

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Barrtorpsområdet (Uttringe 1⁵², 1⁵³ m.fl.) i Rönninge, Salems kommun.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhörigt garageändamål.
- Mom. 3 Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- Mom. 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.
- Mom. 6 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER I TOMT

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med BFI betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med BFII betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 3 Av område som betecknats med R får högst tre fjärdedelar bebyggas.
- Mom. 4 Å tomt som omfattar med BFI betecknat område får endast en huvudbyggnad och därmed sammanbyggd garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.
- Mom. 5 Å tomt som omfattar med BFII betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3 Å med R eller FI betecknat område får utöver medgivet våningsantal sådan del av källarvåning som på grund av terrängförhållandena blir belägen ovan mark utnyttjas för bostadsändamål.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 och 7.5 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1 Å med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 Å med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 3 Å med siffra i cirkel betecknat område får icke inrymmas flera bostadslägenheter än som siffran angiver.

Stockholm den 9 november 1962

Bengt-S. Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Solems
kommun beslut den 28 december 1962 § 85
Betygar på tjänstens vägnar:

G. Zetterlund
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

