

Detaljplan för området
HELGEBRÖTEN
i Landskrona

Reviderad den 11 augusti 1993
Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 12 maj 1993

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * planbeskrivning
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning

PLANDATA

Planområdet består av kvarteren Solskiftet, Tegskiftet, Hammarskiftet samt del av Citadellstaden 1:1 och ägs av Landskrona kommun.

Då planen rör befintliga förhållanden, är av begränsad omfattning beträffande förändringar och allmänna intressen inte avsevärt berörs, handlägges planändringen genom s k enkelt planförfarande.

För kvarteret Tegskiftet gäller detaljplan 247 som vunnit laga kraft 16 februari 1963 samt för övriga delar av området detaljplan 264 som vunnit laga kraft 19 april 1966.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Kvarteret Solskiftet i väster innehåller 9 trevåningshus med 117 lägenheter. Parkeringsanläggningar finns i zonen mot Stenorsvägen och Enoch Thulins väg. I sydost finns en butik i en våning med tillhörande parkering.

Kvarteret Tegskiftet har 5 åttavåningshus med 189 lägenheter. Mellan de parallellställda husen finns parkering.

PLANFÖRSLAG

Gällande plan för kvarteret Tegskiftet tillåter bostadshus i sju våningar samt markplan för annat ändamål än bostäder.

I kvarteret Solskiftet tillåts bostäder i tre våningar. Dessa ligger delvis på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Planen föreslås justerad i detta avseende. I sydöstra delen av kvarteret finns ett område för handelsändamål. Detta område föreslås justerat efter befintlig fastighet.

Kvarteret Hammarskiftet är utlagt för allmänt ändamål, förskola, men föreslås bli park då det inte är aktuellt för det ursprungliga ändamålet. Förskola finns i tre av höghusen.

HSB:s brf Solskiftet har ansökt om nybyggnad av radgarage vid Enoch Thulins väg på mark som för närvarande inte får bebyggas. För att säkerställa framtida behov av garage föreslås byggnadszoner utlagda på befintliga parkeringar här samt i kvarteret Tegskiftet.

En befintlig fjärrvärmeledning inom området längs Enoch Thulins väg skyddas med s k u-område. Dock kan garage byggas över denna i kvarteret Solskiftet om servitutsavtal upprättas.

I övrigt föreslås inga förändringar av gällande detaljplaner.

Plankostnad kommer att uttas av exploatören.

Genomförandetiden slutar den 31 december 2007.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör

Plankartan reviderad beträffande placeringen av garagelänga i kvarteret Solskiftets norra gräns.