



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2019-10-16

§ 12

Detaljplan för Östra Kroppkärr, del 2 – antagande

Dnr SBN-2016-91 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Östra Kroppkärr, del 2 antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen för Östra Kroppkärr är att pröva möjligheten att bygga bostäder och skola inom fastigheten. En ny tillfartsväg behövs till planområdet och därför föreslås även att en ny avfart dras från Kroppkärrsmotet till planområdet.

Samråd enligt PBL 5:11 ägde rum 21 november - 15 december 2017. Planen har varit utställd för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 18 september – 12 oktober 2018. Kvarstående synpunkter fanns från Naturskyddsföreningen, Värmlands museum, länsstyrelsen och teknik- och fastighetsförvaltningen.

Planen antogs av stadsbyggnadsnämnden den 17 april 2019 (§14).

Efter antagandet av planen för Östra Kroppkärr har del av planen upphävts, den nordöstra delen. Detta på grund av att länsstyrelsen ansett att bullersituationen inte var tillfredställande för uteplats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag för den nordöstra delen med nya planbestämmelser för buller. Med ny utformning av husen i kombination med skärmar vid uteplatsen anser stadsbyggnadsförvaltningen att bullersituationen klaras i den nordöstra delen. Tillfartsvägen till bostäderna i en nordöstra delen föreslås även planläggas som kommunal gata, inte inom kvartersmark som vid tidigare antagande.

Nu anser stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplan för Östra Kroppkärr, del 2 är färdig för antagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 30 september 2019.



KARLSTADS KOMMUN

Plankarta upprättad den 30 september 2019.
Planbeskrivning den 30 september 2019.
Granskningsutlåtande 2 den 30 september 2019.
Samrådsredogörelse den 14 september 2018.
Kompleterande bullerutredning den 1 juli 2019.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
Karet Invest AB
