



Undersökning (Behovsbedömning)

bedömning av behovet att upprätta en strategisk miljöbedömning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning	Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. fastigheter, Entré Båstad etapp 2, öst, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län
Planens syfte	Huvudsyftet med detaljplanen är att ta fram ny mark för teknisk anläggning i form av ett mindre fjärrvärmeverk, alternativt verksamhetsmark, i anslutning till handels-/verksamhetsområdet Entré Båstad. Detaljplanen syftar även till att säkerställa och möjliggöra dagvattenhantering samt gång- och cykelstråk inom allmän plats (PARK, NATUR och GATA).
Planområde	Planområdet ligger i Båstad och är drygt 1 hektar (10 723 m ²) stort. Området avgränsas i norr av Stenhusvägen och Entré Båstad (etapp 1) och i söder av en före detta banvall (Västkustbanan). I väst gränsar planområdet till vegetation och i öst till Västkustbanan.



Ungefärlig avgränsning av planområdet (röd streckad linje) och omgivande fastigheter

Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej
	X
	X

Om ett ja --> miljöbedömning

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet i jämförelse med nuvarande användning och tidigare plan	X			Planområdet omfattar huvudsakligen en grusad och asfalterad yta samt en gräsbeklätt yta där även en fördröjningsdamm för dagvatten är belägen. Området har varit i anspråkstaget med kontor och anläggningar för tunnelbygget genom Hallansås.
Radon	X			Planområdet ligger inom normalriskområde.
Geologi	X			Inom planområdet har skruvprovtagningar utförts som påvisar att jordlagerföljden utgörs av fyllning på sandmorän. Fyllningsmaterialet utgörs av hummusjord samt grusig sand och lera med varierande organisk halt och förekommer från markytan ner till ett djup som varierar mellan 0,4 och 2,6 m under markytan med störst mäktighet i den östra undersökningspunkten mellan Stenhusvägen och Väst kustbanan (21E01GV). Utförda skruvprovtagningar visar att under fyllningsmaterialet utgörs jordlagerföljden av sandmorän med varierande innehåll av lera eller grus och förekommer från underkant fyllning ner till undersökt djup som varierar mellan 2,4 I undersökningspunkt längst österut mellan Stenhusvägen och Väst kustbanan (21E01GV) har skruvprovtagningen avslutats 5,0 m under markytan utan att metodstopp erhållits. Sammanfattningsvis bedöms grundläggningsförutsättningarna vara goda. Grundläggning föreslås utföras med platta på mark. All organisk samt tjälfarlig jord ska schaktas bort ner till frostfritt djup innan grundläggning utföres.

Skredrisk	X			Baserat på geotekniska undersökningar, miljökonsekvensbeskrivning för Projekt Hallandsås samt lokalkännedom bedömer kommunen risk för blocknedfall, erosion eller slamströmmar som påverkar planområdet negativt mycket låg. En utbyggnad i enlighet med planförslaget bedöms inte påverka sannolikheten.
Översvämningsrisk	X			Översvämningsrisk med anledning av stigande havsnivåhöjning föreligger inte inom planområdet eftersom det inte ligger nära havet eller har omfattande lågpunkter i terrängen. Viss översvämningsrisk kan föreligga genom ytvatten och bäckar nedför åssluttning i samband med kraftiga regn. Detta avhjälpas dock genom att den före detta banvallen i dagsläget fungerar som en naturlig barriär mellan ås och nu aktuellt planområde och att dagvatten leds via ledning och/eller svackdiken vidare till fördröjningsdammar.
Ljusförhållanden på plats		X		Skuggigt på grund av åsens norrslutning. Planläggningen avser dock verksamhetsmark som inte har samma behov av goda ljusförhållanden som till exempel bostäder.
Lokalklimat	X			Skuggigt på grund av norrsluttning. Påverkan bedöms som liten på grund av att området redan är skuggigt.
Markföroreningar	X			Inga kända markföroreningar finns inom planområdet.
Buller från omgivningen	X			Bullerpåverkan från väg 115 och järnvägen bedöms som lite. Planläggningen avser verksamhetsmark.

Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	X			Transporter av farligt gods sker på Väst kustbanan och Hallandsvägen. Enligt rapporten Riskhantering i detaljplaneprocessen (2006) ska riskhanteringsprocessen hanteras i framtagande av detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. En bedömning av risknivåerna har tagits fram. Med utgångspunkt från framtagna utredningar bedöms risknivåerna i nu aktuellt område vara acceptabla. Planförslag möjliggör ett mindre värmeverk. Riskutredning baserat på ett maximalt anmälningspliktigt värmeverk (20 MW) har tagits fram. Med utgångspunkt från framtagna riskutredningar samt bedöms risknivåerna i nu aktuellt område vara acceptabla.
Grönytor i tätort	X			Planområdet omfattar huvudsakligen en grusad och asfalterad yta samt en gräsbeklätt yta där även en fördröjningsdamm för dagvatten är belägen.
Tätortsnära rekreativt område	X			Området ansluter till Hallandsås rekreativt område. Tillgängligheten till detta bedöms öka genom att en förbindelse mellan före detta banvall och Stenhusvägen möjliggörs. Vid en exploatering kommer utblickar från/mot Hallandsås att förändras. Påverkan bedöms dock rimlig då hänsyn tagits till siktstråk samt att bebyggelsens höjd är anpassad till befintlig bebyggelse norr om Stenhusvägen.
Kommunal naturvård	X			Strax söder om planområdet finns område utpekad i naturvårdsprogrammet. Detta bedöms inte påverkas av detaljplanen.

Kommunal kulturvård	X			Strax sydväst om planområdet har det funnits en banvaktarstuga som pekats ut som kulturhistoriskt värdefull. Den finns inte längre kvar.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	X			En del av området har används som bland annat uppställningsyta i samband med bygget av tunneln genom Hallandsås.
Riksintresse kulturmiljö	X			Omfattar ej planområdet.
Regionalt intresse kulturmiljö	X			Omfattar ej planområdet.
Arkeologi	X			Länsstyrelsen meddelade den 8 februari 2024 att den östra delen av planområdet, som är aktuell för exploatering, sedan tidigare är hanterad arkeologiskt och här finns inga lagskyddade lämningar kvar.
Natura 2000-område	X			Natura 2000-området Hallandsås sluttning gränsar mot den gamla banvallen som utgör gräns för planområdet. Med anledning av ädellövsskog inom Natura 2000-området har utredningar gällande hydrogeologi samt luftkvalitet gjorts. En utbyggnad i enlighet med nu aktuellt planförslag bedöms inte påverka Natura 2000-området negativt.
Riksintresse naturmiljö	X			Riksintresse för naturvård ligger direkt söder, i anslutning till, planområdet. Det bedöms inte påverkas av planen.
Särdrag i naturen	X			Nej
Strandskydd	X			Nej
Naturresevat	X			Naturresevat för Hallandsås norrsluttning ligger direkt söder om planområdet. Detta bedöms inte påverkas av detaljplanen.
Djurskyddsområde	X			Omfattar ej planområdet.
Växtskyddsområde	X			Omfattar ej planområdet.

Biotopskydd	X			Nyckelbiotop finns cirka 60 m sydväst om planområdet. Ädellövnaturskog, bäckdal och gammal färdled som beskrivs: naturskog, rikligt med död ved och grova träd. Nyckelbiotopen bedöms inte påverkas av planläggningen.
Miljöskyddsområde	X			Omfattar ej planområdet.
Vattenskyddsområde	X			Omfattar ej planområdet.
Naturminne	X			Omfattar ej planområdet.
Riksintresse friluftsliv, rörliga friluftslivet, kustzon	X			Planområdet berörs av riksintresse friluftsliv och rörligt friluftsliv. Ytan nyttjas inte för friluftsliv idag och har mycket låga värden för riksintresset.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	X			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	X			Nej
Dagvattenhantering		X		VA- och dagvattenutredning har tagits fram. Slutsatsen i utredningen är att en utbyggnad av aktuellt planområde tillsammans med en dagvattenlösning med bland annat svackdiken och fördröjningsdammar i flera olika steg inte kommer att påverka miljökvalitetsnorm för vatten negativt i slutrecipienten.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			En utbyggnad i enlighet med nu aktuellt planförslag (öst) bedöms generera marginellt ökad trafik.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		X		Tillkommande bebyggelse kommer att synas från väg 105 och Väst kustbanan.
Utnyttjande av -mark	X			Utnyttjar mark som tidigare ingått i Projekt Hallandsås men som idag inte används. Planförslag stämmer med översiktsplanens intentioner. En exploatering inom planområdet i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur bidrar inte till utglesning av bebyggelse.
Utnyttjande av -Vatten	X			I enlighet med översiktsplanens intentioner.

Utnyttjande av -Övriga naturresurser	X			I enlighet med översiktsplanens intentioner.
Alstrande av - avfall	X			Beroende på vilken verksamhet som etableras. Verksamheter ansvarar själva för omhändertagandet av sitt avfall.
Alstrande av - föroreningar	X			Beroende på vilken verksamhet som etableras. Krav ställs på dagvattenhanteringen för att minska risken för föroreningar i vatten. Utredningar gällande luftkvalitet har tagits fram. En utbyggnad av ett värmeverk på upp till 20 MW bedöms inte riskera att överskida miljökvalitetsnormer för luft, påverka Natura 2000-området negativt eller innebära risk för människors hälsa.
Alstrande av - störningar	X			Beroende på vilken verksamhet som etableras. Omgivningen är inte störningskänslig.
<i>Risker</i>				
Hälsa	X			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risk för hälsan. Riskutredningar gällande bland annat luftkvalitet har gjorts.
Miljö	X			Planförslaget medger inte någon markanvändning som innebär risk för miljön. Om en olycka skulle ske och dagvattenhanteringen med tillhörande fördröjningsdammar av någon anledning inte skulle fungera finns en risk, om än mycket liten, att föroreningar når Stensån. Riskutredningar gällande bland annat luftkvalitet har tagits fram.
Risk för överträdelse av miljökvalitetsnormer		X		Planområdet ligger inom avrinningsområde för Stensån som ej uppnår god kemisk status och har måttlig ekologisk status. Hantering av dagvatten från planområdet är mycket viktig för att minimera risken för negativ påverkan på Stensån.

Ekosystemtjänster - stödjande	X			Planförslaget bedöms ha ingen eller ringa påverkan. Del av planområdets planläggs som natur vilket innebär att möjlighet finns att stärka exempelvis den biologiska mångfalden.
Ekosystemtjänster - reglerande		X		Beroende på hur exempelvis dagvattenhanteringen och planteringar inom allmän plats utformas kan de reglerande ekosystemtjänsterna påverkas positivt då de bidrar med möjligheter pollinering, vattenrening och hantering av skyfall.
Ekosystemtjänster - kulturella	X			Genom förbättrade kopplingar till rekreation på Hallandsås bedöms de kulturella ekosystemtjänsterna stärkas. Vid en exploatering kommer utblickar från/mot Hallandsås att förändras. Påverkan bedöms dock rimlig då hänsyn tagits till siktstråk samt att bebyggelsens höjd är anpassad till befintlig bebyggelse norr om Stenhusvägen.
Ekosystemtjänster - försörjande	X			Planförslaget påverkar inte några försörjande ekosystemtjänster.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	X			Inom planområdet möjliggörs ett mindre värmeverk. Riskutredning samt luftkvalitetsanalys gällande ett anmälningspliktigt värmeverk på upp till 20 MW har tagits fram. Sammanfattningsvis bedöms värmeverket inte vara en miljöpåverkande verksamhet.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	X			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			Nej

Överensstämmelse med kommunens miljöstrategi	X			Planförslaget överensstämmer med de strategiska inriktningsmål som anges i miljöprogram 2012-2022. Då programtiden har gått ut har arbetet med ett nytt miljöprogram påbörjats.
Överensstämmelse med kommunens ÖP	X			Planen överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	
	Hushållande med mark då planen utnyttjar mark som idag är dåligt utnyttjad och som har låga värden, istället för att ta ny mark i anspråk.
	Mer verksamhetsmark möjliggör fler arbetstillfällen vilket är bra för kommunens utveckling.
	Området kommer att få goda kollektivtrafikförbindelser då en busshållplats planeras vid Entré Båstad. Även förbättrade gång- och cykelförbindelser är på gång. Detta är bra både för miljön och för gemene man.
	En etablering av ett värmeverk innebär att ett angeläget allmänt intresse tillgodoses genom att en alternativ energiförsörjning kan tillhandahållas vilket tryggar och främjar robust och mer hållbar energiförsörjning.

Ställningstagande	Översiktlig sammanfattning, • planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner • planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv • ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet • planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden • planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt. • planförslaget berör inga kända fornlämningar Planen bedöms sammantaget, utifrån ovan gjorda undersökning, inte ge en sådan miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ behöver genomföras.
--------------------------	--

Camilla Nermark