



Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet
HASSLUM i Skövde

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet
HASSLUM i Skövde

Läge och avgränsning

Stadsplaneområdet är beläget ca 2 km nordost om stadens centrum, vid Hjovägen.

Det avgränsas i norr av järnvägslinjen Skövde - Karlsborg och i väster av stadsplanen för Mariesjös småindustriområde, fastställd den 31.8.1962.

I sydväst gränsar en ändrad och utvidgad stadsplan för Östra leden, fastställd den 29.11.1968.

Söderut och österut gränsar mark avsedd att bli planlagd för industriändamål.

Topografi

Området består av en med barrskog delvis beväxt svagt sluttande plåtå i Hjovägens nivå. Skogen har till större delen avverkats. Markytans höjdläge varierar från ca +115 till +130 över rikets nollplan. Den högst belägna delen återfinnes i nordväst. Strax söder därom påträffas en ungefär nordsydlig ravin där höjdskillnaden mellan botten och det högre belägna planet uppgår till ca 7 meter.

Markbeskaffenhet

Planområdet har undersökts med avseende dels på jordarternas utbredning strax under markytan och dels på lagerföljden ned till fast botten.

Hasslum är beläget strax öster om Billingen inom Västgötaslätten med dess platåberg, helt nära sandstenslagren vid Billingens bas. Urbergsytan i det aktuella området ligger knappt 100 meter över havet.

På den jämna urbergsytan finns i allmänhet ett svagt vågformigt täcke av morän, i vissa fall med en mäktighet uppgående till ett tiotal meter. Hela området täckes av sediment.

Överst ligger i regel ett lager (40-65 cm) mjölig finmo och därunder följer varvig lera. De finkorniga sedimenten underlagras på många ställen av friktionsmaterial.

Strax intill östra u-området, omedelbart norr om Hjovägen är grundläggningsförhållandena osäkra. Under ett sandskikt ligger lösare lager som närmast kan liknas vid en lins i den varviga leran.

Längst i nordväst består de högre belägna partierna av sand och grovmo.

I allmänhet når torrskorpan ett djup av 1,5 å 2,5 meter. Den varviga lerans skjuvhållfasthet är minst 3 t/m².

Två långsmala områden med torvavlagringar i markytan förekommer. Det ena är beläget längst västerut i den ungefär nord-sydliga ravinen och här är torvlagrets tjocklek ungefär 0,5 - 2,0 meter. Det andra torvområdet återfinnes i norr utmed järnvägen och här är torvlagrets tjocklek ungefär 0,5 - 1,0 meter.

Sedan torvtäcket skalats bort, kan markytan fyllas upp till önskad nivå.

Branta sluttningar kan fyllas till lämpliga höjdlägen under förutsättning att stabilitetsförhållandena i slänterna kontrolleras.

Ägoförhållanden och befintliga byggnader

Skövde kommun äger den obebyggda delen av planområdet med undantag av ett antal enskilda fastigheter i dess västra del - de flesta av ganska liten storlek.

Befintlig bebyggelse utgöres dels av enfamiljshus å nyssnämnda fastigheter, dels av ny industribebyggelse.

Generalplaneförhållanden

Markanvändningen i det aktuella området har i den numera reviderade generalplanen angivits till industri- hantverks- och serviceändamål.

Redovisningen vid planeringsläget 1968 anvisar två möjligheter för ny sträckning av Hjovägen - dels över T2:s mark med anslutning till Vadsboleden mellan Storegården och Rosenhaga, dels längre norrut mot Törebodavägen.

Omedelbart väster om stadsplaneområdet föreslår generalplanen en med Vadsbovägen parallell och avlastande led gående i nord-sydlig riktning.

Gällande planer

Området är inte tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser fastställdes första gången den 21.12.1963. Nu gällande utomplansbestämmelser fastställdes den 22.10.1971.

Trafikleder

Genom södra delen av stadsplaneområdet leder den förut nämnda befintliga Hjovägen in mot centrum. Trafikmatningen till industriområdet sker via denna väg.

Med hänsyn till stor trafikbelastning - 7.300 fordon per medeldygn uppmätt vid en trafikräkning hösten 1966 utanför Henriksbergsgatan - är en avlastning av infartsleden på sikt angelägen, vilket kan åstadkommas genom att huvudinfarten flyttas norr om järnvägslinjen Skövde - Karlsborg, i ny sträckning.

Förbifartstrafiken kan på så sätt hållas utanför citykärnan och den befintliga Hjovägen kan få karaktär av matarled.

Den planerade industrimatarleden väster om det aktuella planområdet beräknas få så stor trafikintensitet, att någon anslutning från denna till nämnda område troligtvis inte blir genomförd - möjlighet har dock reserverats i planen.

Industrigatorna har en bredd av 15 resp 12 meter. Radier vid gatukors uppgår till 15 meter.

Vatten och avloppsförhållanden

Gatukontoret har byggt ut ny sträckning av huvudavloppsledning med självfall från Lundenområdet till reningsverket vid Stadskvarn.

Anslutningar är för mark väster om Karossvägen baserade på självfall till huvudledningen. Pumpning erfordras öster om Karossvägen.

Dagvattnet avledes dels västerut i den åt söder löpande ravinen, dels österut. Industrimarken mellan Ventilvägen och järnvägen faller ungefär 2 meter mot norr, vilket har medfört att dagvattnet här kommer att avledas i ett med järnvägen parallellt beläget u-område.

Elledning

En befintlig 40 kV kraftledning tillhörig Trollhätte Kraftverk går i väst-östlig riktning söder om Hjovägen.

Den nya bebyggelsens utformning

Landstinget har byggt en rehabiliteringsverkstad i kvarteret Ventilen, betecknat såsom A-område. 54 elevrum och två personallägenheter inrymmer i anläggningen.

Inom samma byggnadskvarter har en skyddad verkstad uppförts.

På A-området i kv Kylaren har uppförts ett omskolningscentrum omfattande ca 6.500 m² verkstadslokaler. Väster om skolbyggnaden uppföres i AMS:s regi paviljonger innehållande 52 enkelrum och 3 st 4-rums lägenheter.

Kvarteret Kamaxeln, väster och söder om Batterivägen, är utlagt för småindustriändamål med möjlighet att bygga tillhörande erforderliga bostadslägenheter.

I övriga industrikvarter pågår utbyggnad av mindre industri- eller servicebebyggelse. Tomtdjupen varierar från 50 - 100 meter.

Spårbundna industrier har viss begränsad förutsättning att etablera sig inom norra delen av planområdet med möjlighet till spåranslutning vid järnvägen.

En transformatorstation är inbyggd i rehabiliteringsverkstaden.

Ur stadsbildssynpunkt är det en fördel, om energiverkets till-

kommande anläggningar genom avtal kan inrymmas i nybebyggelsen.

För att säkerställa mark, har emellertid två Es-områden utlagts i stadsplanen.

Tidpunkten då marken blir byggbar är beroende av när fyllning utföres och hur detta arbete bedrivs. Lämpligt valda fyllnadsmassor utlagda i horisontella skikt och noggrant komprimerade kan förkorta tiden för färdigställandet av den byggbara marken.

Samråd under arbetets gång

Kontakter har förekommit med ett flertal olika myndigheter såsom länsstyrelsen, vägförvaltningen, Trollhätte Kraftverk och Statens Järnvägar.

Civilingenjör P.O.Klevemark, Stockholm, har konsulterats i trafiktekniska frågor.

Översiktlig grundundersökning har utförts av AB Flygfältsbyrå, Göteborg, och redovisats i en beskrivning tillhörande ritningar daterade den 10.11.1966.

Planeringsprincip

Dåvarande Skövde stad hade vid tidpunkten för planens upprättande år 1968 begränsad tillgång på industrimark.

Med tanke på att efterfrågan på industritomter med olika storlek varierar starkt, har man här prövat ett förfarande att exploatera området innan planfastställelse sker.

Planförslaget har fungerat som en dispositionsplan varvid avstyckningar verkstälts först när ytbehoven blivit kända. Förändringar av gator och u-områden har genomförts utan att fastställelse av tidsödande och kostsamma planändringar har behövt avvaktas.

Exploateringen har nu fortskridit så långt, att några väsentliga ändringar av planförslaget ej längre är aktuella, varför planen föreslås bli fastställd.

Skövde den 29 augusti 1968

Reviderat den 1 november 1972

Bo Eksteen
Bo Eksteen
Stadsarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den... 15.12.1972
reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 17.5.1973... §.272.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Alf W. Jönberg
Byggnadsnämndens sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till stadsplan för norra delen av industriområdet
HASSLUM i Skövde-

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu- trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med A och Jm betecknade områden får bebyggas endast med fristående hus. Byggnadsnämnden må godtaga att byggnad uppföres i gräns mot granntomt.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Inom med A och Jm betecknade områden får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. ✓

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd. ✓

7 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. ✓

8 §. TAKLUTNING

Yttertak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°. ✓

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 29 augusti 1968

Reviderat den 1 november 1972

Bo Eksteen

Bo Eksteen
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 15.12.1972 reviderade stadsplaneförslaget.

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den17.5.19.73..... §.279.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Arvid Jönberg
Byggnadsnämndens sekreterare

✓ Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den18.6.19.73....., §.119.;
betygar

På tjänstens vägnar:
Arvid Jönberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 3.10.19.73, betygar

På tjänstens vägnar:

Inga Friberg-Karlsson
Inga Friberg-Karlsson