

Det aktuella, för fritidsbebyggelse avsedda området utgör nordligaste delen av ett väster om Länna kyrksjöns sydliga arm beläget stråk, inom vilket fritidsbebyggelse planeras på olika ställen. Tillfarten till planområdet sker söderifrån över Bergshamra och genom det ovannämnda stråket.

Planområdet gränsar mot Länna kyrksjö, men bebyggelsen har dragits in så långt att den ej blir synlig varken från sjön eller från Roslags-Länna kyrka. Mot väster och sydväst tar vidsträckta jordbruks- och skogsbruksområden vid.

Kommunalnämnden och byggnadsnämnden har den 14, resp. 16 januari 1964 uttalat sig positivt beträffande principfrågan om fritidsbebyggelse på denna plats och ansett att sådan kan äga rum "utan större men för områdets naturskönhet och (de berörda) fastigheternas ekonomiska bärkraft".

Genom att dra tillbaka bebyggelsen dels från sjöstränderna och dels från Addarsnäs gård, och genom att ordna tillfart söderifrån istället för västerifrån, har de synpunkter beaktats som länsarkitekten tidigare framfört beträffande bebyggelse söder om Länna kyrksjö.

Riksantikvarieämbetet har i sitt yttrande av den 7 december 1961 i princip tillstyrkt fritidsbebyggelse även söder om Länna kyrksjö. De vid Bredvik belägna husgrunder som ämbetet nämnde i sitt yttrande ligger norr om den befintliga brukningsvägen och berörs således ej av den planerade bebyggelsen.

Förslagets huvuddrag är följande.

Från en matarväg som i sydost ansluter sig till områdets tillfartsväg (från Bergshamrahållet) sträcker

sig i princip fyra säckgator med tillhörande bebyggelsegrupper in i området. Vid vägarnas anslutningspunkter föreslås parkeringsplatser. Vid alla vändplatser finns öppningar som möjliggör rundkörning för t.ex. snöplogar, om detta skulle anses önskvärt. Öppningarna tillåter även att gångtrafiken till badplatsen och övriga friområden på ett naturligt sätt ledes bort från körvägarna. De fyra bebyggelsegrupperna ligger på hag- eller skogsmark och rymmer ett sextiototal tomter på i medeltal 2.300 m^2 . Den totala tomtytan - ca 148.000 m^2 - utgör en tredjedel av planområdets markyta (drygt 490.000 m^2). Varje tomtplats har på minst en sida kontakt med friområdena. Ur landskapssynpunkt utsatta kvartersdelar har genom prickning undantagits från bebyggelse. I närheten av den för småbåtsbryggor lämpliga delen av stranden föreslås, gömd av befintlig vegetation, ett litet område avsett för förvaringsbyggnader för båtredskap och liknande.

Området kommer att få motsvarande höga standard som det tidigare påbörjade och numera till hälften bebyggda området norr om Addarsnäs gård ("del av Västerlisa 6:1"). Således förutsätts sommarvattenledningar som från bergborrade brunnar föres ända till husen, vidare högklassiga torrklosetter och infiltration av hushållsavloppet efter föregående bearbetning.

En senare utbyggnad av ett traditionellt avloppsledningssystem förefaller redan av topografiska skäl mindre sannolik. Planförslaget är emellertid upplagt så att ett dylikt system kan utföras. Ledningssystemet skulle i så fall bestå av två nät med var sin lågpunkt, jämte en sammanbindande tryckledning. Läget

för ett eventuellt reningsverk skulle då komma att bestämmas av utvecklingen inom trakten som helhet.

Stockholm den 18 januari 1965

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Arkitekt SIA

Tillhör Roslags-Länna kommunalfullmäktiges beslut av den 28 maj 1965 under paragraf 28.

Nils Engström
Fullm. sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till
byggnadsplan för delar av ISSJÖ 1:13
och VÄSTERLISA 6:1 i Roslags-Länna
kommun, Stockholms län.
mab

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Alf Hammar