

Cad: Oscar Jarheim



GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-27
Tomas Silverforsen
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 23.4 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 19.2 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 23.3 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 19.7 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 5.6 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_1 Exteriören ska bevaras. Undantag får göras för ej ursprungliga delar. Exteriöra ändringar ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och ursprungliga utförande. Ursprunglig rumsindelning och äldre fast inredning ska bevaras.
- q_2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs. (Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av exteriörer och interiörer som omfattas av skydd av kulturvärden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Detaljplan för fastigheten Argus 8 i stadsdelen Gamla Stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-05-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-11-21
Antagen av SBN 2025-06-12
Laga kraft 2025-07-10

Dp 2023-12564

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Fastigheten är förklarad som enskilt byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL, vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver tillstånd både av länsstyrelsen och av stadsbyggnadsnämnden.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetet ingrepp i mark ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).