

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- PARK, Park

Kvartersmark

- B, Bostäder
- C, Centrum
- E, Tekniska anläggningar
- S, Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- damm, Damm
- +80,70, Markens höjd över nollplanet ska vara 80,70 meter
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med ett stamomfång över 30 cm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förse med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet i meter och för komplementbebyggelse gäller högsta nockhöjd 4,5 meter
- h, Högsta nockhöjd är angivet i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o, Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 27 och 45 grader

Utformning

- f, Endast radhus
- f, Befintlig trädrad ska bevaras i sin karaktär och utformning

Utförande

- b, Källare får inte finnas
- b, Minst 6000 kvadratmeter av marken ska vara genomsläpplig
- b, Lägsta nivå för färdigt golv ska vara 80,80 meter över nollplanet
- b, Yta lämplig för fördröjning av dagvatten

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 960 m²
- e, Största byggnadsarea är 1440 m²
- e, Största byggnadsarea är 1500 m²
- e, Största byggnadsarea är 11500 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskaps- och användningsgräns

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras i eigenskapsgräns mot GATA,

Utförande

- b, Yta lämplig för fördröjning av dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år



SKÖVDE

Detaljplan för

Tallstigen och Dunshult 5:1 m.fl.

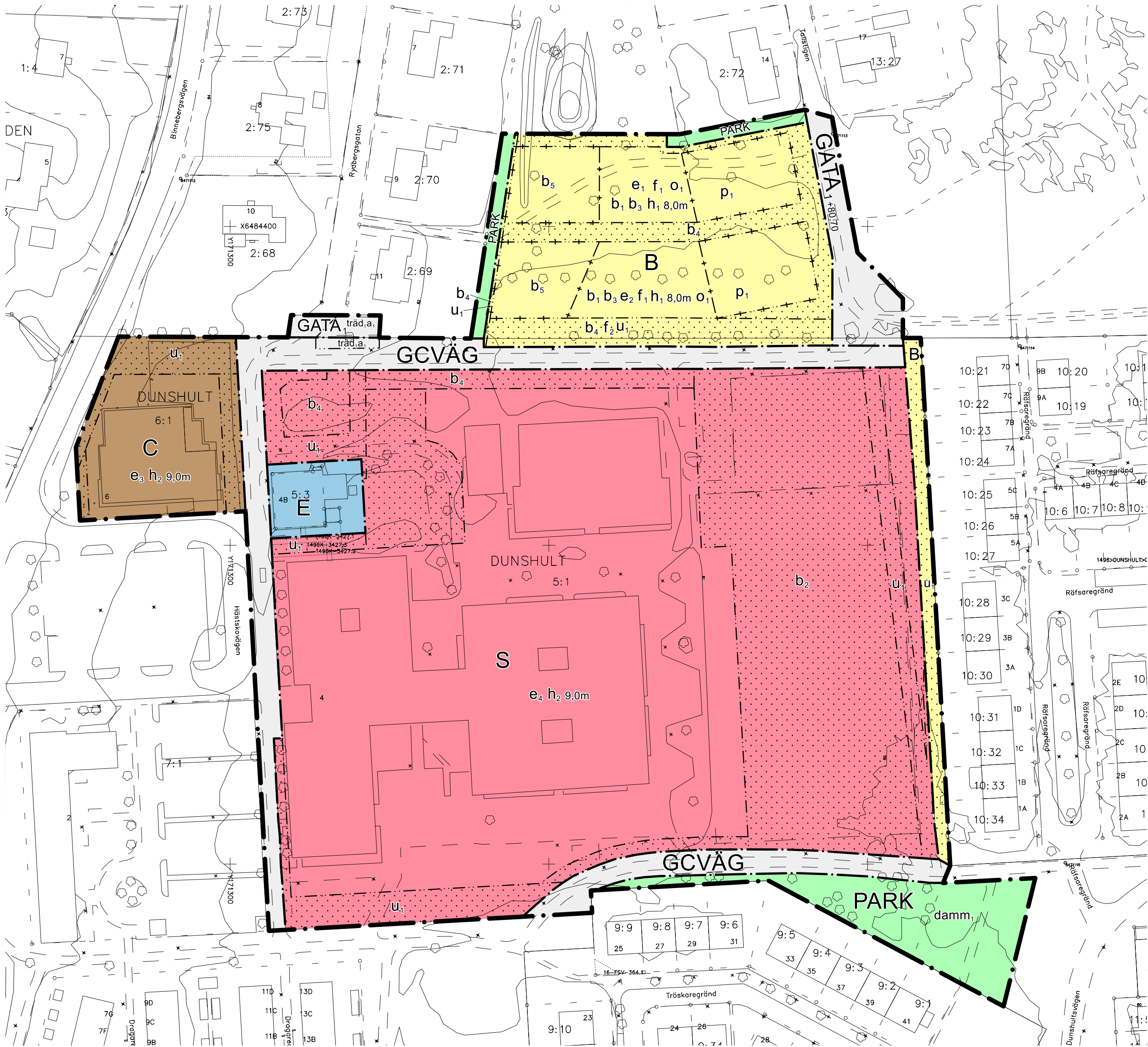
Stöpen tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-08-17

Caroline Hagström
Sektorchef samhällsbyggnad

Linda Kjerfve
Planarkitekt

0 meter 100



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Servitutsgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätschef

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-03-09

KS antagande
2021-09-06

Laga kraft
2022-03-31

Antagandehandling

Utökat förfarande
PLAN.2019.26

1496K-P2022/6