

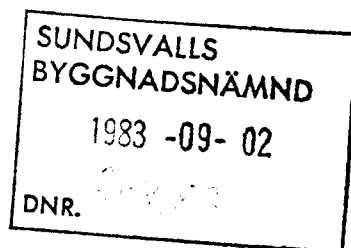


Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing B Halvarsson

BESLUT

1983-08-29

11.082-1949-83



Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av stadsplan för PRÄSTBORDET 1:31 (Birsta
industriområde), Skön, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till ändring av stadsplan för PRÄSTBORDET 1:31 (Birsta industriområde).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av planchef Kjell Hansson, planarkitekt Mats Henriksson samt planingenjör Geza Molnar stadsbyggnadskontoret i Sundsvall 1983-03-29. En beskrivning medföljer förslaget.

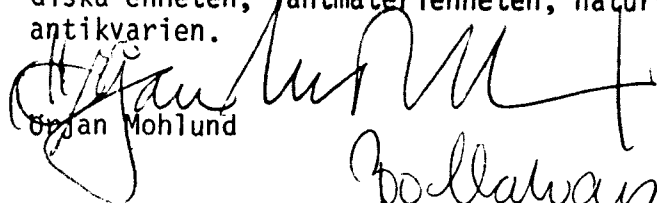
Byggnadsnämnden antog förslaget 1983-06-27 enligt medgivande av fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av länsarkitekt Örjan Mohlund med 1:e byråingenjör Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.


Örjan Mohlund


Bo Halvarsson

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten YK 1
Akten

2281-P83/0829-1



PRÄSTBORDET 1:31
(Birsta industriområde)
Skön, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål, inom området får lokaler för livs- medelshandel dock ej anordnas. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § TOMTS STORLEK

Med Hj betecknat område skall i sin helhet ingå i en och samma tomt.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Bebyggelse på tomt som omfattar med Hj betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än sammanlagt 10 000 m².

5 § VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock må vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Kjell Hansson

Mats Henriksson

Mats Henriksson

Geza Molnar

Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1983-06-27, nr 540, betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning

Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1983-08-29

i ärende H. 082-1949-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

Beigitta Minberg

2281- P 83/0829-1



PRÄSTBORDET 1:31
(Birsta industriområde)
Skön, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget ca 6 km norr om Sundsvalls centrum, inom s k Birsta industriområde.

Området omfattar ca 2,8 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan för Sundsvall-Timrå omfattande stadsbygden fram till år 1985, fastställd 1973-08-10 av Kungl Maj:t. Planområdet är i regionplanen avsatt för industri.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut. I detta förslag är området avsatt för industri.

Stadsplan

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande PRÄSTBORDET 1:31 (Birsta industriområde), Skön, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1975-11-24 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1976-01-13, resolution 11.082-4817-45 (S 3566).

Bebyggelse, ägandeförhållanden

Fastigheten är bebyggd med möbelvaruhus som ägs av AB Fridhems Möbler.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

PLANFÖRSLAGETPlanförslagets syfte

Planförslaget innebär en ändring av ändamålet från J till Hj, vilket blir i överensstämmelse med befintlig verksamhet. Byggnadsarean ändras ej. Enligt gällande stadsplan är max byggnadsarea (byggnadsyta) 10.000 m² varav försäljningsarea maximerad till 3.000 m². Regleringen av lager och försäljning slopas.

Förbud mot livsmedelsförsäljning har införts i bestämmelserna. Avsikten är att ej försämra förutsättningarna för när servicen i bostadsområden, detta speciellt med hänsyn till att det redan finns flera stormarknader i Sundsvall.

I bestämmelserna har intagits att Hj-området skall i sin helhet ingå i en och samma tomt, genom detta säkerställs att inte ytterligare byggnadsarea tillkommer genom ändring av fastighet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Länsstyrelsen Fridhems Möbler samt de angränsande fastighetsägarna.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

Geza Molnar
Geza Molnar

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1983-06-27, nr 540, betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning
Gunvor Swenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

besl. 1983-08-29

i. 11. 082-1949-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kjell Hansson
2281- P83 / 0829 - 1