

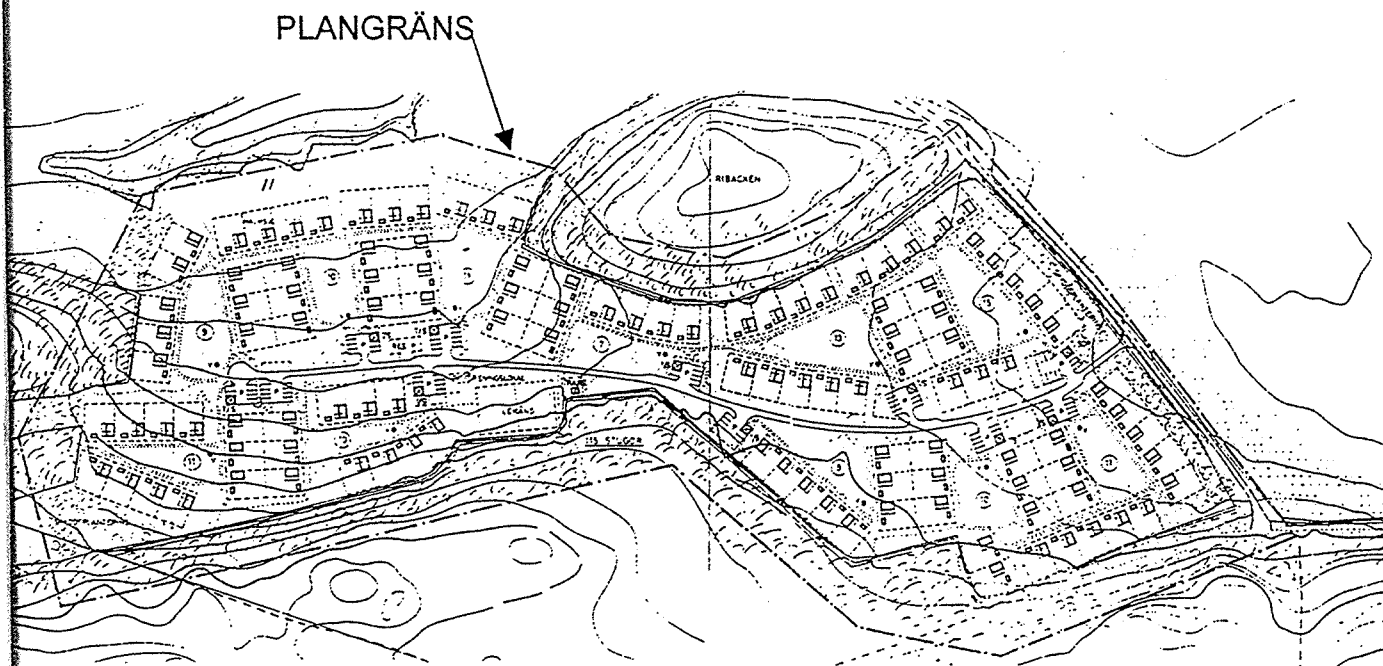
PLANKARTA tillhörande

TILLÄGG

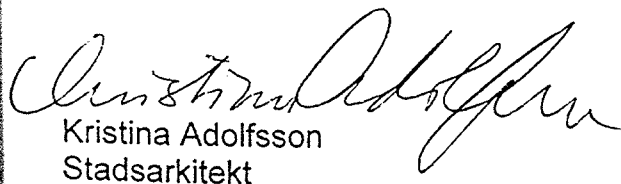
till detaljplanen för RIBACKEN, Malmsjö

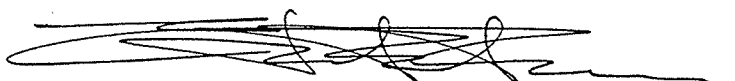
I GRÖDINGE

BOTKYRKA KOMMUN (T 72-01)

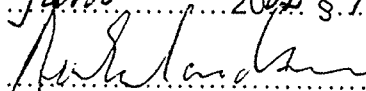


TEKNISKA FÖRVALTNINGEN


Kristina Adolfsson
Stadsarkitekt


Elisabet Du Bois Runesten
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

..... 11 juni 2022 § 75
intygar..... 
byggnadsnämndens sekr.

TILLÄGG

till detaljplanen för RIBACKEN, Malmsjö
i GRÖDINGE
BOTKYRKA KOMMUN (T 72-01)

PLANBESKRIVNING

Syftet med plantillägget är att ge möjlighet att bygga in de taktäckta uteplatserna på kolonistugorna och att bygga ut kolonistugorna eller kolonilotternas uthus med en utbyggnad om 1,2 x 3 meter enligt generellt bygglov, givet 1993-11-16, D-nr 93-327.

Bestämmelserna om största bruttoarea och största byggnadsarea för kolonistuga ändras till 46,6 m².

Bestämmelse om största byggnadsarea för kolonilottens uthus ändras till 13,6 m².

Bestämmelse om största sammanlagd byggnadsarea på varje kolonilott 56,6 m² tillkommer.

Bestämmelse "Den taktäckta uteplatsen får ej byggas in" utgår.

Bestämmelse att kolonilott inte får anslutas till vatten- och avloppsanläggning tillkommer.

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSE

Tillägget gäller för Ribacken, Malmsjö, markerad på karta.

Tillägget ersätter angivna paragrafer och gäller jämsides med underliggande detaljplan.

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål - stadsnära fritidsbebyggelse.
Kolonilott får inte anslutas till vatten- och avloppsanläggning.

LAGA KRAFT

den...9 juli 2002

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Pämyttla Ror

5 § BYGGNADS AREA OCH HÖJD

- a) På kolonilott inom med Lk betecknat område får kolonistuga inte uppta större byggnadsarea än 46,6 m² och kolonilottens uthus ej uppta större byggnadsarea än 13,6 m². Tillsammans får kolonistuga och uthus inte uppta större byggnadsarea än 56,6 m².
Gemensamt föreningshus får inte uppta större byggnadsarea än 100 m².

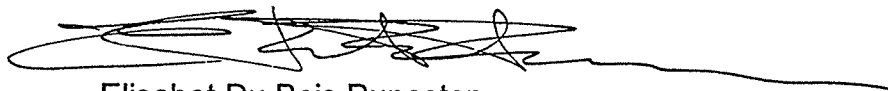
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandet av tillägget gäller 10 år från att planändringen vunnit laga kraft.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kristina Adolfsson
Stadsarkitekt



Elisabet Du Bois Runesten
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

..... 11 juni 2002 § 75

intygar.....
byggnadsnämndens sekr.