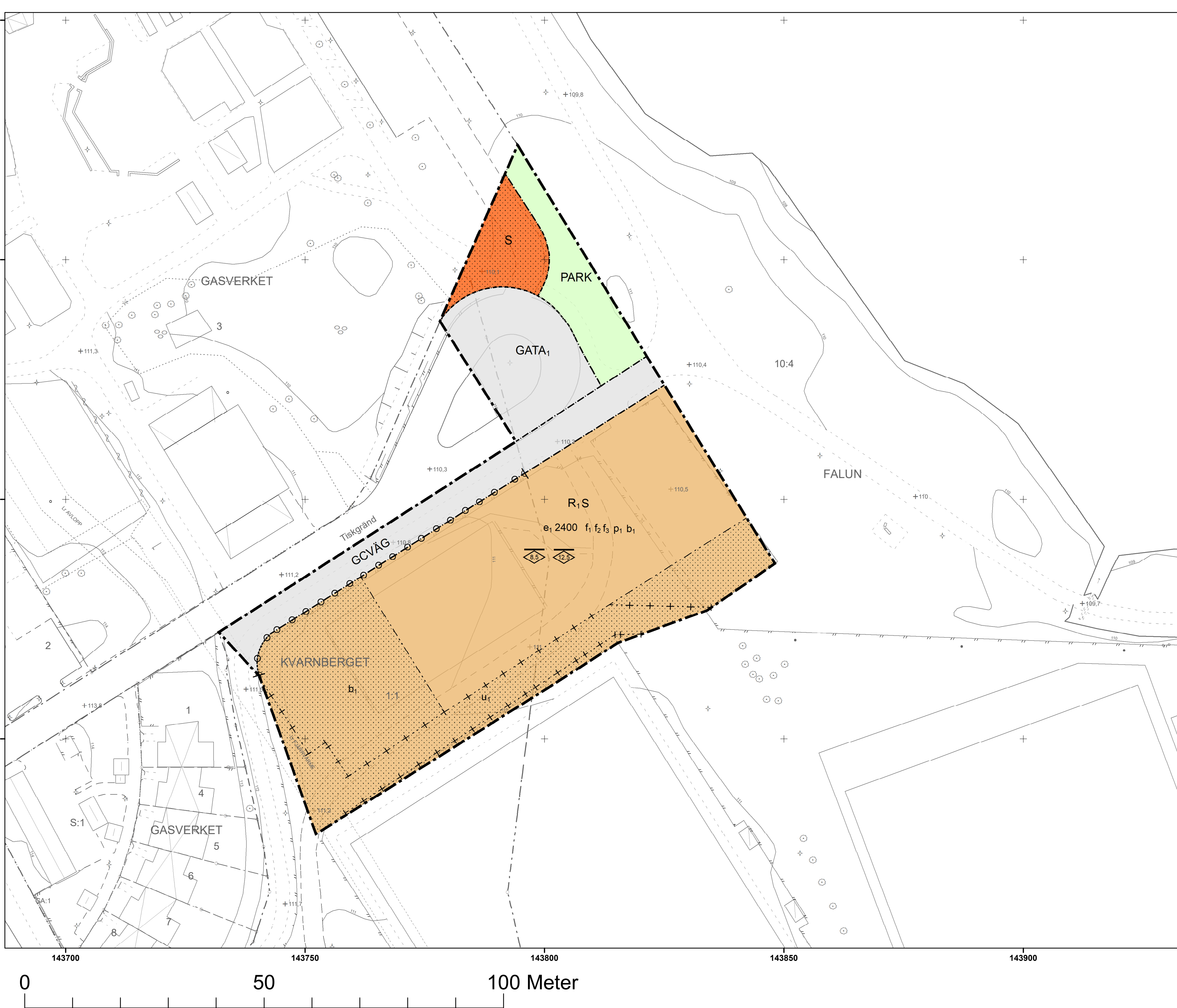
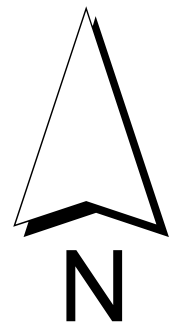
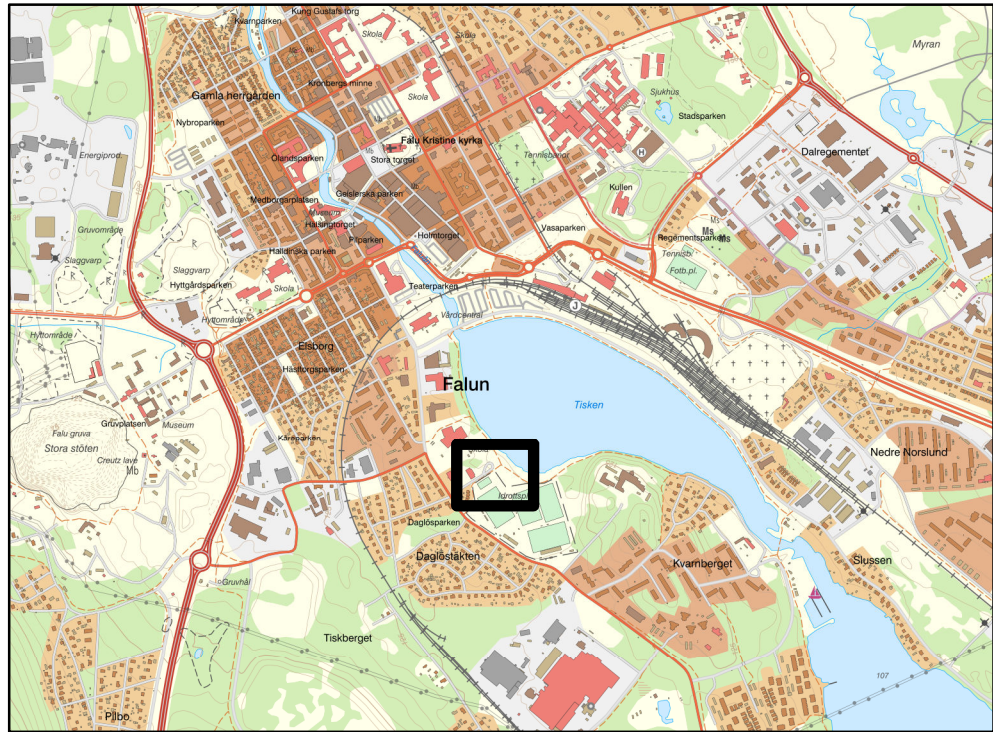




1:500 (A1-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER
Detaljplan för idrottshall vid Tiskgränd
KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 2000
FASTIGHETSREDOVISNING 2023-06-30

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva

- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GCVÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- R₁** Idrott- och sportanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från norra gränsen mot GC-väg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U₁ Utfart, med undantag för 7 meter, får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f₁** Fasad färgsätts med dova kulörer, ej svart. Detaljer får utföras i svart. Fasad mot söder kan anordnas med solcellsanläggning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad ska utformas med trä eller tegel och med vertikala och/eller horisontella indelningar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnad utformas med markerad sockel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för max byggnadsarea 870 m². Tekniska byggdelar får uppföras ovan tak över högsta nockhöjd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- e₁ 12,5** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för max byggnadsarea 1540 m²., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till lokal fördrojning med tätt bottenskikt inom fastigheten innan det leds till recipient, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt., PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för idrottshall vid Tiskgränd

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols	Åsa Säfström	Planbesked 2019-03-18	(delegation) MSN
Chef Hållbarhet och planering	Planarkitekt	Samråd 2022-11-14	(delegation) MSN
Till planen hör:		Granskning 2023-04-25	MSN
Plankarta		Antagen 2023-08-21	MSN
Planbeskrivning		Laga kraft datum: 2023-09-18	

Standardförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

