

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling/EA

PM

11.0822-1376-73

1974-02-01

Angående förslag till byggnadsplan och ändring av bpl för Boda 1:58, 1:211 m fl i Blidö socken Norrtälje kommun.

För planområdet som är beläget på östra delen av Blidö invid Svartlöga fjärden gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Därtill råder för norra och östra delarna av området fastställd byggnadsplan sedan den 29 november 1948. I väster gränsar området till en den 14 april 1965 fastställd byggnadsplan. Förslaget redovisar 41 tomt-platser varav 16 är nyttillkommande. I kommunens förslag till generalplan som upprättades under 1965-1966 utvisas att marken efter detaljplanläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse.

Under utställningstiden 15 februari - 9 mars 1973 inkom tre anmärkningsskrivelser.

Curt Arne Scheja, Boda 1:145 anhåller om ändring av den föreslagna byggnadsplanen i enlighet med en till skrivelsen bifogad skiss.

Anmärkningen har föranlett viss justering av planförslaget i enlighet med klagandens önskemål. Revideringen har skriftligt godkänts av Curt Arne Scheja.

Storviks Fastighets AB Boda 1:58, 1:190 -1:196, 1:198 och 1:199 samt 1:205-1:209 har i skrivelse krävt att fastigheten Boda 1:203 inte skall utläggas som parkmark utan kvarligga som tomtplats enligt den gällande planen. Alternativt kan accepteras att 1:205 utgår om två nya tomtplatser erhålles i anslutning till den nya planen.

Emedan tolv nya tomter utlagts inom klagandens fastighet anser planenheten att tillräcklig kompensation erhållits, varför skrivelsen lämnas utan avseende.

Boda 1:51 tomtförening (angränsande byggnadsplaneområde) anför klagomål över att bryggor kommer att anläggas (Rh-område + Vb-område) vid Sandvikens södra strand, där strandskyddsbestämmelserna råder enligt klagenaden. Därtill påtalas att vissa bryggor redan utlagts och då inom V-område, således i strid mot den föreslagna byggnadsplanen.

Då byggnadsplan fastställts för bl a Sandvikens södra strand gäller inte förordnandet enligt naturvårdslagen, varför skrivelsen i denna del kan lämnas utan åtgärd. Anmärkningen i övrigt kan också lämnas utan åtgärd då dessa inte berör planutformningen.

Naturvårdsenheten har granskat förslaget utan erinran.

Lantmäterienheten har i promemoria omnämnt att enligt handlingarna ej framgår hur småbåtshamnsområdet säkerställs för tomtägarnas utnyttjande. Därtill saknas uppgifter om eventuell badplats.

Vid underhandskontakt med representanter i kommunen har framkommit att

något exploateringsavtal icke upprättats och att man från kommunens sida inte anser det erforderligt med hänsyn till den ringa utbyggnaden.

Bestämmelsernas 1 §, 2 momentet punkt d angående P-området bör undantagas från fastställelse då parkeringsområdet endast utlagts som illustration på plankartan. Plankartan utvisar en streckad linje "Gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphävas" som saknar relevans vid planändring och bör strykas såsom en redaktionell åtgärd.

I samband med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheterna Boda 1:58, 1:145 och 1:203. Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/EA

08/24 55 00/2168

1974-04-03

11.0822-1376-73

Tillägg till PM 1974-02-

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
12 SEP 1974	
11	0822/1376/73

Angående förslag till byggnadsplan och ändring av byggnadsplan för Boda 1:58, 1:211 m fl i Blidö socken, Norrtälje kommun

Planförfattarens yttrande över inkomna skrivelser, byggnadsnämndens protokoll om planförslagets antagande och planenhetens promemoria har under mars månad varit utsänt för kommunikering.

Byggnadsnämnden har genom dess ordförande och fastighetschefen i skrivelse anfört att exploateringsavtal arbetats fram under våren och sommaren 1973 men att detta avtal ännu icke slutligt godkänts av exploatören. Något medgivande om förordnanden jämlikt 113 § byggnadslagen har ej heller gjorts. Enligt byggnadsnämnden är exploateringen av sådan omfattning att ett avtal bör finnas som reglerar exploatörens skyldigheter vid planens genomförande. Byggnadsnämnden och fastighetskontoret hemställer att planförslaget ej fastställs innan ett av kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtal föreligger.

Med anledning härav bör ärendet återsändas till kommunen för komplettering enligt ovan. Inkommer ej denna före 1 juli 1974 bör enligt planenhetens mening länsstyrelsen avskriva planförslaget från vidare handläggning.

[Signature]

Bo Näswall

Bitr. länsarkitekt

[Signature]
Claes Halling

adress
22067
J4 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-10-08

11.0822-1376-73

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling-SM
08/245500/2173

Tillägg till PM 1974-02-01 och 1974-04-03

Angående förslag till byggnadsplan och ändring av byggnadsplan för
Boda 1:58, 1:211 m.fl. i Blidö socken, Norrtälje kommun

Erforderligt exploateringsavtal som godkänts av kommunen har numera
inkommit till länsstyrelsen.

Därtill har en skrivelse från E Mosesson inkommit till länsstyrelsen
vari hemställes att del av fastigheten Boda 1:46, som omfattas av
planförslaget, undantages från fastställelse. Planen har enligt skriv-
elsen för dödsboet (ägaren till fastigheten enligt fastighetsägareför-
teckningen) varit helt okänd. På fastigheten är uppförd en byggnad för
bostadsändamål.

Boda 1:46 utgör parkmark i planförslaget. Efter underhandskontakter
med såväl E Mosesson, planförfattare och byggnadsnämnd föreslår plan-
enheten att fastigheten undantages från fastställelse.

Med hänvisning till vad ovan anförts finner planenheten byggnadsplane-
förslaget ägnat att fastställas i enlighet med tidigare promemoria.
Utöver vad som däri framkommit bör från fastställelse även undantagas
det område som med röd begränsningslinje markerats på till promemorian
bifogat utdrag av plankartan.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling