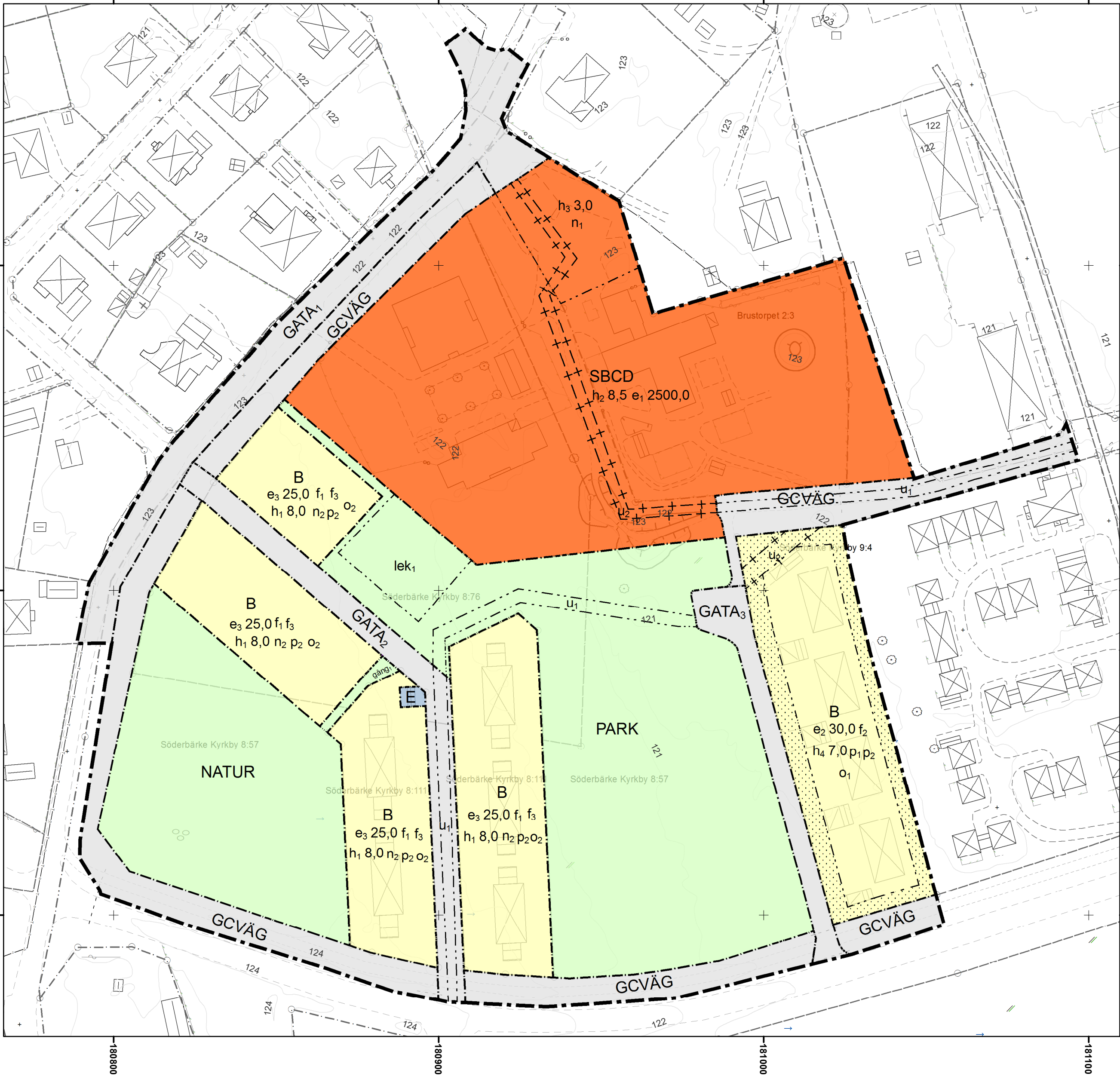




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär eigenskapsgräns
 - Sammanfallande eigenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- PARK Park
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Natur
 - GATA₁ Huvudgata
 - GATA₂ Lokalgata
 - GATA₃ Lokalgata

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - S Skola
 - C Centrum
 - D Vård
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gång₁ Gångväg ska anordnas

lek₁ Lekplats och bollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Totalhöjden ska vara angivet värde i meter

h₂ 8,5 Totalhöjden ska vara angivet värde i meter

h₃ 3,0 Nockhöjden ska vara angivet värde i meter

h₄ 7,0 Nockhöjden på huvudbyggnader ska vara angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

Takvinkel

O₁ Takvinkeln ska vara minst 21° och högst 30°

O₂ Takvinkeln ska vara minst 21° och högst 38°

Utnyttjandegrad

e₁ 2500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet

e₂ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

e₃ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utformning

f₁ En- och tvåbostadshus

f₂ Endast parhus

f₃ Komplementbyggnader får uppföras om maximalt 10 kvm per bostad till en högsta nockhöjd om 3 meter på baksidan av huvudbyggnader sett från lokalgatan

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras med långsidan parallellt mot Skarv Einars väg

p₂ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering och lastning

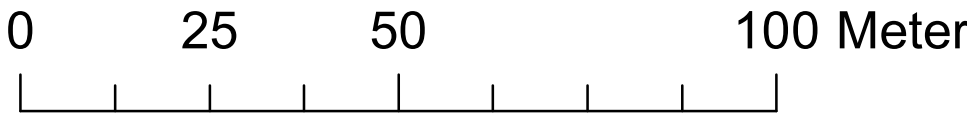
n₂ Avgränsning i form av häck eller annan vegetation ska finnas mot allmän plats

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Fastighetsgräns | Höjdkurva | Öppen mark | Lövträd |
| Kvarterstraktgräns | Gång- och cykelbana | Traktgräns | Häck |
| Offentlig byggnad | Körbana | Gränspunkter | Plank |
| Bostadshus | Väggkant/Kantsten | Stolpe | Staket |
| Komplementbyggnad | Parkeringsplats | Grindstolpe | Stödmur |
| Skärmtak | Belysningsstolpe | Staketstolpe | Elanordning |
| 8:76 Fastighetsbeteckning | Åker | Slänt | Strömpil |
| | Lövskog | Vägtrumma | Elledning |
| | | Dike | Teleledning |



KARTA

Grundkartan är upprättad 2023-02-14 av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun genom kopiering och komplettering av befintlig primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2023-02-18
Skala 1: 1000 / A2

Beträffande underjordiska ledningar hänvisas till respektive ledningsdragande företag.

 Smedjebackens Kommun	
Detaljplan för NORRA BRUSTORPET, del av SÖDERBÄRKE KYRKBY 8:76 m.fl.	Antagen datum: 2023-04-24 Laga kraft datum: 2023-05-24
Upprättad datum: 2022-08-25 Reviderad 2023-02-17	Skala 1:1000/A2
Samir Hazrat Planarkitekt	Gunilla Skoog Miljö och byggchef
D 211	