

Utdrag ur primärkarta

Kartan kompletterad och inventerad med avseende på plan, byggnader och fastighetsbeteckningar.

1994-08-10

Göran Grimsmo

Göran Grimsmo
Bitr. stadsingenjör

Skala 1:1000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Undantagsbestämmelse

På tomt där byggnad eller tomtstorlek vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov ges för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelserna.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

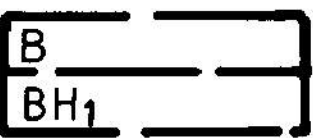
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- · — Ny användningsgräns
- · · — Ny egenskapsgräns
- — — Gällande användningsgräns
- — — Gällande egenskapsgräns
- x — x — Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark



Bostäder

Bostäder och handel dock begränsad till 100 m² bruttoarea där för omgivningen störande verksamhet ej får förekomma, se planbeskrivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet per fastighet. Största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage 250 m², dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek 900 m².
- e₂ Endast en huvudbyggnad med högst två lägenheter per fastighet. Största byggnadsarea inklusive förråd, carport och garage 250 m², dock högst 1/3 av fastighetsarean. Minsta tomtstorlek 1000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Förråd, carport och garage får placeras 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då förråd, carport och garage sammanbyggs med huvudbyggnad.
- 00 Största taklutning i grader
- i Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 m.
- Högsta byggnadshöjd 3,0 m för förråd, carport och garage.
- Högsta taklutning 30° för förråd, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor.

Utseende

f Miljöhänsyn, se planbeskrivningen

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
HAVERDAL 18:16, 18:17 och 18:18
HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTÖRET 14 sept. 1994, rev. 11 augusti 1994

Anders Semerdal *Bo I Lundberg* Ritad av: *AT*

godkänd för samråd av BN 22 juni 1994
antagen av BN 14 september 1994
vunnit laga kraft 13 oktober 1994

