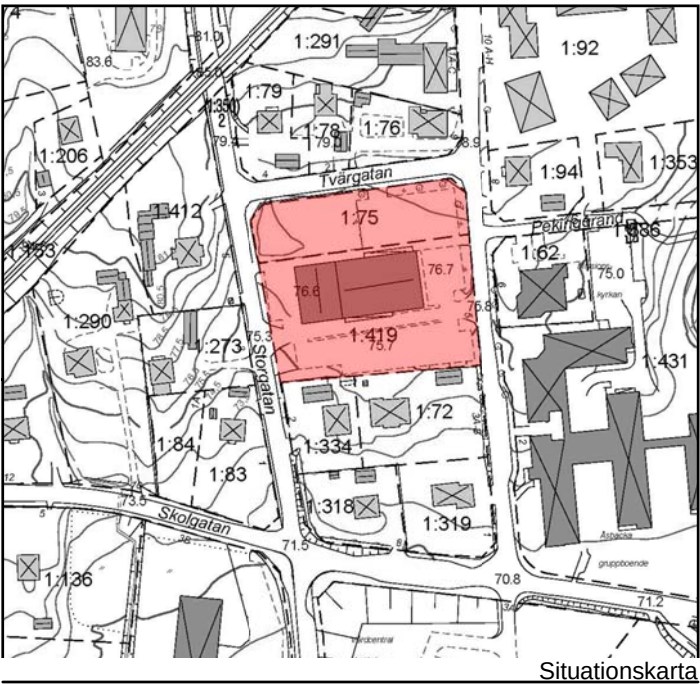
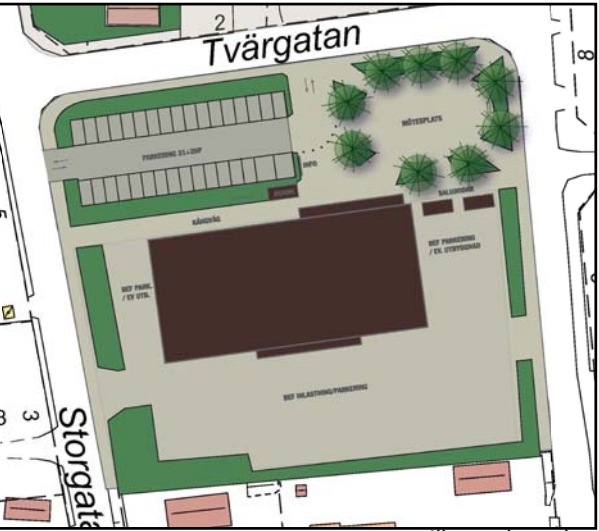
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak med en sammanlagd yta av 80 kvm tillåts.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE
Dagvatten ska omhändertas lokalt genom fördröjningsåtgärder och/eller infiltrationslösning innan utsläpp till recipient.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR
Planavgiften tas inte ut i bygglovet.
Till planen hör:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
Kartunderlag:
Kommunens baskarta,
området markkontrollerat.
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



1780K-95-P2014/10

Detaljplan för
Molkom Konsum
inom Molkom 1:419 och 1:75,
Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad 2013-02-12 § 2
Antagande SBN 2014-05-21 §14
Laga kraft 2014-06-16

Malin Björklund
Stadsbyggnadsarkitekt

