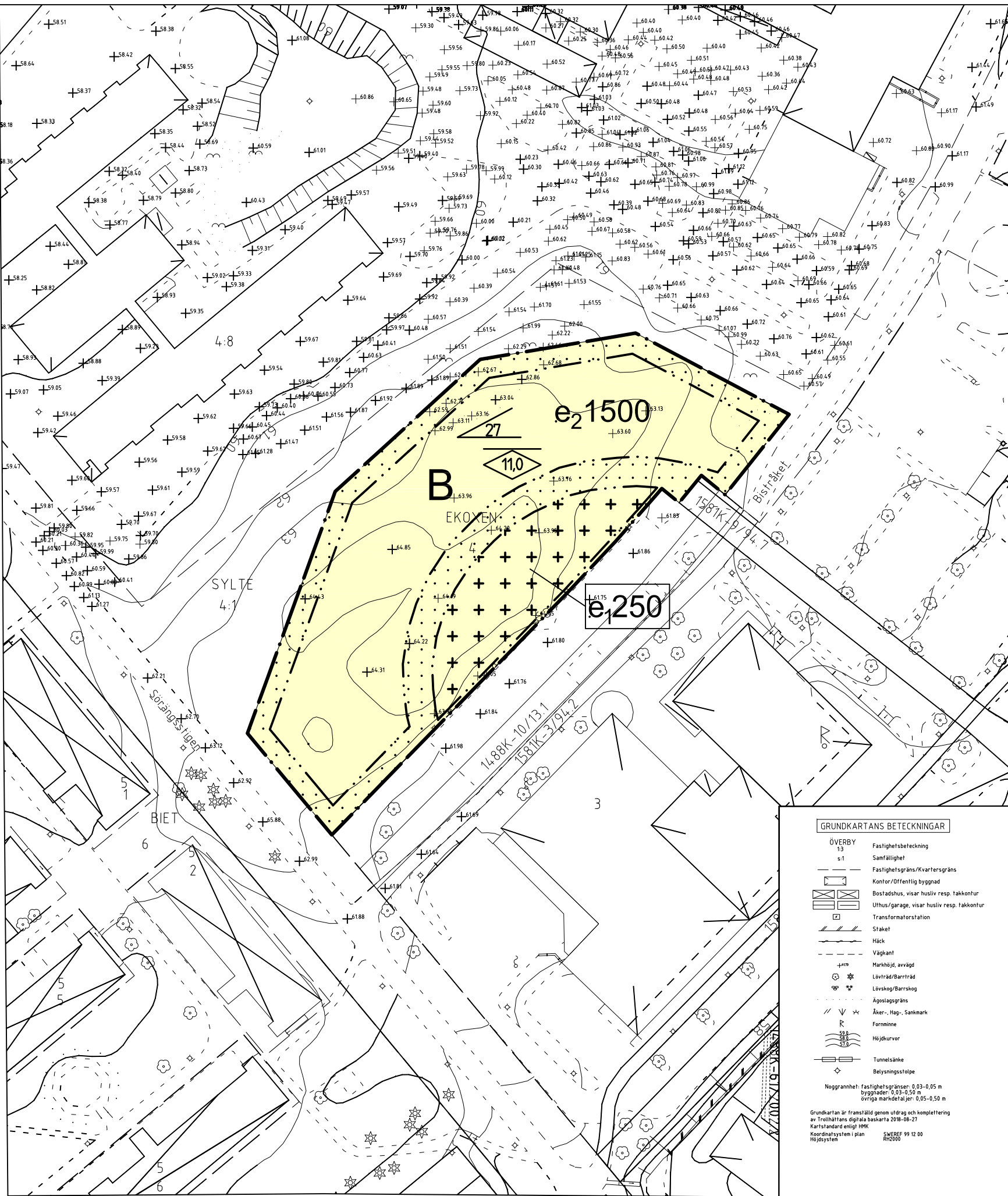




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN (PBL 4 kap 5§)

Kvartersmark (PBL 4 kap 5§)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap 11§)

Utnyttjandegrad
e21500 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd för förrädsbyggnad är 3,5 meter

Takvinkel

- Största takvinkel är i grader

Utförande (PBL 4 kap 16 §)

Bostadsbyggnader ska uppföras med radonskyddad grundkonstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap 21§)

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2018-10-25 § 347; betygar:

Peter Andersson
ordförande



Trollhättans Stad
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING "Enkelt" standardförfarande

Antagandehandlingar: Övriga handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsuttåtande
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Utredningar:

- PM- Geoteknik, MITTA, 2018-05-31

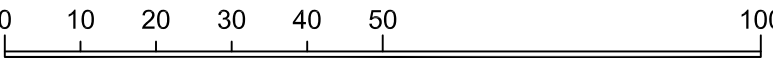
ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR EKOXEN 4 Sylte

Upprättad den 25 oktober 2018
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

India Wajda planarkitekt

Skala 1:1000 (A3)



Beslutsdatum

Antagande
2018-10-25

Lagakraftvinnande
2018-11-22

Arbetsnummer

17S

Arkivnummer

ÄD5/2018