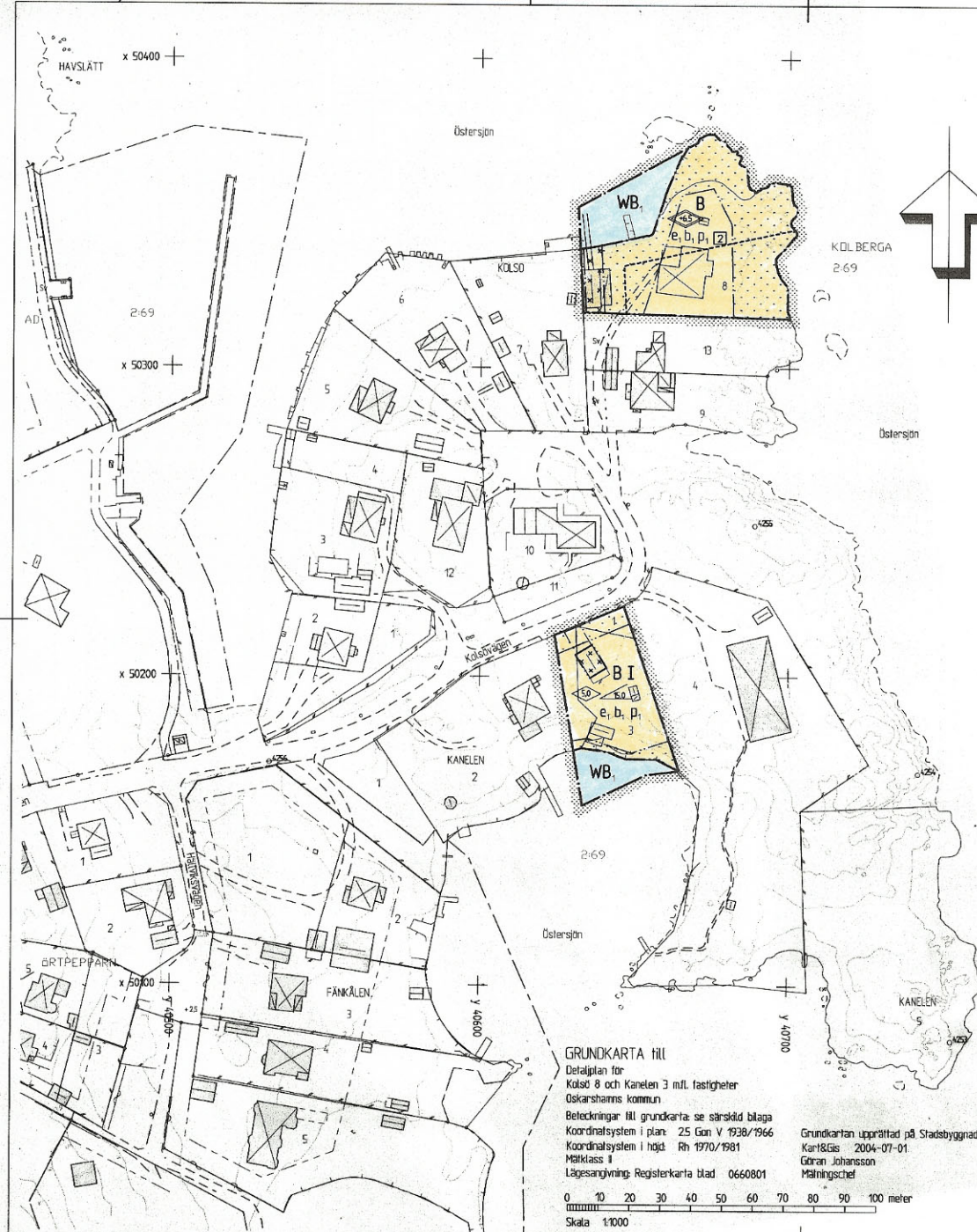




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B

Bostäder

Vattenområden

WB

Vattenområde med mindre bryggor för intilliggande fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, garage o. dyl. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Största byggnadsarea 180 m²/tomt, därutöver får 20 m² öppen area uppföras

2

Området får delas i högst 2 tomter

PLACERING

p₁

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
 Övriga byggnader kan placeras närmare tomtgräns, dock minst 1 meter,
 om detta efter hörande av berörda grannar kan prövas lämpligt

UTFORMNING

5,0

Högsta byggnadshöjd 5,0 meter

+6,5

Högsta totalhöjd +6,5 meter över grundkartans nollplan (Rh 1970/1981)
 Begränsad byggnadsdel får uppföras med en totalhöjd +7,2 meter

15,0

Största taklutning 15 grader

I

Högst en våning

BYGGNADSTEKNIK

b₁

Byggnader skall grundläggas på en lägsta nivå av +2,0 meter över
 grundkartans nollplan (Rh 1970/1981)

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

Illustration

Illustrerad ny fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
 plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2004-09-15
 Anlagen BN 2004-12-15
 Laga kraft 2005-01-20

Detaljplan för KOLSÖ 8 och KANELEN 3 m.fl. fastigheter Kolsö, Centralorten Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning september 2004, rev.2004-11-17

Lars Dahlberg
 Stadsarkitekt

Bo Jonsson
 Planingenjör