



Akt nr:
25 - P78 / 18

AU\$25-P78/18

Upprättade år	Dnr
1976	11.082-4794-76
Ärende	
Förslag till utvidgning och ändring av stadsplan för Nyborgsheden (Etapp VI)	
Registerområde	
Arvidsjaur stadsreg	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

/

band

29

numrerade sidor

—

innehållande karta

/

annan karta

ps

Avskrift

BESLUT

1980-05-22

P1 541/78

Arvidsjaurs kommun

Fack

930 80 ARVIDSJAUR

Besvär i fråga om stadsplan för Nyborgsheden (etapp VI) i Arvidsjaurs kommun.

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställde den 17 februari 1978 förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för Nyborgsheden (etapp VI) i Arvidsjaurs samhälle och kommun, med undantag av fyra på plankartan markerade områden, samt andra meningen i 5 § 1 mom. i stadsplanebestämmelserna.

Över beslutet har Arvidsjaurs kommun anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 9 april 1979.

Arvidsjaurs kommun har därefter inkommit med en skrivelse.

Arvidsjaurs kommun har yrkat att planförslaget skall fastställas i det skick det antagits av kommunfullmäktige.

Länsstyrelsens undantag av fyra områden har tillkommit i syfte att förhindra genomfartstrafik genom planområdet på två gatuavsnitt - vid cykelstigen och vid Basvägen.

Kommunen har hävdatt att en avstängning av dessa gator dels får negativa konsekvenser genom att utfart från planområdet styrs till den tidigare hårt belastade Fjällströmsvägen, dels att planförslagets lösning med möjlighet till genomfart genom området innebär avsevärda fördelar från snöröjningssynpunkt.

Regeringen finner att de skäl som i och för sig talar för en begränsning av genomfartsmöjligheterna genom bostadsområden i detta fall inte har sådan tyngd att kommunens önskemål om trafikföringen inom området bör vika. Besvåren skall därför bifallas såvitt avser de undantagna områdena.

Den bestämmelse som berörs av länsstyrelsens undantag - 5 § 1 mom har i sin helhet följande lydelse: "På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och

en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler som är avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma."

Kommunen har hävdad att bestämmelsen är nödvändig för att uppnå en önskvärd bebyggelsestruktur inom området och att bestämmelsens formulering har hävd inom kommunen.

Planverket har med anledning av besvären i denna del anfört: "Bestämmelseförslaget 5 § 1 mom syftar uppenbarligen till att starkt begränsa antalet gårdsbyggnader. Detta kan i sig vara motiverat, i synnerhet som man i kommunen sedan lång tid tillbaka tillämpat detta synsätt och därmed utbildat en viss byggnadstradition i detta avseende. Bestämmelsens lydelse kan emellertid ifrågasättas, då första och andra meningen är motsägande, och då frågan omgårdsbyggnad skall tillåtas har gjorts helt beroende av byggnadsnämndens uppfattning om planlösningen i respektive byggnadsföretag. Det diskuterade momentet borde därför enligt planverkets mening utformas så att avsikten att undvika fristående gårdsbyggnader klart uttalas genom en grundläggande föreskrift att sådana inte får uppföras, kompletterad med upplysningen att, när särskilda skäl föreligger, kan gårdsbyggnad medges. Planverket föreslår därför att 5 § 1 mom undantas från fastställelsen och sedermera ersättes med en bestämmelse som i princip har det innehåll som angivits ovan, förslagsvis "På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får normalt icke uppföras. Sådan byggnad kan dock medges, om särskilda skäl föreligger"."

Regeringen delar planverkets bedömning att bestämmelsen fått en olämplig utformning och därför bör omarbetas, förslagsvis på det sätt planverket har förordat. Bestämmelsen i 5 § 1 mom skall därför i sin helhet undantas från fastställelse.

Den felskrivning som skett i 8 § av planbestämmelserna bör lämpligen rättas till i samband med en omarbetning av 5 §.

Regeringen fastställer - med ändring av länsstyrelsens beslut - planförslaget i det skick det antagits av kommunfullmäktige, dock med undantag av 5 § 1 mom. i planbestämmelserna.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Bertil Järnberg

Registrering
Datum

1980-11-07.....
Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Jönsson

Bestyrkes i tjänsten

Karin Byström

Karin Byström

Avskrift till

statens planverk (P 1727/78)
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-4794-76)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
✓fastighetsregistermyndigheten

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Stig Carlsson

1978-187-
BESLUT

1 (2)

1978-02-17

11.082-4794-76

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Fack
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till utvidgning och ändring av
stadsplan för Nyborgsheden (Ettapp VI) i Arvidsjaurs sam-
hälle och kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 28 juni
1976 antaget förslag till utvidgning och ändring av stads-
plan för Nyborgsheden (Ettapp VI) inom Arvidsjaurs kommun
dock att från fastställelse undantages dels fyra numera
på stadsplanekartan med röd heldragen gränslinje angivna
områden dels andra meningarna i 5 § 1 mom i stadsplanebe-
stämmelserna.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser har
angivits på en av BD-Konsult i april 1976 upprättad karta
med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att meddelat förordnande
enligt 19 § naturvårdslagen inte skall gälla till någon del
inom planområdet.

Besvär över detta beslut vad avser planfastställelsen kan
anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall
tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM,
och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då
beslutet meddelades eller senast den 10 mars 1978.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom
skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bo-
stadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM. och skall ha
kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått
del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens
beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagan-
den meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

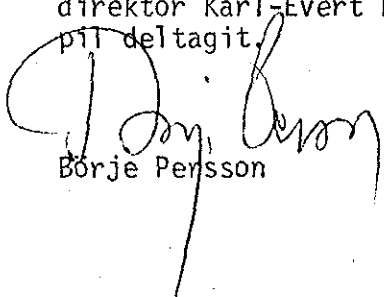
BESLUT

2

1978-02-17

11.082-4794-76

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
byråchef Börje Persson beslutat och bitr länsarkitekt Stig
Carlsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav
Bjelle, tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren, naturvårds-
direktör Karl-Evert Pousette och 1:e byråinspektör Lars Sten-
pål deltagit.

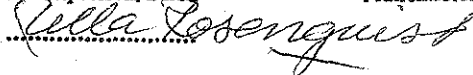

Börje Persson


Stig Carlsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten


Ulla Löfengren

mj

Förslag till
utvidgning och ändring av
stadsplan för
NYBORGSHEDEN, (ETAPP VI)
i Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län
Upprättat i april 1976

STADSPLANEBSKRIVNING

A Allmänt

1. Arvidsjauras kommun har akut brist på planlagd mark för fortsatt utbyggnad av småhus varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens expansion.

B Plansituationen

2. Översiktlig planering

För centralorten finns en skiss till områdesplan upprättad i november 1975. Planskissen har hållits utställd för allmänheten i Arvidsjaur och principgodkänts i byggnadsnämnd och kommunstyrelse och avses bli föremål för fullmäktiges ställningstagande.

I områdesplanen föreslås en ny s k Ringled norr om aktuellt planområde med anslutning till Fjällströmsvägen och till Storgatan i öster och väster. Ringleden avses enbart för att mata den nya bebyggelsen längs densamma. En principlokalisering har skisserats och gällt som underlag för aktuellt planförslag.

Stadsplaneförslaget ansluter helt till områdesplanens intentioner.

3. Gällande planer och bestämmelser

Planområdet är i princip en fortsatt utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden fastställd den 26 februari 1965 resp 14 april 1967 av Länsstyrelsen resp Kungl Maj:t. Planförslaget innebär en marginell ändring av gällande plan då föreslaget A-område berör fastställd parkmark.

För planområde gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

4. Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkarta liksom fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats år 1976 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

C Planområdet

5. Läge, omfattning

Planområdet är beläget en knapp kilometer öster om centralortens centrum omedelbart norr om befintlig småhusbebyggelse på Nyborgsheden. Det avgränsas i nordost av befintligt kraftledningsstråk och i öster av pågående utbyggnad av småhus. Markarealen omfattar ca 27 ha.

6. Topografi, vegetation

Området är högt beläget, mycket småkuperat och bevuxet i huvudsak med tallskog.

7. Grundförhållanden

Undergrunden utgörs i huvudsak av morän.

8. Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

9. Bebyggelse och vägar

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Ett avsnitt av Fjällströmsvägen samt Byggyrkesvägen i planområdets sydöstra del finns utbyggda. Ett elljusspår genom planområdet avses flyttas.

10. Service

Såväl barnstuga som låg-, mellan- och högstadieskola finns på 500 meters avstånd från planområdet. Ca 300 meter i söder vid Fjällströmsvägen är i områdesplanen förslaget ett kvarter för närbutik, samlingslokal o d. Samhällets centrum ligger som ovan nämnts endast en knapp kilometer från planområdet.

D Planförslaget

11. Markanvändning och bebyggelse

Huvuddelen av området avses för bostadsändamål, fristående hus och delvis rad- eller kedjehus. Antalet hus med illustrerad tomtindelning blir 157 st.

Då det i dagens läge är osäkert i vilken utsträckning sammanbyggda hus (rad- eller kedjehus) kommer att efterfrågas, kan byggnadsnämnden komma att medge något större eller mindre andel än vad planen anger.

Ett område vid Fjällströmsvägen i anslutning till ett grönområde föreslås för allmänt ändamål och avses för lågstadieskola och fritidshem.

12. Trafikföring

Fjällströmsvägen avses i enlighet med kommunens intentioner i områdesplanen förlängas mot nordost och anslutas till den planerade Ringleden i norr vars utbyggnad är aktuell 1977-78.

Den föreslagna bebyggelsen matas i huvudsak från Fjällströmsvägen. För att höja dess standard avses prövas att införa väjningsplikt för korsande gator samt att i möjligaste mån minska antalet direkta tomtutsläpp.

Enligt byggnadsnämndens önskemål har området även anslutits till den delvis utbyggda Basvägen i sydväst. Denna kan avstängas för biltrafik om genomfartstrafiken visar sig bli besvärande.

I övrigt är gatusystemet så långt möjligt anpassat till den små-kuperade terrängen.

13. Gångvägar

Som illustreras i områdesplanen kan förväntas att gång- och cykeltrafik från Nyborgshedens norra del och från fortsatt utbyggnad i nordost till skolor och butiker i centrum kommer att passera detta område. Därför föreslås en separat gång- och cykelväg (dvs skild från biltrafiken) från en eventuell gångtunnel under den illustrerade Ringleden, längs Fjällströmsvägen och via det föreslagna skolområdet till Basvägen, som bedöms bli en naturlig väg till skolan för ett stort antal barn. I övrigt föreslås kortare gångvägar som förbinder de olika gatuslingorna.

14. Lek, rekreation, elljusspår

I anslutning till den föreslagna lågstadieskolan föreslås ett grönområde som ger utrymme för mindre bollplan o d. Sluttningen i väster mot Ringlet och den planerade idrottsplatsen avses enligt områdesplanen bibehållas som grönområde.

I övrigt bedöms föreslagna grönytor i anslutning till bostadskvarteren ge tillräckligt utrymme för lekplatser o d.

Som framgår av områdesplanen avses ett permanent el-ljusspår anläggas längs Ringleden mellan Ringlet och Larstjärn. Det i stadsplanen föreslagna parkområdet nordost om bybyggelsen ger utrymme för detta elljusspår som avses passera Fjällströmsvägen i tunnel.

15. Teknisk försörjning

Planområdet avses anslutas till befintlig huvudavloppsledning i Basvägen, den nordvästra delen via en pumpstation norr om kraftledningen. Pumpstationen liksom anslutande ledningar har anpassats till fortsatt utbyggnad i norr. I och med utbyggnaden av den planerade huvudavloppsledningen i Ringleden, kommer mer än hälften av aktuellt planområde att kunna påföras denna.

Planområdet berörs av och har anpassats till planerad huvudvattenledning i östra delen.

16. Buller

Ringleden liksom Fjällströmsvägen är i områdesplanen redovisade som huvudtrafikleder, båda troligen begränsade till 50 km/h. Med hänsyn till den måttliga trafikintensitet som kan förväntas (1000-1500 fordon/dygn), bedöms redovisade avstånd till byggnad, 40 respektive 25 meter, vara tillfyllest.

E Plangenomförande

17. Utbyggnaden av gator och VA-nät avses påbörjas hösten 1976.

F Samråd

18. Förutom på det lokala planet har samråd hållits med representanter för planenheten. Dessa har påtalat vikten av att Fjällströmsvägens standard höjs och att Ringleden byggs ut. Vidare har man ansett att Basvägen liksom bostadsgatan mellan de båda gatuslingorna längst

i norr bör utformas som återvändsgator, samt att tomt-
raden närmast väster om förslaget A-område bör utgå
med hänsyn till gatans längd. I övrigt har enhetens
synpunkter beaktats.

Luleå i april 1976

BD KONSULT

Tommy Dickens

Tommy Dickens

arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i
Arvidsjårs kommun vid samman-
träde den 28.06.1976 § 69
betygar:

Fritz Lundberg
Fritz Lundberg
Kommunfullmäktiges
vice ordförande

Att denna stadsplanebeskrivning
är utställningsexemplar
intygas å tjänstens vägnar:
Arvidsjårs kommunfullmäktige

Rolf Ringström
Rolf Ringström
Sekreterare

Arvidsjårs byggnadsnämndens protokoll
den 9.6.1976 § 294 betygat
Sten Lestadius
(Sten Lestadius)
Ordförande

Tillhör regeringens beslut
den 22 maj 1980
Bostadsdepartementet

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

11.082-4794-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 17 febr 1978 i ovan
angivna ärende, betygat.

Stig Carlsson
Stig Carlsson

Mr. Järnberg

Förslag till
utvidgning och ändring av
stadsplan för
NYBORGSLEDEN, (ETAPP VI)
i Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län
Upprättat i april 1976

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i ett från gatan skilt undre plan.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Ändr av spl-best se akt P1985-56

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler som är avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.

2 mom På tomt som omfattar med F respektive Sr betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m² respektive 150 m².

6 § VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,2 meter.

8 § Ändr av spl-best se akt P1985-56
ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad inredas.

Ang. undantag se regeringens beslut

undantag

9 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå i april 1976

BD KONSULT

Tommy Dickens

Tommy Dickens

arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige i
Arvidsjaurs kommun vid samman-
träde den 28.06.1976 § 69
betygar:

Fritz Lundberg

Fritz Lundberg
Kommunfullmäktiges
vice ordförande

Att denna stadsplanebestämmelse
är utställningsexemplar
intygas å tjänstens vägnar:

Arvidsjaurs Byggnadsnämnd

Rolf Ringström
Rolf Ringström
Sekreterare

*Arvidsjaurs byggnadsnämndens protokoll
den 9.6.1976 § 294, betygat*

Sten Læstadius

Ordförande

Tillhör regeringens beslut
den 22 maj 1980

Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

Stig Carlsson
Stig Carlsson

11082-4794-76

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottnens län beslut
den 17 febr 1978 i ovan
angivna ärende, betygat.

Stig Carlsson
Stig Carlsson