

§ 86 Detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl., del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg (cirkulationsplats) - antagande

Diarienummer BN-2024-326

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för del av Bränninge 1:2 m.fl., del av Västra Solhöjden och Anders Larssons väg (cirkulationsplats) enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Undersökning av miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har upprättat ett förslag till ny detaljplan i syfte att pröva möjligheten att anlägga en cirkulationsplats vid korsningen Bränningegatan – Anders Larssons väg. Syftet är att förbättra trafikflödet samt öka trafiksäkerheten. I samband med detta avser kommunen även att omvandla Anders Larssons väg till en mer stadsmässig gata, anpassad till de växande bostadsområdena på båda sidor. Vägen är i dagsläget reglerad som genomfartsväg.

Detaljplanen ska dessutom möjliggöra ny bostadsbebyggelse i kvarteret mellan Bränningegatan och Blåklockestigen. Den planerade bebyggelsen föreslås utformas som grupphus, exempelvis radhus, parhus, kedjehus eller mindre flerbostadshus. Huvudbyggnaderna får uppföras till en maximal totalhöjd om 9,5 meter och ska förses med sadeltak. Placering av byggnader regleras genom bestämmelser som anger avstånd till angöringsgatan.

Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget har varit föremål för samråd och granskning under våren och sommaren 2025. Inga synpunkter av sådan betydelse har inkommit att de föranlett större förändringar. De justeringar som gjorts redovisas nedan.

- Primärkartan har kompletterats med mindre anpassningar för att öka läsbarheten.

- Plankartan har ändrats genom att kvartersmark för bostäder minskats med 320 m² i gränsen mot den planerade cirkulationsplatsen, för att möjliggöra en gång- och cykelväg upp mot Bränningegatan. Denna yta har i stället reglerats som gata.
- Ytan för teknisk anläggning (transformatorstation) har minskats då den tidigare bedömts vara större än nödvändigt.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om angränsande detaljplaner.

Bilagor
Överklagandeanvisning