



Akt nr:
1166-P91/0109

AU\$1166-P91/0109

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1992	91/196
Ärende	
Detaljplan för Hyllstofta 4:130	
Registerområde	
Klippan	
Kommun	Län
Klippan	Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P91/0109

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS
1991-02-12

Dnr 2023-4-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-02-14

Dnr 91/196

Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 9 januari 1991 detalj-
plan för Hyllstofta 4:130, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 7 ~~januari~~ 1991.

februari

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

H. Ohlsson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Pressen

KO

Detaljplan för
HYLLSTOFTA 4:130
i Hyllstofta samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

1991-04-29

91/196

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall anpassa gällande plan till lämnat bygglov för daghem.

Läge och areal

Planen omfattar fastigheten Hyllstofta 4:130 samt del av fastigheten Hyllstofta 4:29. Den avgränsas i väster av Stenevivägen, i nordost av ett dike, som utgör gräns mot Hyllstofta 4:30, och i söder av bostadstomten Hyllstofta 4:66. Planarealen är ca 0,3 hektar.

Gällande plan mm

För området gäller byggnadsplan, fastställd av regeringen 1981-03-13. Genomförandetiden går ut 1992-06-30. Enligt planen får huvuddelen av området användas för bostadsändamål. Mindre del är avsedd för transformator.

Mark och vegetation

Området är plant och utgörs av ängsmark. Längs diket finns buskvegetation.

Markanvändning och bebyggelse

Kommunen har nyligen uppfört ett daghem på tomten. Det är utformat så att det lätt kan byggas om till fyra bostadslägenheter, om daghemmet ej längre skulle behövas. I sydvästra delen finns en mindre transformatorstation.

Fastigheter

Planområdets huvuddel utgörs av fastigheten Hyllstofta 4:130. Mindre delar i sydväst och i nordost tillhör fastigheten Hyllstofta 4:29. All mark ägs av kommunen.

Friytor

Daghemstomten rymmer erforderliga ytor för lek och utevistelse. I norr och nordost gränsar den till parkmark i gällande plan.

Trafik och parkering

Infart till daghemmet sker från Stenevivägen. Erforderliga parkeringsplatser ordnas på tomten.

Ledningar mm

Daghemmet ansluts till kommunens va-nät. Inom planområdet befintliga ledningar har skyddats genom ett u-område i planen. Befintlig transformatorstation kvarligger.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till minsta möjliga, fem år.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering tillförs Hyllstofta 4:130 de delar av Hyllstofta 4:29, som ingår i planen.

Samråd mm

Berörda grannar har skriftligt godkänt daghemmet, innan bygglov lämnades. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 21 nov till 5 dec 1990. Inga synpunkter framfördes därvid. Ett färdigt förslag ställdes ut för granskning under tiden 13 dec till 2 jan. Gatuavdelningen framförde härvid krav rörande ett u-område. Kravet har tillgodosetts genom revidering. Revideringen föranleder ej förnyad utställning.

Upprättad 1990-12-12

Reviderad 1991-01-09

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1991-01-09
Laga kraft:	1991-02-07
Genomförandetid till:	1996-02-07

Denna kopia överensstämmer
med originalet Inrygas

Agneta Andersson
.....

1991-01-09

Detaljplan för
HYLLSTOFTA 4:130
i Hyllstofta samhälle, Klippans kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Berörda grannar har skriftligt godkänt daghemmet, innan bygglov lämnades. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 21 nov till 5 dec 1990. Inga synpunkter framfördes därvid. En smärre ändring av redaktionell art gjordes och det slutliga förslaget ställdes ut för granskning under tiden 13 dec till 2 jan. Under denna tid har gatuavdelningen framfört krav på u-område. Kravet, som inte berör uppförd byggnad, har tillgodosetts genom revidering. Revideringen föranleder ej förnyad utställning.

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-17.30

BASTIONSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-01-24

Dnr 91/196

Thorild Carlsson, ordförande

Aster Blomquist

Tommy Ahlm, kl 15.15-17.30, §§ 5-15

Arne Johansson

Bengt Amilon

Anders Petersson

Olof Hägglund

Mats Waldemarsson, §§ 1-4

91. 01 17

Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt

Leif Svensson, sekreterare

PG B. Harder, byggnadsinspektör

Mats Waldemarsson, ej tjänstgörande suppl, §§ 5-15

Utses att justera

Arne Johansson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1991-01-15

Under-
skrifter

Sekreterare

Leif Svensson

Paragrafer 1-16

Ordförande

Thorild Carlsson

Justerande

Arne Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-01-09

Datum för
anslags uppsättande

1991-01-15

Datum för
anslags nedtagande

1991-02-05

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1991-01-09

9

Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 1990.22 086.333

Dnr 1990.143 003.313

Förslag till detaljplan för Hyllstofta 4:130

Ärendet behandlades senast 1990-12-12, § 189, varvid nämnden beslöt att planförslaget skulle ställas ut för granskning under tiden 1990-12-13 till 1991-01-02.

Under granskningstiden har det inkommit ett påpekande från gatuavdelningen, att en befintlig kommunal avloppsledning markeras med U-område.

Beredningen föreslår att nämnden med hänsynstagande till ovannämnda revidering beslutar anta förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

8

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

