

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- Y₁ Hästgårdar (upp till fyra hästar)

UTNYTTJANDEGRAD

Friliggande hus. Max byggnadsarea totalt 300 kvm varav bostadshus max 180 kvm, garage 40 kvm och ekonomibyggnad/komplementbyggnad 80 kvm. Stallbyggnad och gödselanläggning får inte placeras närmare än 100 m till bostadshus på intilliggande fastighet där hästhållning inte förekommer.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken får inte bebyggas



MARKENS ANORDNANDE

väg Lokaltrafik

gång/ridväg Gång och ridväg

Beteshage. Endast mindre byggnad för lantbrukets behov får uppföras, max 20 kvm byggnadsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 5 m och komplementbyggnad minst 1 m, från gräns mot intilliggande bostadsfastighet.

Bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets natur- och kulturmiljö. Fasaderna skall utföras i trä(locklistpanel), tegel eller i puts. Takutformning skall vara sadeltak (ej valmat). Takbeklädnad skall vara tegelpannor/betongpannor alt. papp

Högsta byggnadshöjd i meter.

Minsta respektive största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslagen gång och ridväg
- Föreslagen lokalväg
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredoviselse
- Utfattande efter utställning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANKARTA

Detaljplan för

Bolestad 35:2

Bolestad, Klippans kommun

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad

Upprättad 2007–10–10, reviderad 2008–01–31

Göran Lönkvist
Stadsarkitekt

Thomas Terne
Handläggare, WSP

Agnetta Anderson
Handläggare

Ida Lennartson
Planeringsarkitekt, WSP



ILLUSTRATIONSPLAN

20 0 100 200m

Skala 1 : 2000

PLANKARTA

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige 2008–10–28
Laga kraft 2008–12–09
Genomförandetid 2018–12–09

Marken består av låg- och normalradonmark. Byggnader ska utformas med radonsäker grundläggning.

