

Detaljplan för VI ARBETSOMRÅDE vid Hölö trafikplats E4 inom HÖLÖ/MÖRKÖ i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-03-18

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bergr Lindskog
Arkitekt

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför plan-områdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokalgata

PARK Park

NATUR Natur

Kvartermark

E1 Transformatorstation

G1 Bitsservice med restaurang och motell. Höghastighetspump för dieseltankning får inte förekomma.

JH Industri och handel med skrymmande varor

T Trafik (se illustration i beskrivningen)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

plantering Skyddsplantering

ledning Ledningsområde, el

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

e2 Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Vegetationen skall bevaras och kompletteras

o Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

p Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

0181K-P 1036A

Skala 1:2 000

20 10 0 5 50 100 150 m

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Byggnader med takkontur resp fasadlinje

Väg

Stänt

Staket

T Teleledning, underjordisk

resp ovan jord

00,0 Avvägd höjd

Höjdkurvor

1:8 Registreringsnummer för fastighet med traktamn

Mätklass: II

Koord system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-10-16

Rolf Skoglund
Stadsingenjör