



PRIMÄRKARTEBETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Befintlig byggnad
	Vägräcke
	Träd
	Gångväg
	Slänt
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning

Antagen SBN 1994-01-17
Laga kraft 1994-02-10

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning.
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II. Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 46Db
Mät- och kartavdelningen 1993-09-03

Ingrid Wiklander-Nylander
Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 - ENKELT FÖRFARANDE

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - K Kontor

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z Marken skall vara tillgänglig för biltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Befintliga träd ska bevaras
 - parkering Parkering skall finnas
 - tillfartsväg Gemensam tillfart

Utfart

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- I - X Högsta antal våningar
 - v Suterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Se beskrivningen.

Störningsskydd

- Vid ombyggnad skall nya fönster vara ljudrutor efter samråd med miljökontoret.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

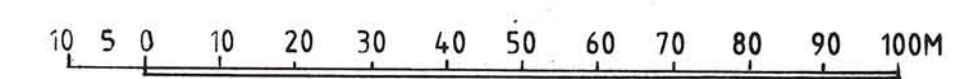
- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för Delar av BALDER 2 och NORRMALM 3.1

Norrmalm
Sundsvalls kommun
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-09-03, reviderad 1993-12-03

Lars Rimfors
LARS RIMFORS
planchef

Gunvor Lundström
GUNVOR LUNDSTRÖM
planingenjör



SKALA 1:1000

Kopierat likhet med originalet bevisas.
Stockholm den 1994-05-06
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Kacki