

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv. Rådmannen å Väster i Nyköping.

För kvarteret gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 juni 1944 och den 12 oktober 1945 samt av länsstyrelsen den 15 september 1949.

Förslaget till ändring av stadsplanen ingår såsom ett led i byggnadsnämndens arbete med revidering av planerna för innerstadskvarteren. Nybebyggelse är aktuell inom norra delen av kvarteret. Utkast till en bebyggelse har skissmässigt presenterats med fasader och perspektiv samt i form av förslag till biluppställningsplatser under överbyggd gård. Vederbörande markägare avser att uppföra bebyggelse med hissar.

I förhållande till gällande stadsplan föreslås följande förändringar.

Särskilda utredningar ha företagits med avseende på angränsande gators lämpliga sträckning och byggnadsnämnden har beslutat om revision av gatulinjerna. Gaturegleringsförslagen redovisas på stadsingenjörskontorets kartor med aktnummer V:2007, V:2035 och V:2041. Stadsplaneförslagets kvarterslinjer äro justerade i enlighet med beslutet. Förändringarna äro obetydliga.

Förbud mot in- och utfart till Västra Kvarngatan har införts för att säkra ett eventuellt utnyttjande av denna gata såsom lokal huvudled. För att möjliggöra tillräcklig sikt i gatukorsen äro kvartershörnen avskurna i byggnadernas bottenvåningar.

En byggnadsrätt för tvåvånings friliggande hus ersättes med möjlighet att bygga trevånings flerfamiljehus. En öppning i bebyggelsen i kvarterets sydvästra del slopas och istället öppnas kvarteret mot söder. För norra delen av kvarteret bibehålles nuvarande bostadsbyggnadsrätt med den ändringen, att byggnadsnämnden - med hänsyn till att här kan erhållas en i olika avseenden lämpligt avvägd saneringsenhet - beslutat medgiva fyra våningar. Byggnadsrätterna för

uthusbyggnader äro borttagna. I stället föreslås rätt att underbygga gårdarna med garage, en rätt, som av byggnadsnämnden i princip medgives vid sanering av innerstadskvarter.

Vid nybebyggelse inom äldre kvarter har det visat sig allt svårare att tillgodose kraven på erforderligt antal biluppställningsplatser samtidigt som anspråken på skyddade och välbelägna lekplatser måste tillgodoses och hänsyn tagas till fordringarna på skönhets- och trevnadsvärden. För södra delen av nu aktuella kvarteret är det - såsom framgår av illustrationskartan och modellen - möjligt att erhålla avskilda gårdar i direkt anslutning till bostadshusen och biluppställningsplatser invid en särskild "bilgata" inne i kvarteret. En förutsättning är, att fastighetsägarna träffa överenskommelse om anläggningen. Även med de lätta skärmtak, som föreliggande stadsplan medger, blir givetvis en sådan anläggning avsevärt mycket billigare än att underbygga gårdarna. Rätt till underbyggnad medges dock. I allmänhet - och detta gäller för norra delen av det nu aktuella kvarteret - kräves av utrymmesskäl antingen skilda plan för gårdsplanteringar med lekplatser och biluppställningsplatser eller att bilarna hänvisas till inom eller utom kvarteret belägna parkeringshus i flera plan. Då en lösning enligt det senare alternativet ännu ej blivit tillräckligt utredd för Nyköping, torde det bli nödvändigt att räkna med alternativt underbyggd gård. Stadsplaneförslaget bygger på den förutsättningen, att tomten nr 8 och norr därom liggande tomter skola utgöra en saneringsenhet. Några svårigheter att åstadkomma lämpligt belägen in- och utfart till enhetens garage under gård synas ej behöva uppstå. Den underbyggda ytan måste helt tagas i anspråk för att tillgodose fastighetens behov av uppställningsplatser. Några problem torde ej heller uppstå med in- och utfart till den tvärställda byggnadsrättens underjordiska garage. Däremot har erfarenheten visat, att gårdsplanteringar kunna bli eftersatta vid underbyggnad av gårdar. På grund därav ha i stadsplanebestämmelserna infogats

föreskrifter att gårdarna skola vara planterade samt om planterings höjdläge. Meningen är alltså inte, att några blomlådor eller krukor skola utplaceras här och var på en stor betonggård. Bjälklaget över garaget skall förläggas till sådan höjd, att ett jordlager av tillräckligt djup erhålles för gräsmattor och buskage i jämnhöjd med angränsande gator. På så stora gårdar, som här blir fråga om, kan ifrågasättas, om icke särskilda planteringsbrunnar för träd bör komma till utförande. Stadsplanebestämmelsen har tillkommit med stöd av 12 § 2 mom.

byggnadsstadgan.

Till stadsplaneförslaget äro fogade illustrationskarta visande bl.a. bilupställningsplatser, karta visande saneringsenheter av f.n. lämplig storleksordning samt en enkel modell.

Stadsplanebestämmelserna äro upprättade i huvudsaklig överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar.

Nyköping den 1 juni 1961.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping beslut
den 10 oktober 1961.

Henrik Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länestyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 13 december 1961

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv. Rådmannen å Väster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Mom.3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller dylikt uppföras över biluppställningsplatser på gårdsplanen om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas eller anordnas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt

där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom.3. Å med punkt- och ringprickning betecknad mark får byggnad uppföras till högst sådan höjd att över gårdsbalklaget anordnad plantering kommer att ligga i jämnhöjd med kvarteret angränsande gator.

§ 7.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknas med streckad linje får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Nyköping den 1 juni 1961.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 13 december 1961

Tillhör stadsfullmäktiges i Nyköping bes.

den 10 oktober 1961.

Hen Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande.

CH VATTENB
ALTNINGEN I SÖ

Postadress N
Telefonadress
Postgirokonto

Beteckning

G 1 48 6

Slag till

mannen på

er gransl

valtning

att eri

isshandl

FORVALTN

s. G. Lena

61-11