

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Fjärdehundras samhälle i Samtuna socken, Fjärdehundras kommun, Västmanlands län.

Under åren 1952 - 1955 upprättades av arkitekten Sven Hoborg förslag till byggnadsplan för Fjärdehundras samhälle, huvudorten i Fjärdehundras kommun. Förslaget fastställdes den 25/8 1956. En mindre ändring fastställdes den 28/2 1962 varjämte planen utvidgats med vissa industriområden vid två tillfällen, vilka utvidgningar fastställdes den 20/12 1958 och den 31/7 1963.

Av den för bostadsbebyggelse avsedda marken inom planområdet återstår nu endast en mindre del. Kommunen har därför ansett sig böra vidtaga åtgärder för utvidgning av planområdet, så att tillgång till lämpliga tomtar för i huvudsak egendomsbebyggelse tryggas och har efter samråd med mig och vederbörande länsmyndigheter förvärvat vissa delar av de söder om samhället belägna fastigheterna Källarsta 2¹ och Ändersta 3¹. Förvärvet har grundats på av mig upprättad planskiss.

Föreliggande förslag upptar 29 nya egendomsområden samt ett mindre område för småindustri (bilverkstad eller liknande). De flesta egendomsområdena avses skola bebyggas med källarlösa hus i en våning med garage i markplanet. Två tomtar söder om pensionärsområdet (Källarsta 2⁶¹) avses för en och en halvplanshus med källargarage då terrängen är sådan att detta är lämpligt. Enplansegendommen föreslås placerade så att en för insyn skyddad uteplats erhålles för varje hus. På länsarkitektens önskan har en och en halvplansbebyggelse tillåtits även för två tomtar i planområdets östra del söder om husen med källargarage. Det torde dock enligt min åsikt vara lämpligt att även dessa båda tomtar bebyggas med en plans hus.

Källargarage föreslås även för den avsedda bebyggelsen i planområdets nordöstra del. Husen bör då placeras enligt förslaget. På grund av lutningsförhållandena kan vägen söder om Ändersta 1⁹ ej dras ner till byvägen söder om 1⁹ utan får en vändplan anordnas, till vilken utfart även kan ske från tomtens sydost om 1⁹. Sistnämnda tomt skall bebyggas av ägaren till Ändersta 3¹, som har satt som villkor för överlåtelsen av mark att han erhåller en tomt här.

Länsarkitekten har föreslagit att industriområdet i planens sydvästra del skall utgå. Vid sammanträde med kommunalstyrelsen och byggnads-

nämnden har dock de kommunala myndigheterna bestämt yrkat på att området behållas, då behov av en tomt för bilverkstad eller liknande finnes.

Utredning om vatten- och avloppsförhållandena har verkställts av kommunalingsjören. Samråd har därvid skett med länsingenjören, som enligt uppgift godkänt ledningsdragningen. Enligt utredningen kan avlopp från tomtens öster på pensionärshuset dras åt norr till ledningen 12 - 13 (se avloppsledningskartan). För säkerhetsskull har dock ett ledningsområde inlagts å tomtens öster därom så att dessa båda tomter kan om så erfordras erhålla avlopp åt öster. Härigenom behöver hållargolvet inte läggas upp så mycket som enligt kommunalingsjörens förslag. I övrigt instämmer jag helt i de förslag som framlagts ifråga om dragning av vatten- och avloppsledningarna. Kommunen har beslutat vika utbyggnad av reningsverket enligt länsingenjörens rekommendation. Sevis härn biläggas dessa handlingar.

Genom det nu framlagda planförslaget och markförvärfven har Fjörðhundra kommun fått tillgång till mark för egendomsbebyggelse i sådan utsträckning att behovet får anses täckt för ett tiotal år. Det kan antecknas att efterfrågan på tomtmark föreligger bl.a. för personer som arbetar i Esköping, dit avståndet är endast ca. 1,5 mil.

Planförslaget berör utom annat allmänna vägen genom Fjörðhundra samhälle. Då någon ändring av sträckningen enligt den fastställda planen ej föreslås har yttrande från vägförvaltningen ej inlämnats. Vägförvaltningen torde dock böra höras under fastställelseprövningen.

I samband med planutvidgningen har föreslagits breddning av vissa vägar inom det fastställda planområdet för erhållande av bättre utfartsmöjligheter från det nytillkomna området. Genom denna breddning får de viktigaste vägarna en bredd av 8 meter (förrut 6 - 7 meter.) Dessutom har en å marken befintlig väg mellan fastigheterna Åndersta 2¹¹ och 7¹ inlagts i planen medan en planväg, som icke har utbyggts och icke kan utbyggas å marken borttagits. Slutligen har ett ledningsområde inom Källoruta 2⁶⁰ flyttats till det låga ledningen har å marken.

Planförslaget grundar sig på dels den år 1950 av distriktslantmätare Bertil Rydbeck upprättade grundkartan dels på en av undertecknad år 1958 upprättad grundkarta. Båda kartorna äro rätta enligt de för rännätning gällande bestämmelserna ifråga om stornätet samt enligt de för vanlig mätning gällande bestämmelserna ifråga om detaljmätningen.

Uppgift å berörda markägare bifogas.

Sala i september 1963

Ingve Skerfvin
distriktslantmätare.

Antagits av kommunalfullmäktige
den 20/12 1963, § 71.

John Eriksson
kommunalfullmäktige, ordf.

Bertil Rydbeck i tjänsten

