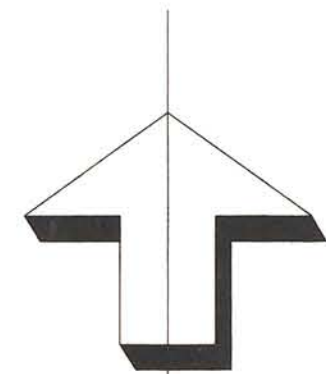


x 19500



x 19100

y 61300

y 61800

Anlagen av SBN.98.04.06

Laga kraft: 98.05.05

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stänt
- Trappa
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Uppgifter om primärkartan:

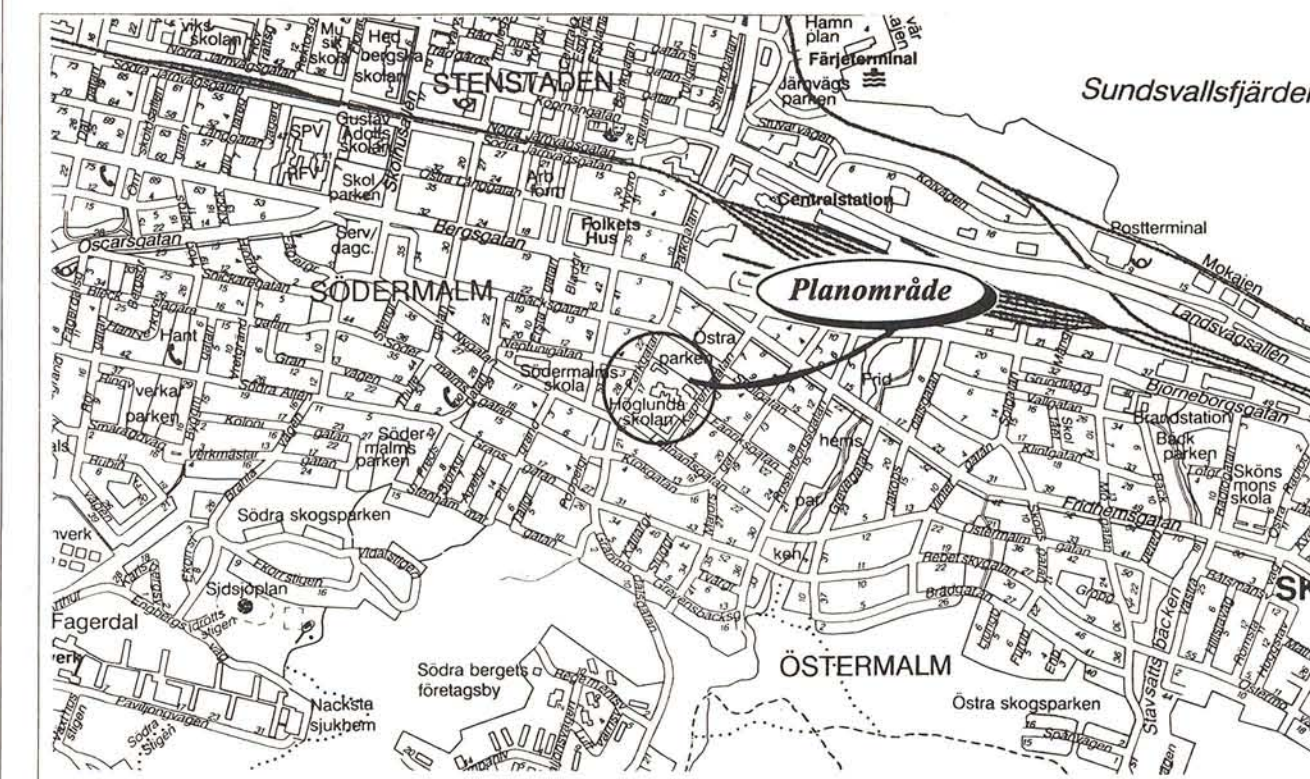
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 56 A
Mål- och kartavdelningen i Sundsvall november 1997

Margrid Wiklander-Nylander

INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

Kopiera likhet med original betygs.
Fältn den 18-08-18
ReproTeknik

1104/95



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Transformatorstation
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med småre paviljongbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädrad skall finnas

UTFORMNING; UTSEENDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Ny bebyggelse samt om- och tillbyggnad av befintlig bebyggelse skall utformas med putsfasader. Färgsättning skall vara enhetlig inom skoltomten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Den fastighetsplan för kvarteret Höglunda som vann laga kraft 1938-04-07 upphör att gälla

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad byggnad

Detalplan för Höglundaskolan Östermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret november 1997, ändrad december 1997

PAUL SJÖLANDER
planchef

JAN DAHL
planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m