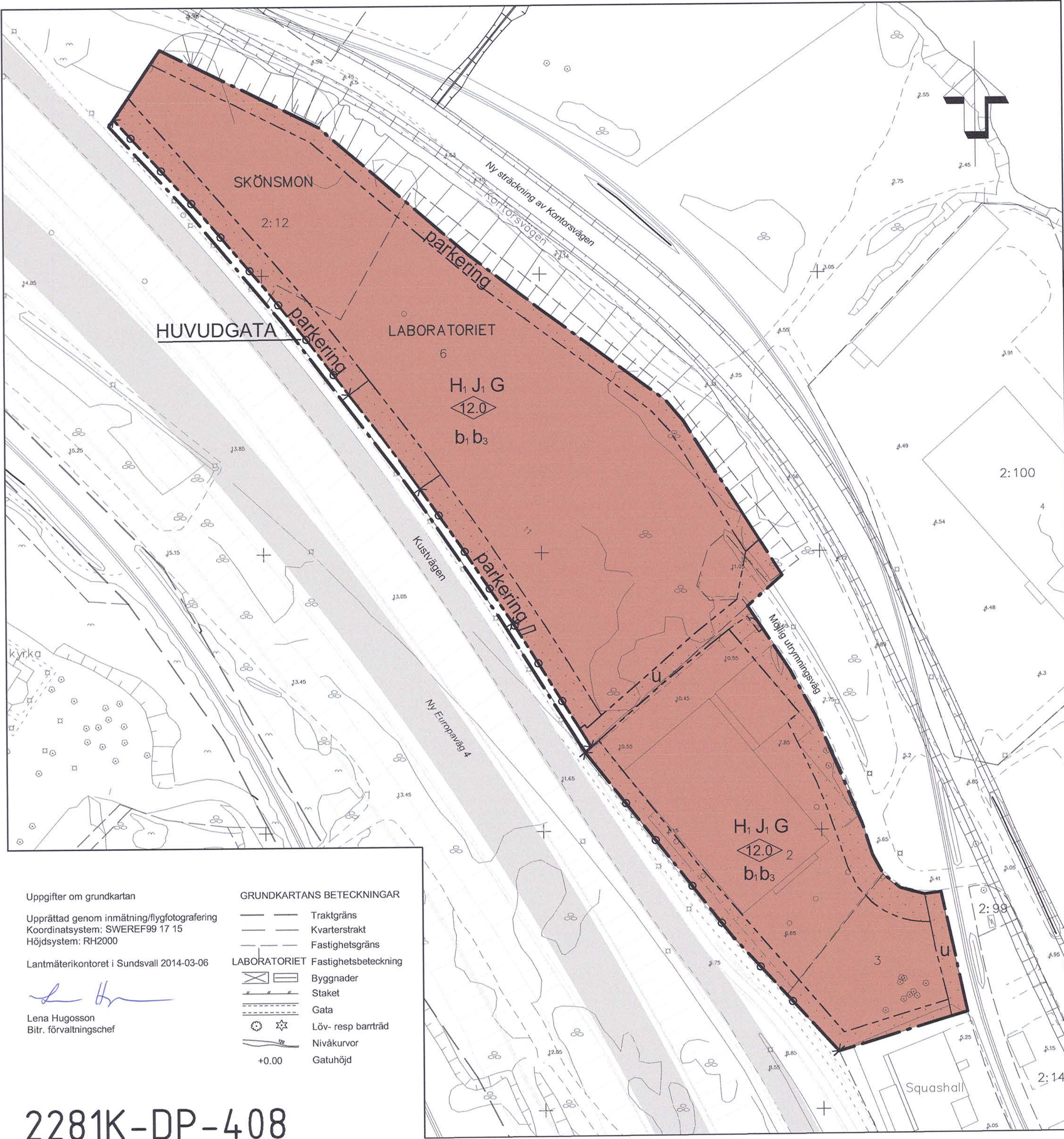




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark
H, J, G Sällanköpshandel, Industri ej störande för omgivningen, Fordonsservice

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får ej uppföras
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats får finnas

Utfart, stängsel
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
b₁ Ventilationsintag i byggnader utformade för stadigvarande vistelse placeras i fasader som vetter från Kustvägen/E4
b₃ Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Innan byggstart ska markföroreningar åtgärdats i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålen i denna detaljplan.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2014-03-06

Lena Hugosson
Lena Hugosson
Bitr. förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- LABORATORIET Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd

Detailjplan för		Antagande	
del av Kubikenborg Skönsmon 2:12 Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2014-06-27		2014-10-22	SBN
Reviderad 2014-09-23		Laga kraft	
		2014-11-18	
<i>Susanne Klockar Öhrnell</i> Susanne Klockar Öhrnell Planchef		<i>Helene Swang</i> Helene Swang Planeringsarkitekt	<i>Ewa Westling</i> Ewa Westling Planingenjör
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		DP-408	