

Utställd för granskning jäml 17 § BS²
från den 25.3.1970... till den 26.4.1970...;
betygar På tjänstens vägnar:

R. H. K. K. K. K. K.

SVARTBY INDUSTRIOMRÅDE ETAPP II

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 19 mars 1970

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 23. april 1970, § 173...;
betygar På tjänstens vägnar:

R. H. K. K. K. K. K.

BESKRIVNING

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12. juni 1970, § 173...;
betygar På tjänstens vägnar:

P. S. L. J. K. K. K.

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.

I väster gränsar området till stadsplan fastställd den 15 december 1969.

Området som omfattar ca 20 ha, är beläget mellan E 4 och Nygårdsån och bildar en direkt fortsättning på fastställd stadsplan för Svartby Industriområde.

Terrängen är mjukt kuperad och området upptas till största delen av åker och ängsmark.

Grundförhållandena är mindre goda. Jorden inom området utgörs till övervägande delen av sediment som består överst av en 0,5 - 2,0 mäktig mjällig torr skorpe-lera underlagrad av maximalt ca 8 m halvfast lös mjällig lera. Grundvattenytan ligger ca 1,0 m under markytan.

De mindre goda grundförhållandena medför vad beträffar vägar och industriområden att kraftig överbyggnad erfordras varvid överbyggnads- och fyllnadsmassor måste anskaffas från sidotag. Grundläggning av byggnader och ledningar medelst pålning erfordras i betydande omfattning. Terrängens lutning innebär vidare att stora terrasseringsarbeten kräves för vissa delar av industrimarken, speciellt området mellan Terminalvägen och järnvägsspåret.

Inom områdets mellersta del finns för närvarande tre bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av industritomter med järnvägsan-

slutning och bekväm vägförbindelse till E 4. Industrikvarteren omfattar en sammanlagd yta av ca 12,5 ha. I förslaget reserveras vidare mark för framtida förbifartsled.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Sundsvall och stadens byggnadskontor.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, landsantikvarien och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren.

Örnsköldsvik den 19 mars 1970

Erik Glud

Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-
slut 17.11.1970

i ärende III 91-VO-70

På tjänstens vägnar:

Gerda Vänström

XEROKOPIA

SVARTBY INDUSTRIOMRÅDE ETAPP II

i Örnsköldsviks stad

Förslag till stadsplan

upprättat den 19 mars 1970

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 25.3.1970. till den 21.4.1970...;
betygar På tjänstens vägnar:

K. H. K. K. K.

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds

beslut den 22 april 1970. § 218

betygar På tjänstens vägnar:

K. H. K. K. K.

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges

beslut den 12 juni 1970. § 178

betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Lijelöv

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1. Stadsplaneområdets användning

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med Ta betecknat område får användas endast för motorfordonstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5. Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 6. Byggnads material

Å med J betecknat område skall byggnad uppföras av i huvudsak obrännbart material.

§ 7. Förbud mot utfart

Över med fyllda cirklar betecknad kvartersgräns får förbindelse som medger utfart med fordon icke anordnas.

Örnsköldsvik den 19 mars 1970

Erik Glud
Erik Glud
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaningenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 17.11.1970

i ärende lil 91-90-70

På tjänstens vägnar:

Linda Nordin