

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget å norra delen av Frötuna socken mot Norrtäljeviken. Dess landareal är ca 57 har varav den föreslagna tomtplatsmarken utgör 35 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av det i 29 § byggnadsstadgan angivna innehållet. Förslaget ansluter till det generalplaneförslag som upprättats över kommunen åren 1959-62.

Överlantmätaren har i yttrande ifrågasatt att större sammanhängande strandområden bort friläggas från bebyggelse men konstaterar att de värdefullaste delarna av planområdets strand bli vit frilagda.

Landsantikvarien har, efter besiktning av inom området beläget gravfält, framhållit att det ur antikvarisk synpunkt synes angeläget att friområdet kring fornminnet erhöjll större omfattning än vad planen anger och föreslår att det närmast norr om gravfältet planerade tomtmarken skjutes så långt åt väster, att ett avstånd på ca 50 meter ernås till närmaste tomtgräns.

Besök på platsen har företagits, varvid framgick att bebyggelse för fritidsändamål torde kunna accepteras inom området i huvudsak enligt förslagets intentioner. Bundenheten till befintliga vägar och befintlig bebyggelse har dock givit förslaget en splittrad karaktär med till synes mindre gott sammanhang mellan de föreslagna byggnadskvarteren sinsemellan och parkmarken.

Speciellt framträdande gäller detta förhållande de längst i söder, omkring gravfältet belägna kvarteren. Enligt länsarkitektens mening bör tomtplatserna närmast gravfältet undantagas från fastställelse, dels av vad landsantikvarien ovan anført samt dels med hänsyn till den störande inverkan som bebyggelse på de längst i söder belägna tomtplatserna befaras medföra för naturintrycket i denna speciellt glesbevuxna slänt med framförliggande åkermark. Det här befintliga lilla huset framträder nu ytterst störande i utblicken över detta öppna, vackra landskapsparti.

Efter förslagets utställande hade tre anmärkningar mot förslaget inkommit. En av anmärkningarna från Konrad Nyström (hus nr 6) har efter justering av förslaget blivit tillgodosedd. De övriga två anmärkningarna från Eva Ericsson (hus nr 50) och Gustav Svensson (hus nr 25) är av sådan art att de inte bör föranleda någon ändring av förslaget och länsarkitekten instämmer i byggnadsnämndens yttrande.

Uppmärksamhet bör av byggnadsnämnden iakttagas av att kartan redovisar ett mindre antal hus än vad befintliga förhållanden utvisar på platsen.

Föreskriften i § 10 i bestämmelserna synes vara av beskaffenhet

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrift i byggnadsplanebestämmelserna samt de områden som på bifogade kartutdrag avgränsats med röda linjer, varvid förbud mot nybyggnad jämlikt 109 § byggnadslagen bör meddelas intill dess dessa tomtplatser utlagts som allmän plats. Samtidigt med fastställelse synes förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen böra meddelas beträffande den på plankartan som väg eller annan allmän plats betecknade marken inom fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3.

Försiktighet i fråga om trädfällning är påkallad, och det är för landskapsbilden av särskilt stor vikt att träden mellan tomtplatserna och Norrtäljeviken bevaras. Länsarkitekten föreslår därför att i samband med fastställelsen meddelas förbud mot trädfällning inom området i annan mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår. Stockholm den 21 februari 1964.

Folke Hjorberg
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *Folke Hjorberg*

7.9.1964

Dnr S 292/64

TILL KONUNGEN

Besvär av Eva Ericsson över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 3 april 1964 i fråga om byggnadsplan för delar av fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna kommun (Kommunikationsdepartementet)

Byggnadsstyrelsen som finner det tveksamt om klaganden, vilken endast synes arrendera en tomtplats inom fastigheten Harka 4:2 och innehar en där uppförd sommarstuga, kan anses äga besvärsrätt, har icke funnit anledning ifrågasätta lämpligheten av den utformning byggnadsplanen erhållit beträffande strandmarken i närheten av hennes byggnad.

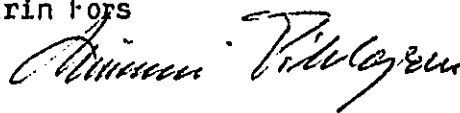
Med anledning härav får byggnadsstyrelsen avstyrka bifall till bbesvären, därest de upptages till prövning.

Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t
På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar
Nils Backman/Sigurd Lang

Vidimeras ex officio: Carin Fors

Rätt avskrivet betygar:



Abskrift

LANDSANTIKVARIEN
I STOCKHOLMS LÄN

Dnr 1375/63

G2-118:62

Till Länsarkitekten.

Med anledning av härmed återgående remiss 1375/63 angående byggnadsplaneförslag för delar av fastigheterna Harka 3:2, 4:2 och 4:3, Frötuna socken och kommun, har landsantikvarien den 14 februari 1964 besiktigt platsen.

Som framgår av markering på planförslaget finnes inom området gravfältet Frötuna inv.nr 52. Gravfältet, som är skyddat enligt lagen den 12 juni 1942 om fornminnen, ligger inom planerat grönområde ca 20 m V om befintlig och ca 20 m S om planerad tomtgräns. Ur antikvarisk synpunkt synes det vara angeläget att friområdet kring gravfältet får en något större omfattning än vad planen sålunda anger, varför landsantikvarien får föreslå att det närmast N om gravfältet planerade tomtområdet skjutes så långt åt V att ett avstånd på ca 50 m kan ernås till närmaste tomtgräns.

En avskrift av denna skrivelse har tillställts riksantikvarieämbetet.

Stockholm den 15 februari 1964.

I tjänsten
Alf Nordström

Rätt avskrivet betygar:

Minna Vilegård

Avskrift

ÖVERLANTMÄTAREN
I STOCKHOLMS LÄN
J.D. 2:196/1962

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna
Harka 3:2, 4:2 och 4:3 i Frötuna socken

Här verkställd granskning har givit anledning ifrågasätta att större sammanhängande strandområden bort friläggas från bebyggelse. Planläggningen synes emellertid ha varit i viss mån bunden av befintlig bebyggelse och i anslutning därtill anlagda bryggor.

Vid besiktning av området har konstaterats att de värdefullaste delarna av planområdets strand blivit frilagda. Sålunda är de i byggnadsmark ingående strandpartierna på åtskilliga ställen vassbevuxna och dyiga. Även om de vid en planläggning i ett tidigare skede hade bort utläggas till allmän plats, synes man därför i rådande situation böra godtaga den avvägning härutinnan som planförslaget innebär.

Granskningen i övrigt har icke heller givit anledning till erinran.

Med hänsyn till vad som ovan anförts tillstyrkes fastställelse.

Remisshandlingarna återgår härjämte

Stockholm i länets lantmäterikontor den 2 augusti 1963
Henry Johansson Lars Blomkvist

nr 224

Rätt avskrivet betygar:

Arvid P. Blomkvist