

Förslag till byggnadsplan för del av Ängsvik 1:64 m.fl.,
Värmdö kommun

Planförslaget omfattar ett område, som undantagits vid fastställelse av byggnadsplan för Ängsvik 1:64 år 1962 på grund av knapp vattentillgång. Senare borrhningar har visat att vattentillgången är tillräcklig också för det undantagna området.

Planförslaget har efter utställande utan anmärkningar 18 juni - 9 juli 1973 antagits den 6 november 1973, § 176, av sammanläggningsdelegerade för nybildade Värmdö kommun. På förslag av byggnadsnämnden i den nybildade kommunen har kommunfullmäktige vid sammanträde den 25 augusti 1976, § 234, beslutat att med hänvisning till sammanläggningsdelegerades antagandebeslut inlämna planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Lantmäterienheten har i en promemoria den 9 februari 1976 konstaterat att ny fastighetsförteckning upprättats den 27 november 1975 men att någon revidering inte synes ha vidtagits av den år 1967 upprättade grundkartan. Fastigheterna Ängsvik 1:75 - 1:80 och 1:82, registerade den 20 februari 1975 och angränsande planområdet finns inte upptagna i fastighetsförteckningen.

Enligt Södra Roslags Tingsrätt är Värmdö kommun lagfaren ägare till de ovannämnda fastigheterna. Enligt telefonuppgift från kommunalkontoret (kamrer Molund) den 6 oktober 1976 har inte skett några försäljningar. Den påtalade bristen i fastighetsförteckningen har därför inte påverkat den formella handläggningen.

Naturvårdsenheten har den 29 september 1976 inte haft något att erinra. Därvid har förutsatts, att reningsverket i Södernäs är klart innan planområdet exploateras.

Planenheten har i formellt hänseende uppmärksammat, att beslutet om antagande ligger långt tillbaka i tiden och att den nya kommunens fullmäktige inte har upptagit planförslaget till förnyad antagandeprövning. Kommunfullmäktiges beslut att överlämna planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning med hänvisning till sammanläggningsdelegerades antagandebeslut utvisar emellertid att kommunfullmäktige ställer sig bakom detta beslut. Med hänsyn därtill och då kommunen och pastoratet alltjämt är enda berörda sakägare anser planenheten, att formellt underlag får anses föreligga för fastställelseprövning.

Planenheten har i övrigt inte funnit något att erinra och anser därför att planförslaget bör fastställas.


Erik Wretlind