



Akt nr:

1275-P07/44

AU\$1275-P07/44

Upprättade år 2007	Ärendenummer M072767
Ärende Detaljplan för Kv Frö och Kv Sigyn i Perstorp	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

...../..... band

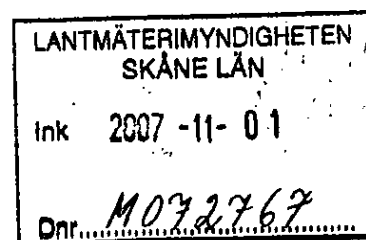
.....//..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

KARTAN PLAN S

1275-P07/44



Lagakraftbevis för detaljplan för Kv Frö och Kv Sigyn i Perstorp,
Perstorps kommun

Plan- och miljönämnden antog den 28 augusti 2007 detaljplan för Kv Frö och Kv Sigyn i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 25 september 2007 enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av plan- och miljönämndens beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 28 september 2007.

Marie Karlsson

Marie Karlsson
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm



**PERSTORPS
KOMMUN**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 2007 -11- 01

Sida
1(4)

Dnr. 1072767

Detaljplan för Kv Frö och kv Sigyn i Perstorp, Perstorps kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser och genomförandebeskrivning
Planbeskrivning

Detaljplanen har

Upprättad i juni 2007

Antagits av Plan- och miljönämnden 2007-08-28

Vunnit laga kraft 2007-09-28

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra boende och icke störande, ringa trafikallstrande mindre verksamheter med kontors, service, och/eller konstnärligt hantverk som inriktning. Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller och verksamheten får inte öka områdets trafikmängd med mer än 10 bilar per dygn. P-plats/platser skall finnas på fastigheten vid verksamhet.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande eftersom planområdet idag till största delen är detaljplanlagd kvartersmark. Den allmänna platsmark som finns inom detaljplaneområdet föreslås även fortsättningsvis vara allmän platsmark.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplan för del av Klockaregården bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande utvärderats som väldigt liten då endast boendeform och högsta antal tillåtna våningar ändras och viss verksamhet tillåts.

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i mars 2007 i uppdrag till plan-och miljönämnden att ändra detaljplanen på området söder om Midgårdsgatan.

Plan-och miljönämnden beslöt 2007-04-17 att uppdra åt stadsarkitekten att upprätta detaljplan för området mellan Midgårdsgatan och Ebbarpsvägen.

Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i nordvästra delen av. Perstorps tätort. Planområdet avgränsas på norra och östra sidan av Midgårdsgatan på södra sidan av Ebbarpsvägen, på västra sidan av ängsmark. Området är 3,6 hektar stort och täckt med gles lövskog. Området sluttar ca 6 meter mot söder.

Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse.
Detaljplanen strider inte mot översiktsplan antagen 2006.

Gällande detaljplaner

För detaljplaneområdet gäller idag detaljplan för Klockareskogsområdet (Klockareskogen 6), Perstorps kommun, Skåne län vilken vann laga kraft 1990-03-

21. Denna plan hade i aktuellt planområde syftet bostäder som bostadsrätter eller hyresrätter i två våningar.

Störningar, markradon, och kollektivtrafik

Buller

Enligt de av riksdagen antagna riktvärdena för vägtrafikbuller [regeringens proposition 1996/97:53] gäller följande mål:

Ekvivalent ljudnivå för dygn

- Utomhus 55 dBA
- Inomhus 30 dBA

Maximala Ljudnivåer

- Utomhus 70 dBA
- Inomhus 45 dBA

För att uppnå de av riksdagen rekommenderade riktvärdena krävs att bostadsbebyggelse är placerad minst 38 meter från vägmitt. Detta har på plankartan reglerats med bestämmelsen uthus, garage.

Vid nyetablering av industri gäller följande riktvärden från Naturvårdsverket.

Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i DbA.

Områdesanvändning	dag kl 07-18	kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	natt kl 22-07	momentana ljud nattetid kl 22-07
-------------------	-----------------	---	------------------	--

Bostäder och
rekreationsytor i

bostäders grannskap

50

45

40

55

Luftföroreningar

Enligt Mätningar gjorda av Vägverket konsult 2007, trafikeras Ebbarp svägen söder om planområdet av 234 fordon per årsmedel dygn. 8,5 % av dessa är lastbilar och medelhastigheten är 58 km i timmen. Med så få fordon och inga ytterligare föroreningskällor torde luftföroreningarna vara försumbara.

Markradon

Enligt kompendiet "Förekomst av markradon i Perstorps kommun" gjord av Lunds Tekniska högskola 1991 bedöms planområdet som lågriskmark med mindre än 10 kBq/kubikmeter.

Kollektivtrafik

Busshållplats för busslinje till centrum av Perstorp finns ca 600 m från planområdets östra begränsningslinje.

Tekniska anläggningar

Vatten och avloppsledningar löper i anslutning till och inom planområdet planområdet

Planinnehåll

Inom planområdet finns användningsområdena Boende, NATUR och SKYDD. Tillsammans med boendet ges också möjlighet till icke störande, ringa trafikallstrande mindre verksamheter med kontors, service, och/eller konstnärligt hantverk som inriktning. Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller och verksamheten får inte öka områdets trafikmängd med mer än 10 bilar per dygn. P-plats/platser skall finnas på fastigheten vid verksamhet.

Illustrationslinje anger förslag till fastighetsindelning. Fastigheterna föreslås bli 2000-4000 kvm stora. Planförslaget görs för att möta en efterfrågan från allmänheten på stora fastigheter och boende tillsammans med verksamheter.

Klippformationer och berg i dagen skyddas med planbestämmelse.

Konsekvenser

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

Medverkande tjänstemän

Vid framtagandet av detaljplanen har stadsarkitekt Lena Thore och kartingenjörerna Birgit Palm och Marie Karlsson medverkat.

Plan-och miljönämnden
Perstorp 2007-06-15



Lena Thore
Stadsarkitekt