



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2021-000547
2026-05-28

1 (2)

Nr 465

Kungörelse

Detaljplan för Jungmannen 4

Byggnadsnämndens beslut den 26 februari 2026 BN § 27 om att anta detaljplan för Jungmannen 4 har den 20 maj 2026 fått laga kraft.

Planområdet ligger på den västra sidan av Slottsgatan på Platsarna i centrala Varberg. Planområdet omfattar fastigheten Jungmannen 4 med en yta om cirka 1500 kvadratmeter.

Planen syftar till att komplettera fastigheten Jungmannen 4 med ytterligare en huvudbyggnad väl anpassad till områdets kulturhistoriska värden. Planen syftar även till att skydda befintliga byggnaders kulturvärden.

Planen syftar till att fortsätta möjliggöra för användningen bostad (B) samt ger en bredare användning i form av centrumanvändning (C). Detaljplanen möjliggör för den i närtid tänkta kultur- och skrivverksamhet med en ny biblioteksbyggnad. Detaljplanen möjliggör även på längre sikt för annan småskalig centrumverksamhet på fastigheten.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för stadsområdet.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.