

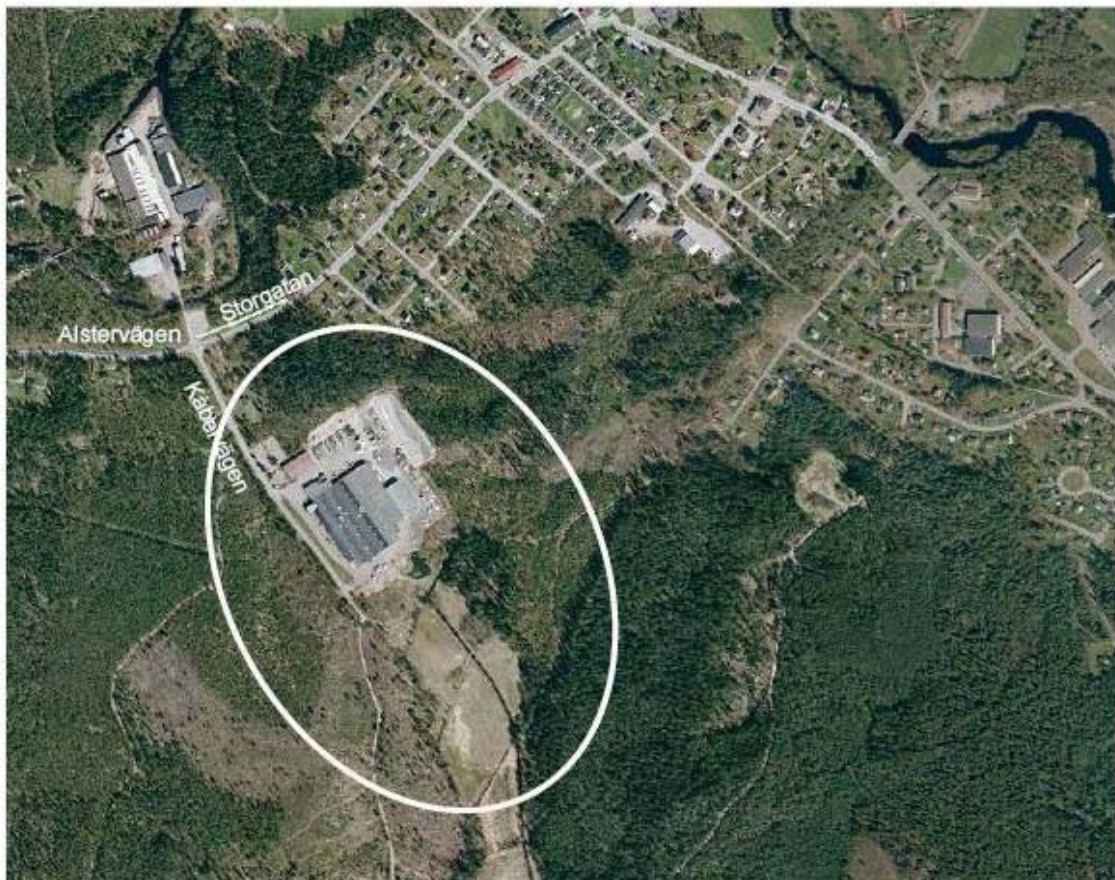


## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN FÖR

Sydvästra ind.omr. Hohult 2:136 m fl, Alstermo samhälle  
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

### PLANBESKRIVNING



Översiktskarta med planområdet samt tillfartsvägarna utmarkerat.

### HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:

Plankarta med planbestämmelser  
Planbeskrivning med genomförandefrågor  
Fastighetsförteckning  
Behovsbedömning  
Miljökosekvensbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

*Miljö- och byggnadsförvaltningen*

Box 59, 364 21 Åseda Besök: Kyrkbacken Tfn: 0474-470 00  
mbn@uppvidinge.se · www.uppvidinge.se

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av amokabel AB industrifastighet sydväst om Alstermo samhälle då företaget planerar att expandera. Detta kräver en ändring och utökning av gällande detaljplans kvartersmark för industriändamål.



Fotografiet visar amokabel AB industrifastighet

## PLANENS FÖREN- LIGHET MED 5 KAP MB

Enligt kapitel 5 miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljö kvalitetsnormer iakttas.

Planen kommer möjliggöra för utbyggnad av industri med fler transporter som följd. Den ökade trafikmängder kommer medföra en ökning av luftföroreningar som i sin tur påverkar människors hälsa och miljön negativt. Miljö kvalitetsnormen för luft bedöms dock inte överskridas.

Planen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormen för vattenkvaliten för vattendrag och grundvatten överskrids. Alsterån är recipient och dess kemiska och ekologiska kvalité förväntas inte påverkas av planförslaget bland annat då verksamhetens process- och dagvatten bedöms innehålla låga till mycket låga halter av analyserade miljöfarliga ämnen. Kylvattenhantering och dammen skall hanteras enligt verksamhetens Miljö tillstånd utfärdat av Länsstyrelsen 2006.

Dagvattenhantering regleras genom generell planbestämmelse och skall redovisas av exploatören i samband med bygglov.

Fastigheten 2:136 är upptagen i Länsstyrelsens inventering över potentiellt förorenad mark. Fastigheten har placerats i riskklass 3 enligt MIFO, 2002. Detta motsvarar måttlig risk för förorening.

Då man ej kan utesluta att planen inte kommer medföra betydande konsekvenser för miljön har planen kompletterats i enlighet med MB 6kap §11 med en miljökonsekvensbeskrivning.

## PLANDATA

Detaljplan för industriändamål med normal planhandläggning.

## Läge

Planområdet är beläget i Alstermos sydvästra utkant med tillfart från Kabelvägen. Planområdet sträcker sig 200 m väster ut om Kabelvägen och begränsas i norr av Alstervägen, allmän väg 946, samt av villaområde. Nordväst om Kabelvägen gränsar planområdet till fastigheten 2:73. Planområdet är i övrigt omgivet av skogs- och naturmark.

## Areal

Det befintliga planområdet som kommer att ingå i den nya planen omfattar ca 7,2 ha. Det nya planområdet omfattar ca 36,9 ha och kommer planläggas som kvartersmark för industri JUE (industri lager och tekniska anläggningar). En naturremsa kommer planläggas runt den nya fastigheten med bestämmelser i syfte att verka som skyddszon mellan befintlig och framtida bebyggelse och industri samt som område som är lämplig för förläggande av eventuella ersättningsskogsvägar och rekreationstigar. Resterande areal planläggs som lokalgata och vändplats.



Illustration som visar tänkt planområde i förhållande till Alstermo samhälle.

## Markägoförhållanden

Fastigheter som helt eller delvis ingår i planområdet är:

Hohult 2:136, ägare amokabel AB, Alstermo  
 Hohult 2:13, ägare amokabel AB, Alstermo  
 Hohult 2:125, Alf Erlandsson, Alstermo  
 Hohult 2:147, Uppvidinge kommun  
 Hohult 2:24, Uppvidinge kommun

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN OCH BESLUT

### Översiktliga planer

Gällande översiktsplan som vann laga kraft 26 juli 2012 redovisar inget som strider med planförslaget. Översiktsplanen pekar inte ut föreslaget planområde som aktuellt område för något särskilt ändamål. I översiktsplanen nämns att man har föreslagit att reservera mark för expansion av befintlig verksamhet i första hand österut om dagens industritomt. Planutvidgningen enligt förslaget sker främst öster och söderut då markförhållandena här anses mer lämpad för bebyggelse.

Planen genomförande kommer innebära att ytterliga etableringar av industri i området hindras i och med att Kabelvägen uppgår i kvartersmark och att en förlängning av denna förhindras. Detta sker i enlighet med ÖP 2012 där man har sett ut andra platser för eventuella nyetableringar av industri-verksamheter.

## Detaljplaner

För delar av planområdet finns fyra gällande detaljplaner som avses att helt eller delvis ersättas av den nya detaljplanen. Genomförandetiden har gått ut för samtliga förutom för 0760-P00/5 Detaljplan för sydvästra industriområdet vars genomförandetid upphör 2015-07-22.

Bild nedan visar gällande planer inom och i angränsning till planområdet:

- 1 Försl. Till BP för Hohultslätts stationssamhälle, 07-ÄLG-618
- 2 Detaljplan för sydvästra industriområdet, 0760-P00/5
- 3 Kv Kaben, 0760-P87/14
- 4 Ändr. Av stadspl. För Alstermo samhälle, 0760-P77/12



Illustrationen redovisar relationen mellan gällande detaljplaner för området

Planbestämmelserna för gällande detaljplan, 0760-P00/5 över den aktuella industrifastigheten redovisar högsta tillåtna byggnadshöjd på 8 meter. Marken får användas till industri och transformatorer. Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea är 0,5. Genom planområdet i östvästlig sträckning förekommer mark som skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Det finns idag en tomtindelning med bostadsändamål öster om tänkt planområde. Tomtindelningen gränsar till planområdesgränsen. Arbetet med att upphäva denna pågår parallellt med planarbetet.

## Riksintressen

Planområdet ligger ej inom område som omfattas av riksintresse enligt 4 kap MB.

## Strandskydd

Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Strandskydd redovisas vidare under *Förutsättningar och förändringar*.

## Kommunala beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2013-08-29 § 76 att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Därefter ska planförslaget skickas ut på samråd. Normalt planförfarande skall tillämpas.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet är i huvudsak beläget lågt i landskapet på jordavlagring bestående av morän samt grovsilt. Söderut förekommer ett område bestående av sand med ett tunt lager torv som längre söderut övergår i djupare torv, kärr. Väster om Kabelvägen finns en höjdrygg med berg i dagen, och österut är landskapet påtagligt kuperat. De västra och östra delarna av planområdet är skogsbeklädda med i huvudsak barrskog (tall).



Fotografiet visar del av det skogsbeklädda planområdet

Områdets södra del består till stor del av öppen, dränerad, mark. Området benämns Hohultslätt och är gammal slåttermark som inte är i bruk.



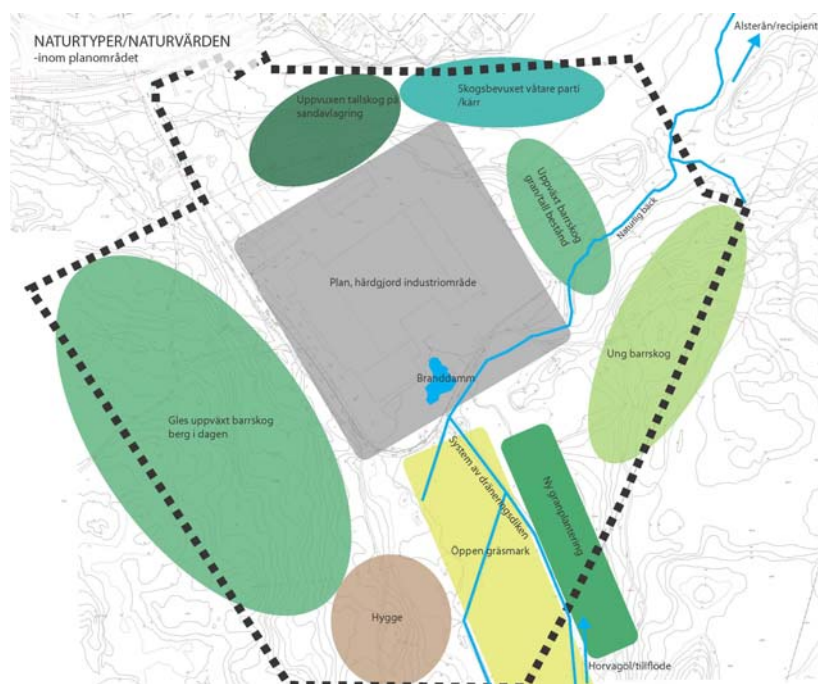
Fotografiet visar Hohult slätt samt del av E.ON. och Amokabel AB övningsområde.

Norr ut mot befintlig bebyggelse finns en höjd i form av sandavlagring med ett äldre tallbestånd.

Genom planområdet finns av Alstermos samhälles invånare frekvent använda rekreationsstigar. Det finns även skogsvägar inom planområdet som har betydelse för skogsbruket i områdets omgivningar.



Fotografierna visar exempel på rekreations och skogsväg i planområdet.

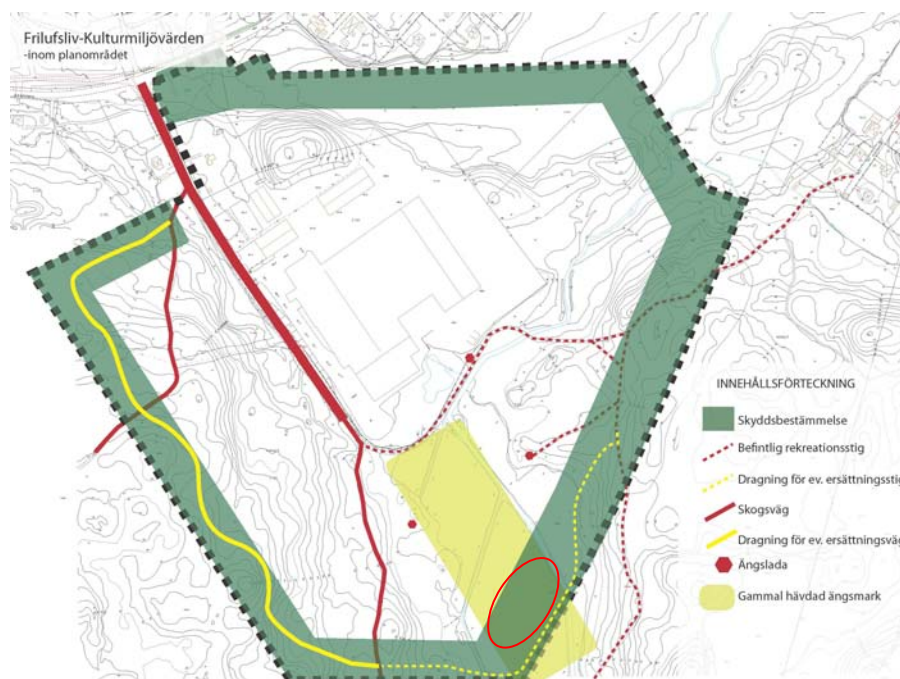


Illustrativkarta över befintliga naturvärden och dess lokalisering inom planområdet.

### Planerad förändring

Hela planområdet ges beteckningen JUE förutom vändplats/lokalgata. En skyddszon har upprättats med bestämmelser gentemot befintlig och eventuell tillkommande villabebyggelse samt fastighet 2:73. Skyddsbestämmelse n1 är utformad så att befintlig skog skall bibehållas som skydd mot industriverksamhet. Skyddsbestämmelsen n3 innebär att slänt, vallar inte får anläggas. Slänter skall således förläggas inom kvartersmark utan skyddsbestämmelse.

De skogsvägar och rekreationsstigar som försvinner i och med planens genomförande ska omlokaliseras till skyddszon för att behålla möjligheten till friluftsliv i området samt för att upprätthålla befintligt skogsbruk på fastighet 2:125 samt 1:4. Dessa ersättningsvägar möjliggörs genom bestämmelsen n2. Ersättningsvägar tillhandahållas och bekostas av exploatören i samband med utbyggnad av området.



Illustrativ karta som visar befintliga stigar och skogsvägar samt ev. relokalisering av dessa i skyddszon. Röd oval visar rekommenderad plats för en eventuell framtida relokalisering av ängslador inom planområdet.

Genom planområdet i sydvästlig riktning från Alsterån förekommer ett mindre vattendrag, Skomakarbäcken som har sitt tillflöde från en liten sjö, Horvagöl söder om planområdet. De delar av vattendraget som korsar slåttermarken, Hohultslätt utgörs idag av grävda diken medan de södra och nordvästra delarna är naturligt förekommande. Detta vattendrag mynnar i Alsterån.

Alsterån bedöms idag ha måttlig kemisk status främst på grund av höga halter av arsenik i grundvattnet, men även på grund av förhöjd nivå av zink samt viss övergödning. Ån bedöms idag ha måttlig ekologisk status på grund av vandringshinder. Alsteråns årsmål för att uppnå god kemisk och ekologisk status är satt till 2025.

Provtagning av botten slam från befintlig verksamhets damm med process- och dagvatten visar på låga till mycket låga nivåer av analyserade ämnen. Befintlig verksamhet räknas efter 2008 förändring av Miljöbalken inte längre som en tillståndspliktig verksamhet. Verksamheten bedöms inte vara av hälso- och miljöfarlig art för att kräva tillstånd. Därmed kan slutsatsen dras att ett eventuellt utsläpp inte skulle påverka Alsteråns miljökvalitetsnorm för vattenkvalité. Ett genomförande av planen skulle innebära ökad produktion och därmed ökade utsläpp och risker men dessa bedöms vara fortsatt små och inte vara i stånd att påverka Alsteråns miljökvalitetsnorm negativt.

## Vattenområden

### Planerad förändring

Vattendraget som löper genom planområdet kan komma att behöva flyttas eller kulveteras. Strandskydd föreligger och upphävande av bestämmelserna kommer erfordras. Se nedanstående rubrik *Strandskydd*. Vattendragets flödeskapacitet får inte försämrats i samband med ändringar av vattendraget och därmed försämrats vattenavrinningen i området då bland annat skogsproduktion i området är beroende av att områdets nuvarande avrinning bibehålls.

Föreslagen kvartersmark regleras i plan med en allmän bestämmelse om lokalt omhändertagande av dagvatten.

Någon geoteknisk undersökning har inte förekommit.

## Geotekniska Förhållanden

### Radon

Planområdet ligger inte inom område med känd radonförekomst.

### Förorenad mark

Inga kända förekomster av förorenad mark finns inom området.

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Utanför (öster och sydväst om) planområdet förekommer två fornlämningar i form av en järnframställningsplats från järn-medelåldern, RAÄ 101:1 samt en tjärdal/tjärngrop, RAÄ 194:1. Dessa bedöms inte påverkas av planen men bör beaktas vid flytt och förläggning av alternativa vägar och för eventuella framtida utvidgningar.

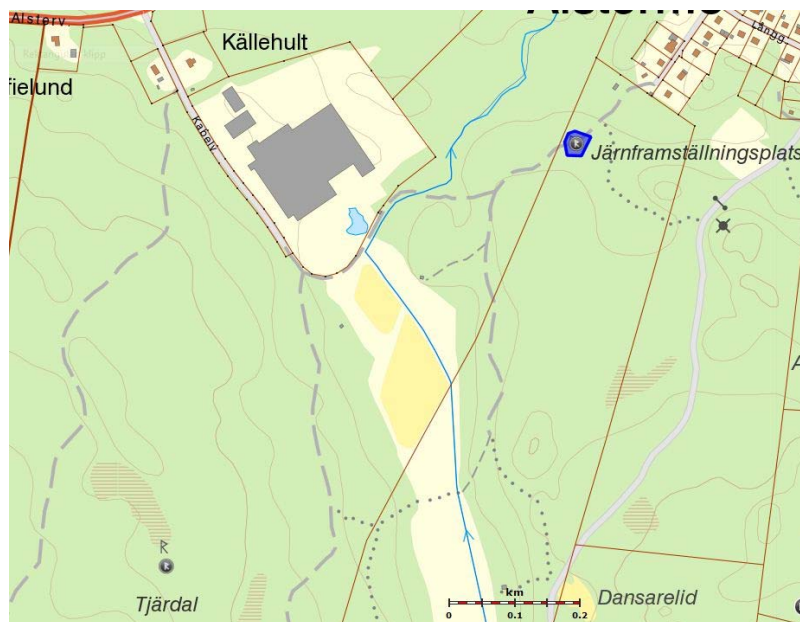


Bild 9 visar de två fornlämningarna som förekommer i närområdet.

Källa: [www.raa.se](http://www.raa.se)

## Bebyggelse

### Befintlig bebyggelse

Den befintliga verksamheten, amokabel AB producerar specialkablar till bland annat flygplan och flygplatser. De äldsta byggnaderna är från 70-talet. Industrin har expanderat i omgångar och de sista byggnaderna kom till under 2013. Befintliga lager och förvaringslokaler består i huvudsak av relativt låga byggnader med en höjd av 8-10 m.

Inom området förekommer en 1600 m<sup>2</sup> kyl- och branddamm som Länsstyrelsen 2006 gav tillstånd till att expandera men inte fördjupa.



Kyl- och branddamm.



Fotografier visar den senaste tillbyggnaden från 2013 samt äldre delar från den befintliga industrin.

I anslutning till ängsmarken söder om befintliga industribyggnader finns tre knuttimrade ängslador som tidigare har använts för att vinterlagra hö i. Ängladorna är upptagna i Länsstyrelsens ängsladeinventering 2003-2004. Ängladorna har ett ur byggnadsteknisk synvinkel högt kulturhistorisk värde. I takt med att det omgivande odlingslandskapet håller på att växa igen och exploateras går det det landskapsmässigt viktiga sambandet förlorat, varvid ladornas värde minskar. Planförslaget medger att ängsladorna står kvar i befintligt läge.



Ängslada vid gränsen till dagens industrifastighet.

Inom planområdet finns en befintlig stuga, (Hohult 2:13), som idag används för representation av amokabel AB. Denna fastighet kommer i och med planen att införlivas i industrifastigheten Hohult 2:136.



Fotografi som visar fastigheten Hohult 2:13

I planområdet förekommer en demonstrations- och utbildningsanläggning som är resultatet av ett samarbete mellan E.ON och amokabel AB med syfte att demonstrera produkter och dess användning.

I direkt anslutning till planområdet ligger fastighet 2:73 väster om Kabelvägen, som enligt detaljplan 0760-P77/12 är planlagd som garage med bilservice, (GM).

Norr om planområdet, ligger samhället Alstermo och på ömse sidor av Storgatan förekommer ett mindre villaområde. Villaområdet skiljs idag åt från industrifastigheten med en naturlig höjd och naturremsa. Avståndet till närmsta bostadsbebyggelse är idag omkring 100 m.

#### *Planerad förändring*

Förslaget medger en utökning av befintlig industrimark (Hohult 2:136) med ca 30 000 m<sup>2</sup>. Utökningen kommer främst ske öster och söderut på tidigare jungfrulig skogsmark.

Kvartersmarken ges användningen industri J, lager U, samt E teknisk anläggningar. Byggnadshöjden i form av högsta totalhöjd får vara 25 m inklusive ventilation och skorsten. Begränsning av ny tillkommande bebyggelse sker genom att planen förses med en bestämmelse avseende största exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea,  $e_1 = 0.5$ . Vidare ges bestämmelse om att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Gällande lagstiftning ska tillämpas.

De tre ängsladorna inom området bevaras inledningsvis i befintligt läge och i takt med eventuellt framtida exploatering eller i syfte att göra ängsladorna tillgängliga för allmänheten kan dessa flyttas till den nybildade fastighetens ytterdel med skyddsbestämmelse och då gärna i anslutning till planområdets öppna de (Se ovan illustration över Friluftsliv/kulturvärden).

## Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens tillgång till platser för bad och friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet.

Ett mindre vattendrag i form av en bäck som i delar utgörs av dräneringsdike rinner genom planområdet. Bäckens har sitt tillflöde från en mindre sjö, Horvagöl söder om planområdet och mynnar i Alsterån nordväst om planområdet. Alsterån utgör således recipient vid ett eventuellt utsläpp. Det allmänna strandskyddet om 100 m föreligger för vattendraget.

Strandskyddets syfte avseende växt- och djurliv kommer i och med ett genomförande av planen att påverkas. Miljökonsekvenserna för planen i detta avseende bedöms i tillhörande MKB som måttliga och lokala/regionala. I det fall som bäcken kommer behövas relokaliseras/kulveteras kommer växt- och djurlivet påverkas negativt. Dessa åtgärder kommer ske på en begränsad sträckning och torde ha liten betydelse på bäckens helhet då planen inte tillåter att bäckens vattenförningskapacitet påverkas av eventuella åtgärden på den. Då det inte föreligger några specifikt skyddsvärda, känsliga djur- och växtvärden kan man dra slutsatsen att strandskyddet avseende växt- och djurliv inte påtagligt kommer motverkas av planen.



Fotografiet visar berörd bäck.

Ett mindre område rör Alsteråns strandskydd i planområdets norra delar. Detta kommer innebära att strandskyddets syfte för Alsterån inte kommer motverkas då det berörda planområdet är förlagd med skyddsbestäm-  
melse n1,n2 och n3.



Illustration som visar vattendraget som rinner genom planområdet samt Alsteråns strandskyddslinje.

De generella strandskyddsbestämmelserna för vattendraget föreslås i planförslaget att delvis upphävas. Detta gäller de områden som omfattas av bestämmelserna och som i planförslaget har markanvändningen industri(JUE) och inte skyddsbestämmelser. Detta erfordrar att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § i Miljöbalken uppfylls. De skäl som åberopas är att det område som berörs kommer behövas för att möjliggöra en utvidgning av pågående industriverksamhet. Utvidgningen bedöms inte möjlig utanför planområdet. Delar av vattendraget är idag redan ianspråktaga då de utgörs av dräneringsdiken samt då det idag förekommer ett övningsområde inom aktuellt område.

Vid utbyggnad ska vattendraget beaktas och vid behov av ändring av dess sträckning, kulvetering, markavvattning eller annan förändring krävs tillstånd av länsstyrelsen.

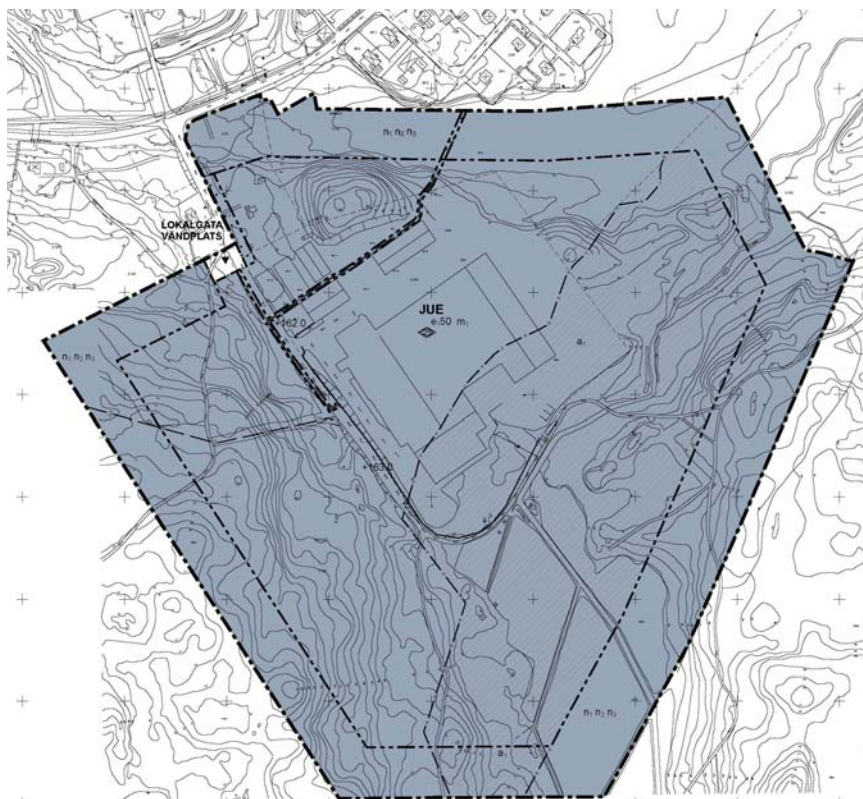


Illustration som visar plankartan och i vilka delar (skrafferad) som strandskyddet föreslås upphävas.

## Gator och trafik

### *Biltrafik och infarter*

Infart kommer ske som tidigare från Kabelvägen. Kabelvägen har utfart till allmän väg 946. Kabelvägens södra del kommer införlivas i planens kvartermark. En vändplats allmän platsmark, lokalgata förläggs inom planområdet där Kabelvägen ansluter till planen.

Parkering för besökande och anställda, lastning och lossning anordnas inom kvartermark.

Planområdet kommer indirekt att beröra allmän väg 946, Alstervägen/Storgatan som kan få ökad trafik i och med fabriken expansion.



Fotografiet visar infarten från allmän väg 946 till Kabelvägen.

## MILJÖKONSEKVENSER

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Behovsbedömning                  | Alla planer skall behovsbedömas huruvida betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap § 11 föreligger. Planens karaktär är utgångspunkt för bedömningen och den görs utifrån MKB-förordningens bilaga 2 och 4. En checklista med bedömning av miljöpåverkan bifogas planbeskrivningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ställningstagande och motivering | Länsstyrelsen menade i sitt samrådsyttrande att betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas och rekommenderade kommunen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunen valde att hörsamma länsstyrelsen i detta och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och biläggs planhandlingarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Miljö kvalitetsnormer            | Det aktuella planförslaget kommer inte att medföra överskridanden av gällande miljö kvalitetsnormer avseende luft- vatten- och mark.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Konsekvenser av planförslaget    | <p><i>Buller</i></p> <p>Utökning av industriområdet får inte medföra utökning av ljudnivån till omgivningen. Ljudnivån får inte överstiga 40 dB mellan kl. 22.00- 07.00, 50dB mellan kl. 7.00–18.00 eller 45 dB mellan kl. 18.00–22.00 vid intilliggande bostäder.</p> <p><i>Tillgänglighet</i></p> <p>Detaljplanen kommer medföra att jungfrulig, skogsmark tas i anspråk. Tillgängligheten till frilufslivet i området kommer att begränsas då rekreationsstigar inom planområdet kan komma att försvinna. Planen föreskriver dock att ersättningsväg skall göras i planområdets ytterkant.</p> <p><i>Landskapsbild</i></p> <p>Planområdet är i delar kuperad mark vilket kommer att innebära markarbeten såsom utfyllnad och masshantering vid i anspråktagande. Detta kommer påverka landskapsbilden men denna bedöms inte vara känslig för exploatering.</p> <p>Planområdet bedöms inte förekomma i ett känsligt område för utbyggnad. Planområdet ligger delvis i ett industriområde och kommer även fortsättningsvis avskärmats visuellt med stråk av naturmark.</p> <p><i>Vattendrag</i></p> <p>Markarbeten och masshantering samt eventuellt flytt eller kulvitering av vattendrag ska ske på miljösäkert vis med särskild hänsyn till närheten av Alsterån. Åtgärder för att förhindra förorening av vatten bör tas.</p> <p><i>Kulturmiljö</i></p> <p>De kulturhistoriska värdena i lador och i gammal hävdad ängsmark bedöms inte vara stora. Hohultslätt är inte upptaget som något område med intresse för kulturmiljö. Ängsladornas värde bedöms stora ur ett byggnadsteknisk synhåll men i samband med att det omgivande kulturlandskapet försvinner bedöms ladornas värde minska.</p> |

*Barnkonsekvenser*

Planförslaget kommer att få en lokal påverkan och medför inga negativa konsekvenser för barns behov och rättigheter.

## TEKNISKA FRÅGOR

## Vatten och avlopp

Vatten och avlopp skall anslutas till det befintliga VA-nätet. Idag försörjs industrifastigheten av en VA-anslutning i Kabelvägen och i Linnégatan vilka även kommer täcka framtida behov vid utbyggnad.

Uppvärmning kommer att ske som idag med bergvärme och vid behov med oljepanna.

## Dagvatten

Dagvattenhanteringen regleras genom planbestämmelse. Dagvatten som inte kan infiltreras lokalt på området ska hanteras på sådant sätt så att eventuellt läckage av förorening undviks till intilliggande vattendrag och recipienten Alsterån.

Hårdgjorda ytor ska höjdsättas så att dagvattnet leds genom oljeavskiljare till befintlig damm/infiltrationsplats.

Redovisning av dagvattenhantering ska ske i samband med bygglov.

## El

EON Elnät Sverige AB är elnätsägare inom planområdet och ansvariga för elförsörjning till/inom planområdet. Eventuell flytt av högspänningsjordkabel bekostas av fastighetsägaren.

## Bredband

Uppcom AB har en fiberkabel framdragen till fastigheten. Denna har samma dragning som VA-anslutningen från Linnégatan. Inom fastigheten förekommer även en brunn samt ett rör med syfte att i framtiden ansluta gamla Alstermo.

## Avfall

Hantering av avfall skall ske i enlighet med kommunens avfallsplan.

Beskrivning av planens konsekvenser på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder enligt PBL 4 kap. 33 § p. 5.

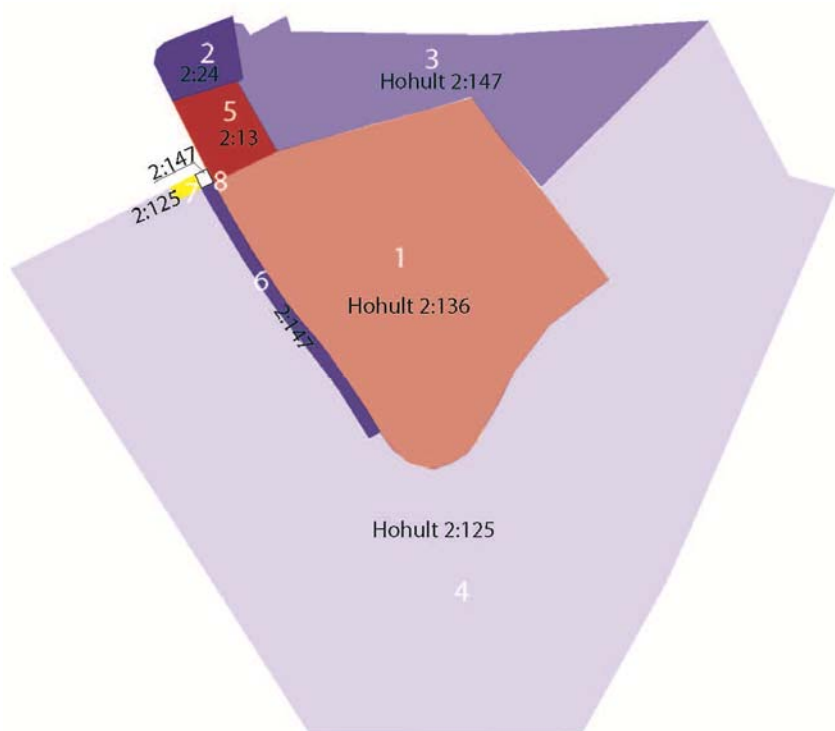
Fastighetsrättsliga-  
åtgärder

Illustration som tillsammans med nedstående tabell visar planens konsekvenser på fastighetsnivå.

| Figur nummer | Areal m <sup>2</sup> | Från fastighet      | Till fastighet |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------|
| 1            | 74862                | Hohult 2:136        | Hohult 2:136   |
| 2            | 4426                 | Hohult 2:24         | Hohult 2:136   |
| 3            | ca 38400             | Del av Hohult 2:147 | Hohult 2:136   |
| 4            | ca 241800            | Del av Hohult 2:125 | Hohult 2:136   |
| 5            | 5516                 | Hohult 2:13         | Hohult 2:136   |
| 6            | ca 3460              | Del av Hohult 2:147 | Hohult 2:136   |
| 7            | ca 390               | Del av Hohult 2:125 | Hohult 2:147   |
| 8            | ca 196               | Del av Hohult 1:147 | -              |

Tabell som visar planen konsekvenser på fastighetsnivå.

## Markarbeten

Markbyte mellan 2:125 och 2:147 regleras i separat exploateringsavtal.

Planområdet är till stor del kuperat med höjdskillnader på upp till 14 m i planens östra del. Planförslagets utbredning samt områdets topografi kommer vid genomförande innebära en omfattande masshantering.

Om möjligt bör ett eventuellt massöverskott användas inom planområdet för att undvika onödiga transporter. Det är önskvärt att verksamheten i så stor utsträckning det är möjligt anpassar exploateringen efter rådande topografiska förhållanden, detta för att undvika stora schaktarbeten. Detta hanteras i kommande bygglov/marklov.

Slänter skall förläggas inom kvartersmark och inte område med bestämmelse n3.

## GENOMFÖRANDEFRÅGOR ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Handläggning                        | Detaljplanen handläggs som normalt förfarande med målsättning att antas i januari 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| Tidplan                             | Beslut om samråd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2013-08-29    |
|                                     | Samråd t.o.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2013-09-29    |
|                                     | Beslut om granskning,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2013 december |
|                                     | Granskningstid, t.o.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2014 januari  |
|                                     | Beslut om antagande                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2014 januari  |
|                                     | Laga kraft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2014 februari |
|                                     | Ovanstående tidplan gäller under förutsättning att inga erinringar mot detaljplanen inkommer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|                                     | Bygglov kan beviljas för byggnad och anläggning inom kvartersmark först när erforderliga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda på fastigheten där detaljplanen föranleder sådana åtgärder.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|                                     | Förändringar av fastighetsindelningen inom kvartersmark sker på fastighetsägarens initiativ. Byggande på kvartersmark initieras av fastighetsägaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| Genomförandetid                     | Genomförandetiden upphör att gälla 15 år efter att planen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|                                     | Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga enligt planen och denna får endast ändras om synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla men kan nu ändras eller upphävas utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning.                                                                                                                                                                                          |               |
| Ansvarsfördelning<br>Huvudmannaskap | Uppvidinge kommun är huvudman för planens allmänna platsmark, Lokalgata/Vändplats samt för vatten- och avloppsledningar fram till nybildad fastighetsgräns. Kommunen ansvarar för att vändplats tillskapas i enlighet med planen för att möjliggöra rundkörning. Allmän platsmark skall hållas tillgänglig för allmän trafik.                                                                                                                                                              |               |
|                                     | Ledningsnät och eldistribution är EON Elnät Sverige AB huvudman för.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|                                     | Ansvarsfördelning;<br>amokabel AB ansvarar för kvartersmark. Kabelvägen kommer delvis införlivas i planområdets kvartersmark och därmed kommer ansvaret för gatan samt den del av ledningsnätet som hamnar inom fastigheten 2 :136 tillfalla fastighetsägaren.<br>Eventuell flytt av vägar och/eller, kablar åligger exploatören<br>EON Elnät Sverige AB ansvarar för elförsörjning<br>Telia Sonera ansvarar för fast telefoni<br>Uppvidinge Kommun ansvarar för allmänplatsmark i planen. |               |

## TEKNISKA ÅTGÄRDER

Infarter Någon ändring avseende infarter föreligger inte utan skall ske via Kabelvägen som tidigare.

EKONOMISKA  
ÅTGÄRDER

Kommunala intäkter Planavgift

FASTIGHETSRÄTTSLIGA  
ÅTGÄRDER

Planområdets utbredning exklusive allmänplatsmark skall utgöra en fastighet när planen har vunnit laga kraft.

Detta kommer medföra att fastigheterna Hohult 2:13, ägs idag av amokabel AB, samt Hohult 2:24, ägs idag av Uppvidinge kommun, skall regleras in i 2:136, ägs idag av amokabel AB.

Fastighetsreglering kommer även att ske av del av Hohult 2:147, ägs idag av kommunen samt del av 2:125, ägs idag av Alf Erlandsson enligt planens utbredning.

Servitut skall upprättas för att säkerställa tillgängligheten till och från skogsfastighet; del av Hohult 2:125 tills dess att ersättningsväg har tillskapas som är av samma slag som den väg denna ersätter.

Kabelvägen som idag omfattas av plan 0760-P77/12 som allmän plats, lokal-gata kommer att delvis att ingå i planförslaget. Inom kvartersmark för planförslaget kommer del av gatan, ledningar och belysning genom avtal övergå i fastighetsägares ägo.

## FASTIGHETSPLAN

Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planbeskrivningen med genomförandefrågor har upprättats av Emma Nordstrand Uppvidinge kommun och Annika Säv Metria AB i samarbete med tjänstemän på tekniska kontoret, Uppvidinge kommun.

REVIDERING  
2014-02-12

Planbeskrivningen har reviderats med ett förtydligande under fastighetsrättsliga åtgärder avseende kvalitén av de ersättningsskogsvägar som exploatören skall erhålla i det fall tillgängligheten till de befintliga försämrats samt genom ett tillägg om att servitut ska säkerställa tillgängligheten till fastighet Hohult 2:125 tills dess att ersättningsväg har tillskapats.

Planbeskrivningen har kompletterats med en skrivning under rubriken el som påvisar att en eventuell flytt av högspänningsjordkabel skall betalas av exploatören.

Plankartan har reviderats genom ett tillägg av en planbestämmelse avseende att bygglov ej får ges förrän eventuell markföröring har avhjälpes.

Plankartan har reviderats med ett indextillägg till del av u-område. Tillägget slår fast att u<sub>1</sub>-området upphör att gälla då kabeln tas ur bruk och flyttas till nytt läge.

Miljökonsekvensbeskrivningen har reviderats med ett tillägg under rubriken 7.4 Marknivåer, som närmre beskriver de konsekvenser som eventuella schaktarbeten planen kan medföra.

Miljö och byggnadsförvaltningen  
2014-02-12

Emma Nordstrand  
Planarkitekt

Antagen 2012-02-20 § 21

Laga kraft 2014-03-18

Ingmar Hugosson  
Miljö och byggnadsnämndens ordförande

Emma Nordstrand  
Planarkitekt