

Detaljplan för Vallbo, västra delen (Vallbo 1,6 m fl), Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

BESKRIVNING

Förutsättningar

- Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är fastställd av länsstyrelsen 1987-10-02. Enligt gällande detaljplan får norra delen av området användas för småindustri samt den södra delen för industri, samt i vissa fall, bostäder. I centrala delen av området går det in en gata som avslutas med en vändplats. Denna vändplats är genomförd med beläggning av grus men är ännu inte asfalterad. Gatumarken är belägen på särskild fastighet.

- Bebyggelse

Området är bebyggt med produktions- och lagerlokaler samt kontor för Eurocol Tape AB.

- Markförhållanden samt vatten- och avloppsförsörjning

Markförhållandena inom området är goda. Marken består av fast och väl konsoliderad lera.

- Detaljplanens utformning

Eurocol Tape AB har begärt att större delen av gatumarken inom området, inklusive vändplats, slopas så att samtlig mark inom området kan tillföras företaget. I företagets planering för de närmaste åren ingår en utbyggnad som berör gatumarken inom området.

Detaljplanen innebär att området i sin helhet får användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Det har inte bedömts att det erfordras någon vändplats inom området eftersom vändmöjligheter för distributionstrafik till företag inom området finns på respektive fastighet.

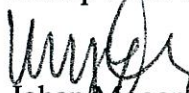
Planbestämmelser

Förslag till planbestämmelser redovisas på plankartan.

Planförfarande

Detaljplanen hanteras som enkelt planförfarande. Det innebär att detaljplanen utsänds till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten samt kommunala myndigheter för samråd och yttrande. Om några erinringar mot detaljplanen inte finns antar byggnadsnämnden detaljplanen.

Åstorp 2000-07-31


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

Godkänd av BN 2000-09-18 § 80

Antagen av BN 2000-09-18

Lagakraft 2000-11-07