



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Byrådirektör

C Halling

tel 08-785 5464

## FASTSTÄLLELSEBESLUT

1 (2)

Datum

Beteckning

1985-03-27

11.082-129-84

1335-04-11(251)  
80/1211 06/315

### Förslag till byggnadsplan för Högmarsö 2:6 m fl fastigheter i Länna socken i Norrtälje kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-  
lagen ovannämnda byggnadsplan, som antagits av kommun-  
fullmäktige den 29 maj 1984, dock med undantag av  
den del av V-området som på plankartan markerats med  
röd begränsningslinje.

I avvaktan på att erforderliga anordningar vidtages med  
avseende på VA-försörjningen meddelar länsstyrelsen  
med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud  
att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom  
hela byggnadsplaneområdet. Förbudet skall gälla tills  
vidare till dess vattenförsörjning och avlopp för  
området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen enligt 110 § fjärde  
stycket byggnadslagen att trädfällning inom byggnads-  
planeområdets parkmark icke får verkställas i vidare  
mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd  
med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet.  
Förbudet som inte gäller torra träd skall gälla tills  
vidare, till dess annorlunda förordnas.

Länsstyrelsen förordnar att inom den del av byggnads-  
planeområdets parkmark som markerats med grön linje  
skall strandskydd (15 § naturvårdslagen) gälla.  
Inom övrig parkmark i planområdet liksom inom före-  
slagna BF-BH, C-, Jm- V- och Vb-områden skall med  
hänsyn till dessa områdens avsedda användning strand-  
skydd ej råda.

Byggnadsplanen visas på en i maj 1980 upprättad och  
i januari 1984 senast reviderad karta med därtill  
hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål  
framgår av planbeskrivningen.

Furusunds Slip AB har framfört anmärkningar mot  
planförslaget. Bolaget framhåller bl a att om de be-  
fintliga bostadsbyggnaderna inom varvsområdet skall  
kunna bibehållas och upprustas måste ur belåningssyn-  
punkt byggnaderna kunna avstyckas och bilda en egen  
bostadsfastighet. Vidare framhålls att Vb-områdets  
avstånd från strandlinjen måste utökas samt att enstaka  
mindre bryggor för bl a service av småbåtar ska få  
läggas ut inom det med V betecknade området utanför  
varvsfastigheten.



Länsstyrelsen konstaterar att det vore en tillgång ur miljösynpunkt för Högmarsö om de befintliga bostadshusen kan bevaras och upprustas. Enligt länsstyrelsens uppfattning borde det också vara en tillgång för industriområdet som helhet om bostadshusen även framgent är kopplade till industriområdet och dess verksamhet. Länsstyrelsen har dock förståelse för bolagets argument vad avser de svårigheter av ekonomisk art som uppstår då upprustningen av bostadshusen skall genomföras. Länsstyrelsen finner att planens utformning i här aktuell del inte är avgörande för om erforderliga lån för upprustningen kan beviljas. Det föreligger därför inte här skäl att göra ändring av planförslaget.

Vad avser Vb-områdets och V-områdenas omfattning och innebörd anser länsstyrelsen att det för varvsrörelsen behövliga brygganläggningarna bör kunna få tillkomma. Länsstyrelsen kan av formella skäl inte utvidga Vb-områdets omfattning. Med anledning härav finner länsstyrelsen att kommunen borde kunna se välvilligt på eventuella strandskyddsdispenser för utförande av längre bryggor utanför Vb-området. Av formella skäl kan länsstyrelsen ej heller ändra V-områdets innebörd. Med anledning härav undantar länsstyrelsen V-området utanför varvsområdet.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande upprättat i februari 1984. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär X).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr. länsarkitekt Bo Näswall, beslutande, byrådirektör Kjell Eriksson, länsassessor Karl-Henrik Ziefvert, lantmätare Rune Rova och byrådirektör Claes Halling, föredragande.

Bo Näswall

Claes Halling  
Claes Halling