

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
delar av kvarteret Broktorp
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1973.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1936-06-26. Ett förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Broktorp m.m. har av länsstyrelsen fastställts 1973-06-20 men fastställelsebeslutet har överklagats och planen har ännu ej prövats av Kungl. Maj:t.

Förslaget omfattar tomten nr 7 i hörnet Köpmansgatan- Kyrkogatan och tomterna nr 13-16 i hörnet Kyrkogatan - Hantverksgatan.

Förslaget är föranlett av anmärkningar från markägare mot ovannämnda av länsstyrelsen fastställda förslag. Det ansluter till detta förslag med följande ändringar.

På tomten nr 7 föreslås för större delen av tomten en gårdsöverbyggnad med en höjd av 9 m motsvarande två våningar i likhet med den föreslagna bebyggelsen för Försäkringsbolaget Valands fastighet i hörnet Brogatan - Köpmansgatan.

Fastigheterna vid Kyrkogatan - Hantverksgatan föreslås få användas för biluppställning närmast för Valands fastighet. Detta kan medgivas på flera däck. Högsta höjd har angivits till 6 m. En förutsättning för denna parkering är dock att byggnaden utmed Kyrkogatan bibehålles eller om detta visar sig omöjligt ersättes med en tvåvåningsbyggnad för handels- eller bostadsändamål som ev kan utformas med lokaler endast mot gatan.

Halmstad den 7 augusti 1973

Holger Rössborn

Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Förslag till ändring av
stadsplanen för
delar av kvarteret Brokatorp
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1973.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garage-ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad får företagas.

§ 3

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal.

- mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom.2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vinden icke inredas.

§ 5

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Förbud mot utfart.

Över linje som betecknats med fyllda triangler får ej anordnas ingång eller varuintag vars utnyttjande skulle medföra anspråk på körförbindelse över sådan kvarterslinje angränsande gata.

Halmstad den 7 augusti 1973

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1974-12-04

11.082-2772-74

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-12-10

NR P 49/73

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för delar av kvarteret Broktorp, S:t Nikolai, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-08-28 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn 1973-08-07 upprättat förslag till ändring av stadsplan för delar av kvarteret Broktorp, S:t Nikolai, Halmstads kommun.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Riksantikvarieämbetet samt vägförvaltningen i länet har yttrat sig angående förslaget.

Hallands Museiförening, ägare av Broktorp 11, har inkommit med en skrivelse i ärendet.

Länsstyrelsen finner att vad som anförts i den av Hallands Museiförening ingivna skrivelsen inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit

Stig Elmqvist

Nils Hegheim

1974-12-04

11.082-2772-74

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad

Kopia utan bilagor, MB, beslutsdagen, till

Hallands Museiförening, Tollsgatan 2, 302 31 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1974-12-03