

**DETALJPLAN FÖR KV BRAGE,
BRAGE 15 M FL FASTIGHETER I GISLAVED,
GISLAVEDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN**

Planens beteckning S 165
Antagen av kf. BN 1988-08-
Vunnit laga kraft 1988-09-2
Genomförande- 1993-09-26
tiden slut

KOPIA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och grundkarta.

PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger ca 1,3 km öster om Gislaveds centrum i anslutning till Henja industriområde. Planen omfattar industritomt för HB Form och Verktyg med adress Solhemsgatan 38.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Markägoförhållandena framgår av bifogad fastighetsförteckning. HB Form och Verktyg har enligt egen uppgift inköpt fastigheten Brage 16, vilken angränsar industrifastigheten Brage 15.

TIDIGARE KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Områdesplan för Gislaved antogs 1978-05-25. Den anger i princip bostadsändamål för det nu aktuella planläggningsområdet. Områdesplanen ger emellertid endast en mycket grov redovisning av markanvändningen, utan hänsyn till pågående verksamhet av mindre omfattning.

Gällande *detaljplan* framgår av bilaga 1. Planen fastställdes 1968-04-26. För aktuellt område anger planen bostadsändamål.

För området gäller även *fastighetsplan* (f.d. tomtindelning) fastställd 1960-06-01.

Byggnadslov beviljades 1984-05-24 för tillbyggnad av industrilokalerna på Brage 15.

Byggnadsnämnden har 1988-04-27 uppdragit åt stadsarkitektkontoret att *ändra detaljplanen* för del av kv Brage. Ändringen avser fastigheterna Brage 15 och del av 16.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte är dels att redovisa förutsättningarna för tillbyggnad av befintlig industri på Brage 15, dels att uppnå överensstämmelse mellan detaljplan och redan etablerad verksamhet på fastigheten.

Genom planändringen tillgodoses behovet av en mindre tillbyggnad om ca 70 m² av produktionslokalerna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen handläggs med enkelt förfarande. Samråd med länsstyrelse, berörda fastighetsägare m fl skall ske under juli - augusti. Planen kan därefter antas av byggnadsnämnden 1988-08-22.

Efter tre veckors överklagandetid vinner planen laga kraft.

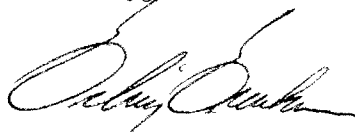
Fastighetsplan, vad avser Brage 15 och 16, upphör att gälla när detaljplanen antas.

HB Form och Verktyg ansöker om erforderlig fastighetsbildning för överföring av mark från Brage 16 till Brage 15.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

För detaljplanen ansvarar Erling Enochson, stadsarkitektkontoret. Medverkande tjänstemän på stadsarkitektkontoret har varit Erland Ullstad och Christina Ankarbranth. Per Mårtensson på tekniska kontoret har lämnat uppgift om tekniska frågor beträffande vatten och avlopp.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
1988-07-05.



Erling Enochson