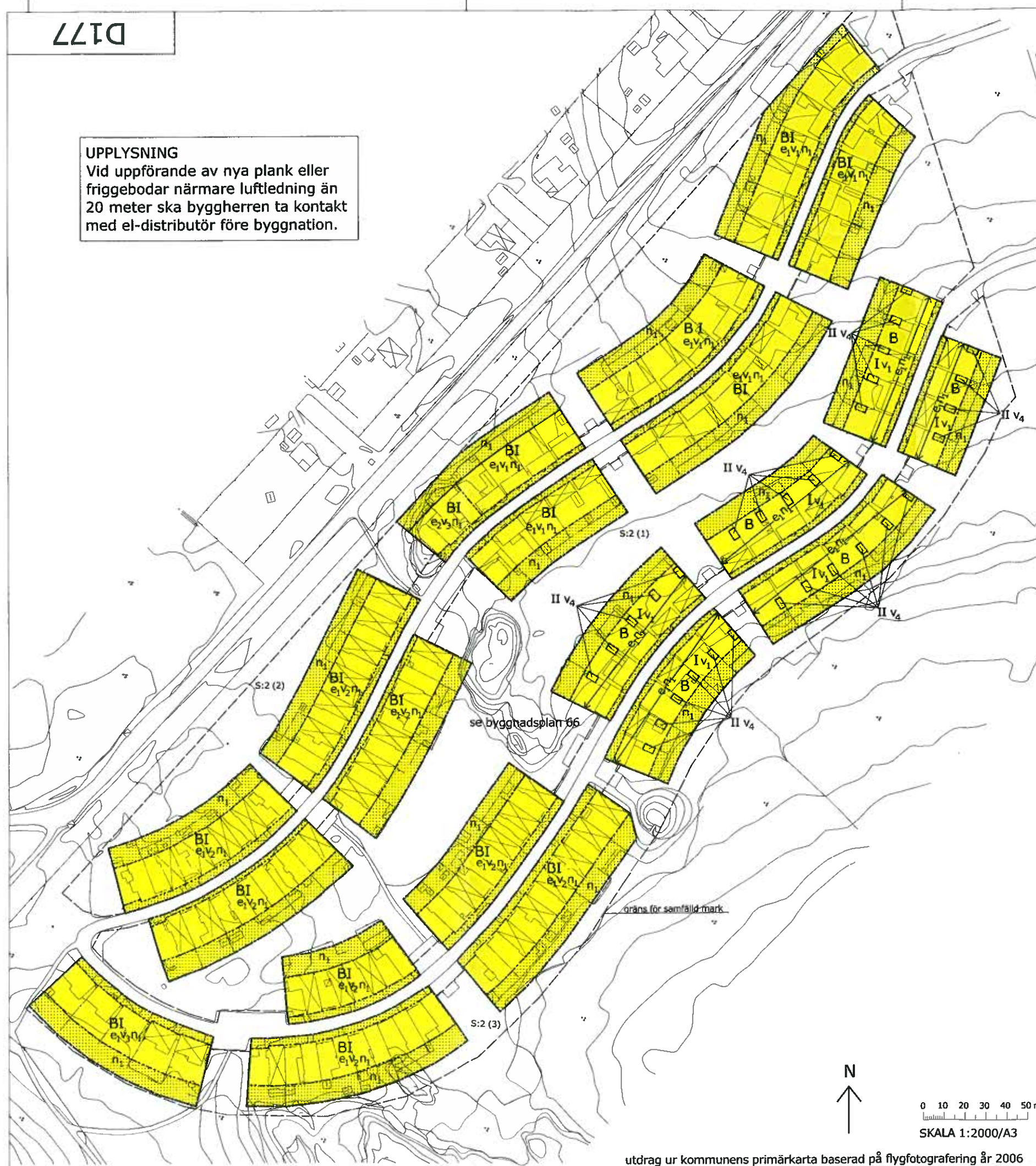


UPPLYSNING

Vid uppförande av nya plank eller friggebodar närmare luftledning än 20 meter ska byggherren ta kontakt med el-distributör före byggnation.



TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med detta tillägg till gällande detaljplan (byggnadsplan) är att komplettera med nya bestämmelser för placering av plank och att anpassa planen till befintlig bebyggelse. För angivna områden utgår bestämmelse BrI. Planarbetet genomförs med ett så kallat enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28§.

PLANBESTÄMMELSER

För alla ytor som på kartan ligger utanför nedan angiven användningsgräns gäller bestämmelser enligt Byggnadsplan för Björnö 1:4 och 1:5 (bpl 66).

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Generellt: Högsta byggnadshöjd för uthus är 2,5 m.
 För schaktning eller fyllning krävs bygglov.

I, II Högsta antal våningar

e₁ Största byggnadsarea är 130 kvm.

e₂ Största byggnadsarea är 130 kvm.
 Markvåning får anordnas utöver angivet våningstal.

v₁ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 3,9 m. Tak ska utföras som pulpettak med högsta taklutning 7°.

v₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,4 m. Tak ska utföras som sadeltak med högsta taklutning på 24°.

v₃ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,6 m. Högsta taklutning är 7°.

v₄ Högsta byggnadshöjd är 4,7 m, gäller komplementbyggnader.

n₁ Plank får byggas i tomtgräns till en högsta höjd av 1,8 m. Plank mot samfällad mark får inte sammanbyggas med komplementbyggnad.

PLANHANDLINGAR:

- plan tillägg till plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Byggnadsplan (bpl 66) för Björnö 1:4 och 1:5 finns att tillgå i kommunens ritningsarkiv.

LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2009-09-07

Detta beslut har vunnit laga kraft den 23 juni 2009



VÄRMDÖ KOMMUN
 Kommunledningskontoret
 Planenheten

Tillägg till detaljplan

Björnö 1:4 och 1:5 (Björnö S:2 m fl)

VÄRMDÖ KOMMUN

Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret

Lars Öberg
 Samhällsbyggnadschef

Anna-Bie Agerberg
 Planarkitekt

Anlagen STN
 2009-05-19

Laga kraft
 2009-06-23

Dnr
 05KS/0317

Arkivnr
D177