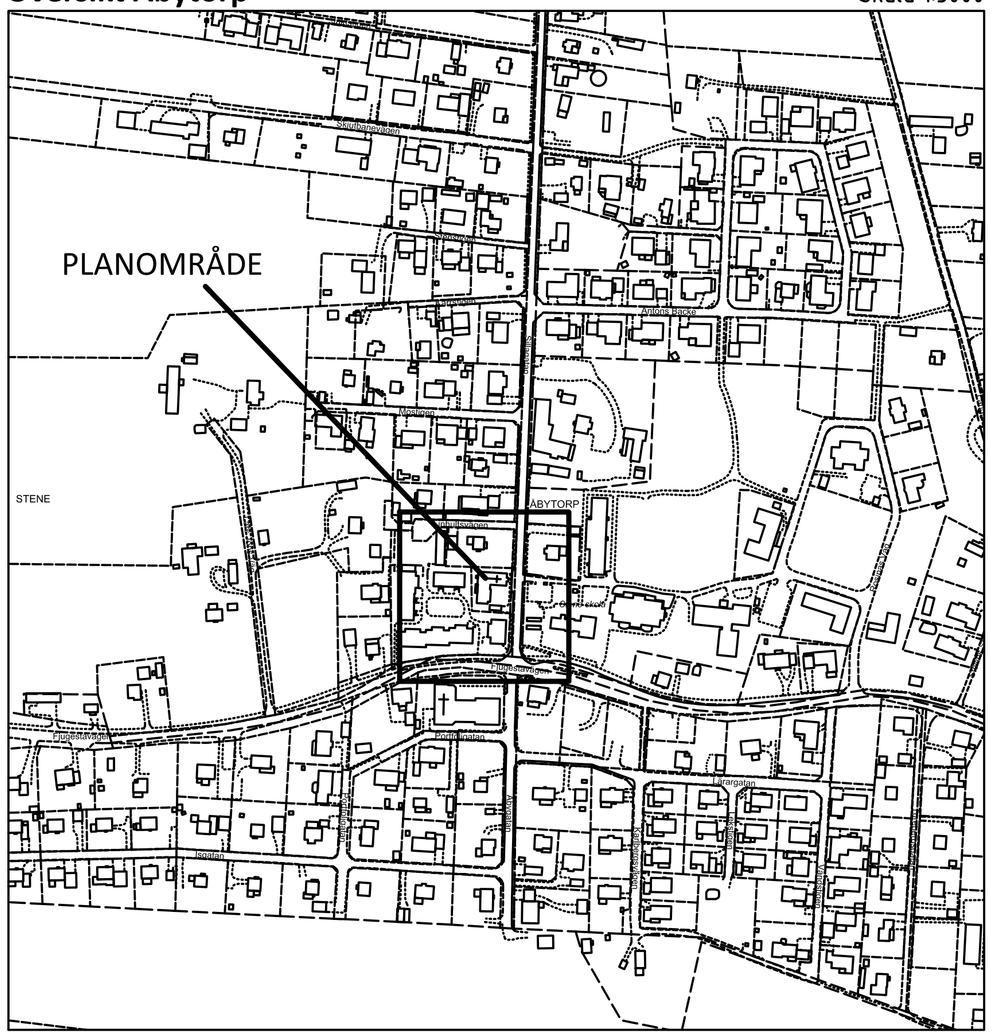
STENE 23:1, Sillagatan, Åbytorp

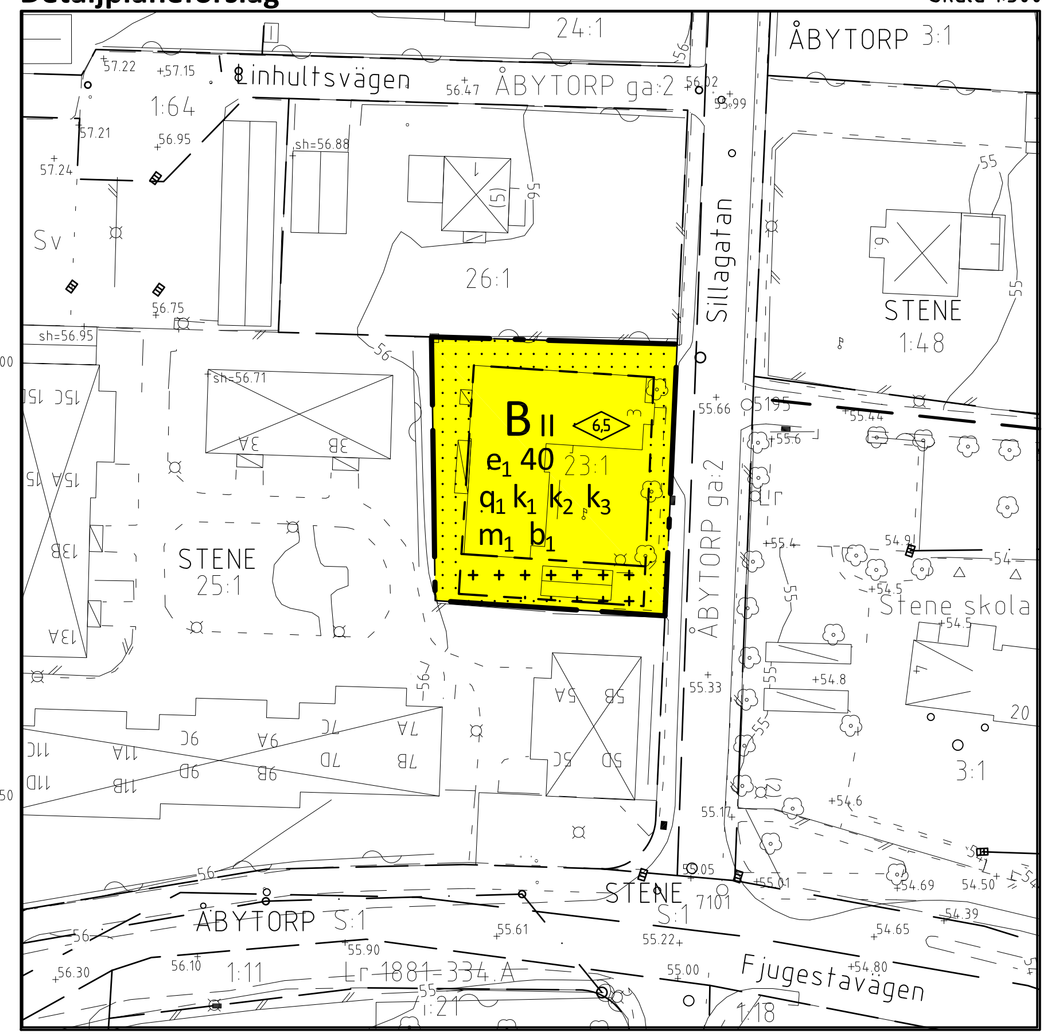
Översikt Åbytorp

Skala 1:3000



Detaljplaneförslag

Skala 1:500

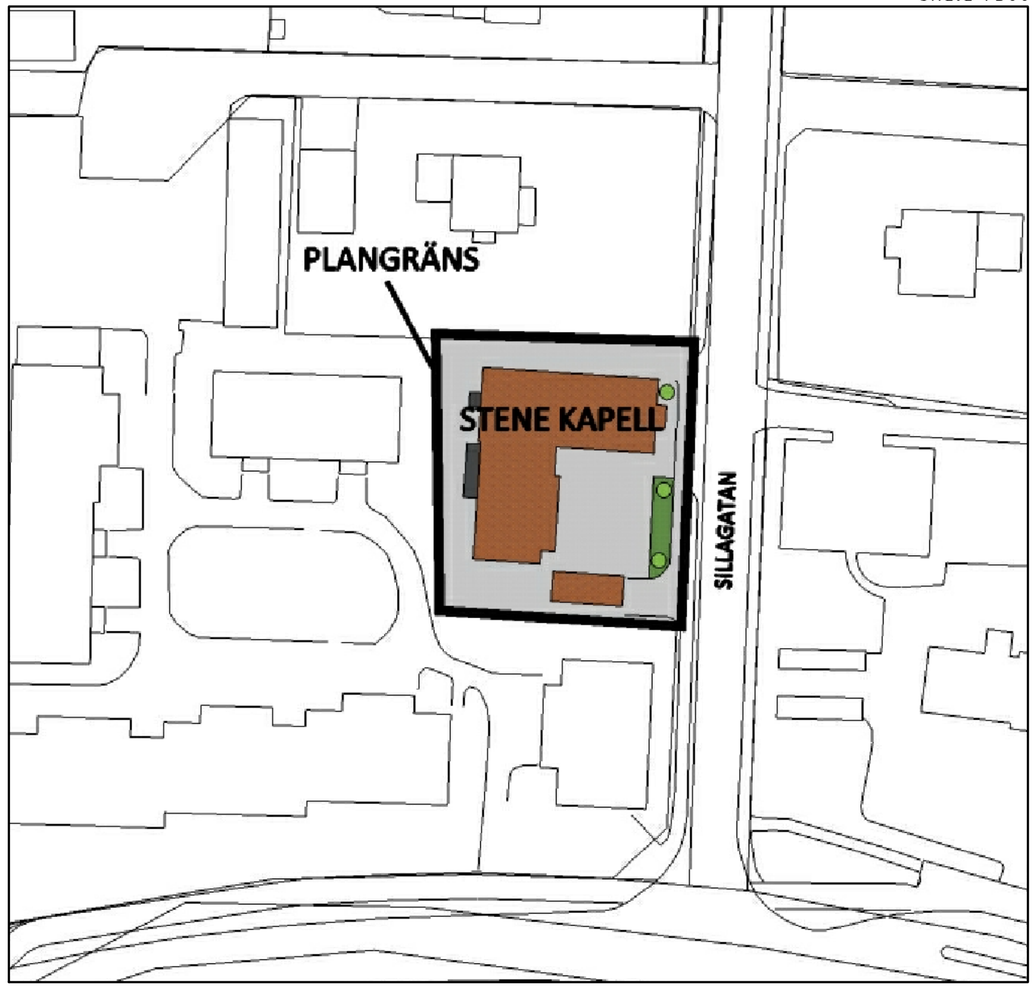


Gällande detaljplan



Illustration

Skala 1:500



avser skala 1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 meter

1 cm = 5 meter på marken

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Grundkarta
STENE 23:1, Sillagatan
Åbytorp, Samråd

Kommun	Län
Kumla	Örebro

Registerområde
Kumla

Upprättad 2013-02-26

Antonio Dang
Kartingenjör

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (Lr)
- Servitut (Sv)
- STENE — Traktnamn
- 25:1 — Registerbeteckning för fastighet
- Linhultsvägen — Gatunamn
- 4 (2) — Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- o5195 — Stompunkt i plan
- Bostadshus karterade efter husliv respektive takutsprång
- Samhällsfunktion karterad efter husliv
- Uthus/garage karterade efter husliv
- Skärmtak karterat efter husliv respektive takutsprång
- Gångväg
- Väg/cykelväg
- Väg kantstöd
- 56 — Höjdkurva
- • 55.6 • 55.66 — Markhöjd resp. gatuhöjd
- • sh=56.71 — Sockelhöjd
- Mur
- Häck
- Staket/stängsel
- Dike
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Teleskåp/elskåp
- Elplint
- Lövträd
- Brunn/vattenkälla

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 40 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_1 — Fasader ska vara av trä målade med röd slamfärg
- k_2 — Taktäckning ska vara rött lertegel
- k_3 — Fönster ska till form, material, indelning och propotioner var lika de befintliga vid planens antagande. Avser den äldsta delen från 1800-talet.

Byggnadsteknik

- b_1 — Nybyggnad ska uppföras i radonskyddat utförande. Avsteg kan medges om platsspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

Värdefulla tillbyggnader och områden

- q_1 — Byggnaden får inte rivas. Avser den äldsta delen från 1800-talet.

STÖRNINGSKYDD

m_1 — Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen får inte överstiga
30 dBA ekvivalentnivå inomhus
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vunnit laga kraft

Framställd genom			
Nymätning samt digital primärkarta			
Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
OS/LBF			AD
Skala	Mätklass	Beteckningsstandard	
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd	
RT R07		RH 70	

Grk 03/13 Stene 23:1

Detaljplan för — Antagandehandling

STENE 23:1
Sillagatan

Åbytorp, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2013-03-14

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
	MBN
Antagande	
2013-04-25	MBN
Laga kraft	
2013-05-24	

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Per Flodström
Planchef

Samrådstid: 2013-03-18 - 2013-04-08

FIL: N:\ARK\JOHANNES\DETALJPLANER\PÅGÅENDE DETALJPLANER\2013 STENE 23_1\6_ANTAGANDE\PLANKARTA STENE ANTAGANDE.DWG PLOTTAD: 2013-05-29 14:20 AV ANVÄNDARE: JOHLUD