

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Nässlan i Vänersborgs kommun.
Uppgjort i januari 1985 av
STADSBYGGNADSKONTORET

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hantverk.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål.
- c) Med Hbq betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär. Nybyggnad skall med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämma med kulturhistorisk bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning.
- d) Med BHq betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas för kontorsändamål endast där så av byggnadsnämnden prövats lämpligt. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär. Nybyggnad skall med avseende på allmän gestaltning i huvudsak överensstämma med kulturhistorisk bebyggelse i kvarteret eller dess omgivning.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas
endast med uthus, garage och dylika mindre bygg-
nader.

§ 3

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger. På med Hb resp Hbq betecknat område skall två
våningar uppföras.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.
- Mom 3 På med m betecknat område skall byggnad uppföras
som med avseende på allmän gestaltning i huvudsak
övre stämmer med kulturhistoriskt värdefull be-
byggelse i kvarteret eller dess omgivning.

§ 4

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Vänersborg i januari 1985
STADSBYGGNADSKONTORET

Bo Ekdahl
Bo Ekdahl

Hans Johansson
Hans Johansson

Tage Wennhage
Tage Wennhage

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1985-02-14 § 42
Betygar i tjänsten:

Tage Wennhage
Tage Wennhage

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1985-03-26 § 43
Betygar:

Nils Nilsson
Nils Nilsson

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

24 maj 1985

,betygar

Peeter Särg