

BESKRIVNING TILLFÖRSTÄG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDS-
OMRÅDE Å DEL AV FASTIGHETEN T O U T A 2³⁸ I RIMBO SOCKEN AV
SJUHUNDRA KOLLTUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

Läge m.m.

Planområdet är beläget mellan allmänna vägen Uppsala-Rimbo (väg nr 77) och Långsjön. Avståndet till Rimbo centrum är 2,0 km och till gränsen för Rimbo stadsplanelagda område 0,9 km.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Planområdet innehåller cirka 4,6 hektar och är mycket lämpat att användas för sommarbebyggelse.

Terrängen sluttar svagt mot Långsjön. I områdets västra del finnes en mindre åker innehållande cirka 0,5 hektar. Vegetationen består till största delen av lövskog. Undervegetationen utgöres av tät has-selbuskage. Stranden vid Långsjön är vassbevuxen och mindre lämpad för bad. Bra badstrand finnes å udden söder om Tomta 2⁴¹.

Inom området finnes fyra mindre sommarstugor. Av dessa skall endast en bibehållas i sitt nuvarande läge, de övriga skall flyttas eller borttagas.

Grundkarta.

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1961-62 genom ägarening upprättad grundkarta.

Gällande bestämmelser.

Öster om planområdet finnes ett större sammanhängande gravfält samt två mindre gravhögar.

För Rimbo samhälle har stadsplan fastställts. En utökning av samhället västerut är planerad. Upprättandet av stadsplan pågår.

Avsikten är att den del av Tomta 2³⁸, som ligger öster om och begränsat i öster av förlängningen av Tomta 2⁴¹'s östra gräns, i blivande stadsplan skall utläggas till park.

Länsstyrelsen har vidare den 28 juni 1958 utfärdat utomplansbestämmelser för Sjuhundra kommun samt den 31 december 1952 och den 7 maj 1953 meddelat förordnande enligt strandlagen för bl.a. nu berörd del av Långsjöns norra strand. Väster om planområdet finnes dels en av länsstyrelsen den 31 januari 1946 godkänd avstyckningsplan samt dels en av länsstyrelsen den 1 februari 1960 fastställd byggnadsplan.

I planområdet ingående fastigheter.

I planområdet ingår del av Tomta 2³⁸, som är en jordbruksfastighet i sambruk med bl.a. Tomta 1¹⁰. Brukingscentrum ligger söder om Rimbo samhälle. Den del av Tomta 2³⁸, som ligger mellan nu föreslaget planområde och Tomta 2⁴⁰, har förvärvats av Sjuhundra kommun. Tomta 2³⁸ kommer således att bli helt exploaterad.

Planförslaget.

Av planförslaget berörd del av Långsjöns strand saknar betydelse för bad. Det har bedömts vara av väsentlig betydelse att gravfältsområdet och badplatsen å udden söder om Tomta 2⁴¹ överföres i det allmännas ägo.

Vid upprättandet av förslaget har eftersträivats att icke till skapa nya väganslutningar till allmänna vägen Uppsala-Rimbo. Med anledning härav har föreskrivits skyldighet att i tomtplatsgränserna emot allmänna vägen uppsätta stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart.

Bebyggelsen har förlagts i anslutning till en med landsvägen parallell väg.

Tomtplatsernas gränslinje mot strandområdet sammanfaller på marken i huvudsak med en tydlig slänt ned mot det lägre strandområdet.

Båtplats, lekplats och parkeringsplats har föreslagits å därför lämpade ställen.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen.

Byggnadsmark för fritidshusbyggelse	2,1 hektar
allmänna platser, parkområden, lek- och parkeringsplatser	2,3 "
hannområde	0,2 "
vattenområde	<u>1,7 "</u>
Summa	6,3 hektar.

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligen böra ordnas genom anläggning av en djupboread brunn. Å planförslaget har ett lämpligt läge föreslagits.

Avloppsledning må icke anläggas inom området. Hälsovårdsordning bör utfärdas.

Samråd.

Lokaliseringen har godkänts av Sjuhundra kommuns byggnadsnämnd under villkor att bebyggelsen förläggas i områdets västra del. Under planarbetets gång har samråd skett med byggnadsnämnden, som i princip godkänt förslaget. Vägförvaltningen har genom vägingenjör I. Wadsten meddelat att utfarten till allmänna vägen kan godtagas. Besiktning av området har skett tillsammans med lantbruksdirektör T. Sköld och med bitr. länssarkitekten P. Hjortzberg, vilka uttryckt viss tvekan med hänsyn till områdets läge intill Rimbo samhälle, men de ha icke velat motsätta sig exploateringen, då kommunen tillstyrkt densamma och förvärvat det område, som ligger mellan planområdet och Tomta 2⁴⁰. Avgränsningen av planområdet har skett i samråd med landsantikvarien, vilken godkänt lokaliseringen.

Norrtälje den 27 oktober 1962.

Åke Halldin
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten

Att byggnadsnämnden i Sjuhundra kommun vid sammanträde den 16/1 1963 § 2 antagit byggnadsplan för del av fastigheten Tomta 2³⁸ Rimbo socken Sjuhundra kommun
betygar: Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordf.