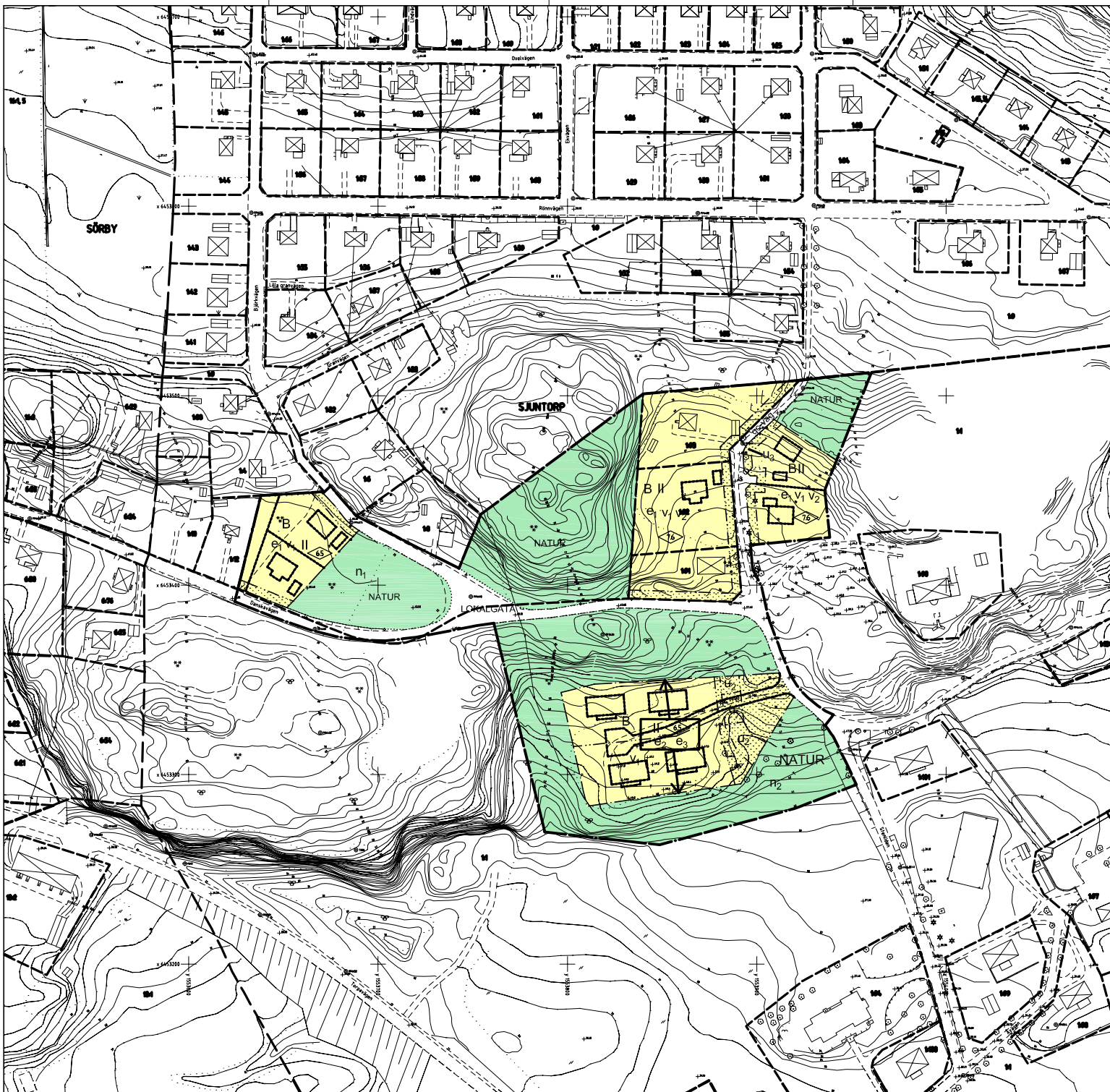




BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med * gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Gata som ingår i lokalsätet
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- g-väg Gång- och cykelväg
- n₁ Schakning eller grävning är inte tillåten
- n₂ Befintliga lövträd skall bevaras. Gällning får förekomma som skötselgärd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad och därtill hörande kompletterbyggnader. Högst 20 % av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 250 kvm.
- e₂ Högst 20 % av tomtens area får bebyggas.
- e₃ Enskild byggnad får ej ha större byggnadsarea än 300 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u₁ Marken skall vara tillgänglig för dagvattenkvalitet
- u₂ Marken skall vara tillgänglig för öppet dike
- u₃ Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan.
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Del av området utgör en sådan särskilt värdefull miljö ur kulturmiljösynpunkt som avses i 3 kap. 12 § PBL.

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas
- Suterängsväring får anordnas

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/förråd skall placeras 1,0 meter från tomtgräns alternativt byggas samman i gemensam tomtgräns.
- Byggnad skall ha radomkyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.
- Garagebyggnad skall placeras så att det finns minst 6,0 meter fri yta mellan öppning och gata.
- Högsta byggnadshöjden för kompletterbyggnad är 3,0 meter. Största taklutning är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebeslut 2012-12-31.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-10-19 § 269; belygr:

Per-Gunnar Modigh
ordförande



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande eller utställning

- Övriga handlingar:
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Planprogram
 - Redogörelse för programområdet
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR DEL AV
DANSKA VÄGEN M.M.
fastigheterna Sjuntorp 1:1, 1:9 m.fl.
Sjuntorp

Upprättad i augusti 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Maria Tognolina planarkitekt

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 50

Beställningsdatum

Antagande

BTN 2006-10-19

Lagförklarande

BTN 2006-11-17

Plankarta

KGH, GH, HE

Arbetsnummer

041