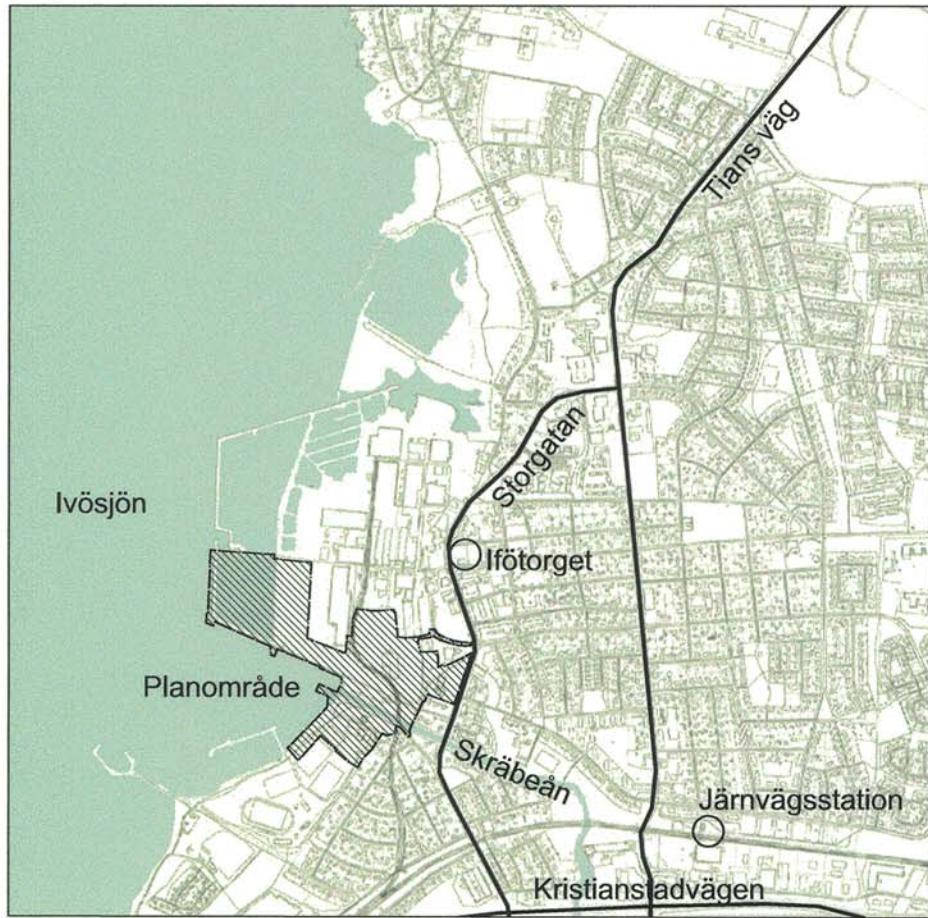
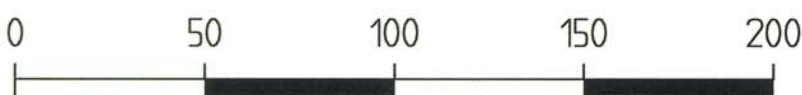




Plankarta 1:2000/A1 (1:4000/A3)



Orienteringskarta



GRUNDKARTA Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2011-02-16 avseende Iföstrand.		Stödmur	
Cecilia Barlow Mätningssingenjör		Häck	
		Stenmur	
		Körbana	
Traktgräns		Gångbana	
Kvartersgräns		Spår	
Fastighetsgräns		Ägostagsgräns	
Rättighetsgräns		Damm kantlinje	
	Bostadshus, husliv resp takkontur		Idrottsplan kantlinje
	Uthus, husliv resp takkontur		Släntkant
	Skärmtak, husliv resp takkontur		Barrskog resp lövskog
	Industri / Verksamhet / Allmän byggnad		Barrträd resp lövträd
	Transformator		Traktnamn / Kvartersnamn
	Staket		Fastighetsbeteckning

Grundkartans beteckningar

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

utförande

- III Högsta antal våningar. Utöver detta får indragen vindsvåning inredas.
- f₁ Bebyggelse ska utformas i samklang med planerad strandpaviljong. Se kvalitetsprogram.
- f₂ Byggnaderna ska utformas i samklang med planerad bostadsbebyggelse söder om kanalen. Se kvalitetsprogram.

Skyddsbestämmelser

Bebyggelse skall utföras så att gällande riktvärden för trafik- och industribuller ej överskrids, alternativt ska bostad anordnas så att minst hälften av sovrummen orienteras mot fyst sida.

q₁ Industrilämnning skall bevaras i enlighet med kvalitetsprogram.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Grundläggning ska utföras radonsäker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Bygglov eller marklov får inte ges förrän risk- och bullerreducerande åtgärder har genomförts.

Bygglov eller marklov får inte ges förrän markförordningar inom respektive fastighet är avhjälpta och de framtagna plats specifika riktvärdena uppnådda.

Grundvatten får inte användas som dricksvatten eller till bevattnning.

MARKFÖREORNINGAR

Innan schakt- eller saneringsarbeten påbörjas ska anmälan göras till miljö- och byggnadsnämnden enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljofarlig verksamhet och hälsoskydd.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 4 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GC-VÄG** GC-Väg och åpromenad
- ISÄMFAKTSOMRÅDE** Gångfartsområde. Motorfordon får framföras på de gåendes villkor. Gäller endast infart till boendeparkering.
- TORG** Allmän platsbildning. Industrilämnningen skall bevaras i enlighet med kvalitetsprogram.
- PARKERING** Parkering
- NATUR** Naturområde
- NATUR** Naturområde för rekreation med inriktning på småbåtshamn. Nätstation får uppföras inom området.
- PARK** Parkområde

kvartersmark

- BC₁** Bostäder med möjlighet till lokaler i bottenvåning mot allmänna stråk. Butik, service, kafé får förekomma.
- CKR₁** Verksamheter för besöksnäring, service och rekreation samt småskalig handel. Försöksverksamhet för även förekomma. Övernattning får ej förekomma.
- Y₁** Arrangemangshall med service funktioner. Begränsad skolverksamhet får även förekomma. Nätstation ska uppföras inom området. Pumpstation för dagvatten får uppföras inom området.

- Y₂** Idrottspark
- E₁** Transformatorstation. Avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag skall uppgå till minst 5 meter.
- E₂** Pumpstation.

vattenområden

- W₁** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik samt mindre skötselordon finns/får uppföras.
- W₂** Område där utgrävning av pir/vall för hamninlopp får ske.
- W₃** Öppet vattenområde där bad- och båttvätt får uppföras.
- WV₁** Småbåtshamn.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Vad gäller utformning av allmänna platser ska bilagt kvalitetsprogram följas.
- n₁ Strandvegetation ska röjas i enlighet med kvalitetsprogram. Hänsyn ska tas till höga naturvärden.
 - n₂ Slänt med träd ska bevaras.
 - n₃ Gammal bro ska bevaras.
 - kaj Promenadstråk och körbar yta längs kaj. Sjösättningsplats.
 - pir Promenadstråk längs pir.
 - parkerig Parkering ska anordnas.
 - båtuppställningsplats Båtuppställningsplats. Möjlighet att anordna spolplatta för rengöring av båt ska finnas.
 - gc-väg Gång- och cykelväg ska utföras så att räddningsfordon kan framföras till övernattningsstugorna.
 - strand Strand får anläggas inom området i enlighet med kvalitetsprogram.
 - service Byggnader innehållande servicefunktioner, knutna till båtuppläggningsplatser, får uppföras. Byggnaderna kan innehålla exempelvis hygienutrymmen, miljöstation, förädd och dylikt.
 - dagvatten Dagvatten ska fördröjas i området. Dagvatten från körbara ytor skall ledas ut över vegetationsklädd yta för rening.
 - hinder Farthinder i form av upphöjd vägbana, avvikande markbeläggning eller dylikt.
 - + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e₁ 00 Högsta byggnadsarea (BYA) är 00 % av byggbar yta inom kvarteret.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med mindre servicebyggnader för idrottsverksamhetens behov.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Vad gäller utformning av kvartersmark ska bilagt kvalitetsprogram följas.
- n₄ Mur och träd ska bevaras.
 - + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
 - dagvatten Dagvatten ska fördröjas i området. Dagvatten från körbara ytor skall ledas ut över vegetationsklädd yta för rening.

TILL PLANEN HÖR: Planprogram Planbeteckning Genomförandebeskrivning		Kvalitetsprogram Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsföretagning Samrådsredogörelse	Grundkarta Illustrationskarta
Detaljplan för		DNR 2008/146	
Bromölla 11:83, 11:84, 11:90 m. fl. Iföstrand i Bromölla		Beslutsdatum Godkännande	Instans
Bromölla kommun, Skåne län		Anslagande 2011-08-29	KF
Upprättad 2010-08-31, rev. 2011-04-06		Laga kraft 2012-07-16	
Planförfattare: Åsa Samuelsson, Sweco Architects AB Arkitekt SARMSA		Susanne Zinkernagel, Sweco Architects AB Arkitekt SARMSA	
		Ribn. nr	Ribn. format