

DETALJPLAN 5:47 M FL I HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN.

BESKRIVNING

För området gäller detaljplan fastställt av Länsstyrelsen 1981-02-23.

Enligt den gällande detaljplanen får tomterna användas för sammanbyggda bostadshus i en våning vilket innebär att fastigheterna skulle byggas med 4-5 radhus med en sammanlagd yta om ca 600 m².

Sex meter från gatan medger gällande detaljplan att man bygger garage och förråd med en sammanlagd yta 220 m².

Förslaget till detaljplan innebär att man ändrar användning från sammanbyggda hus till friliggande hus. Anledningen är att det inte finns efterfrågan att bygga radhus i berörd del av Hyllinge samhälle. Hyllinge 5:47 och 5:116 håller på att sammanläggas till en fastighet och fastigheten har sålts till en privatperson som önskar uppföras ett bostadshus på sätt som framgår av plankartan samt bilagda ritningar.

Förslaget innebär en avsevärt sänkt exploateringsgrad och innebär också att byggnadssättet för tomterna blir i överensstämmelse med omgivande tomter. Byggnadsrätten minskar med 30 %.

PLANBESTÄMMELSER

Till detaljplanen hörande bestämmelser redovisas på plankartan.

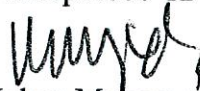
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivning för detaljplanen är 15 år.

SAMRÅD

Detaljplanen görs som ett enkelt planförande vilket innebär samrådet sker parallellt med att länsstyrelsen och berörda närboende yttrar sig i ärendet.

Åstorp 2000-12-28


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN 2001-01-22 § 2
antagen av BN 2001-01-22
lagakraft 2001-02-20

ASTORP 19 20740405
