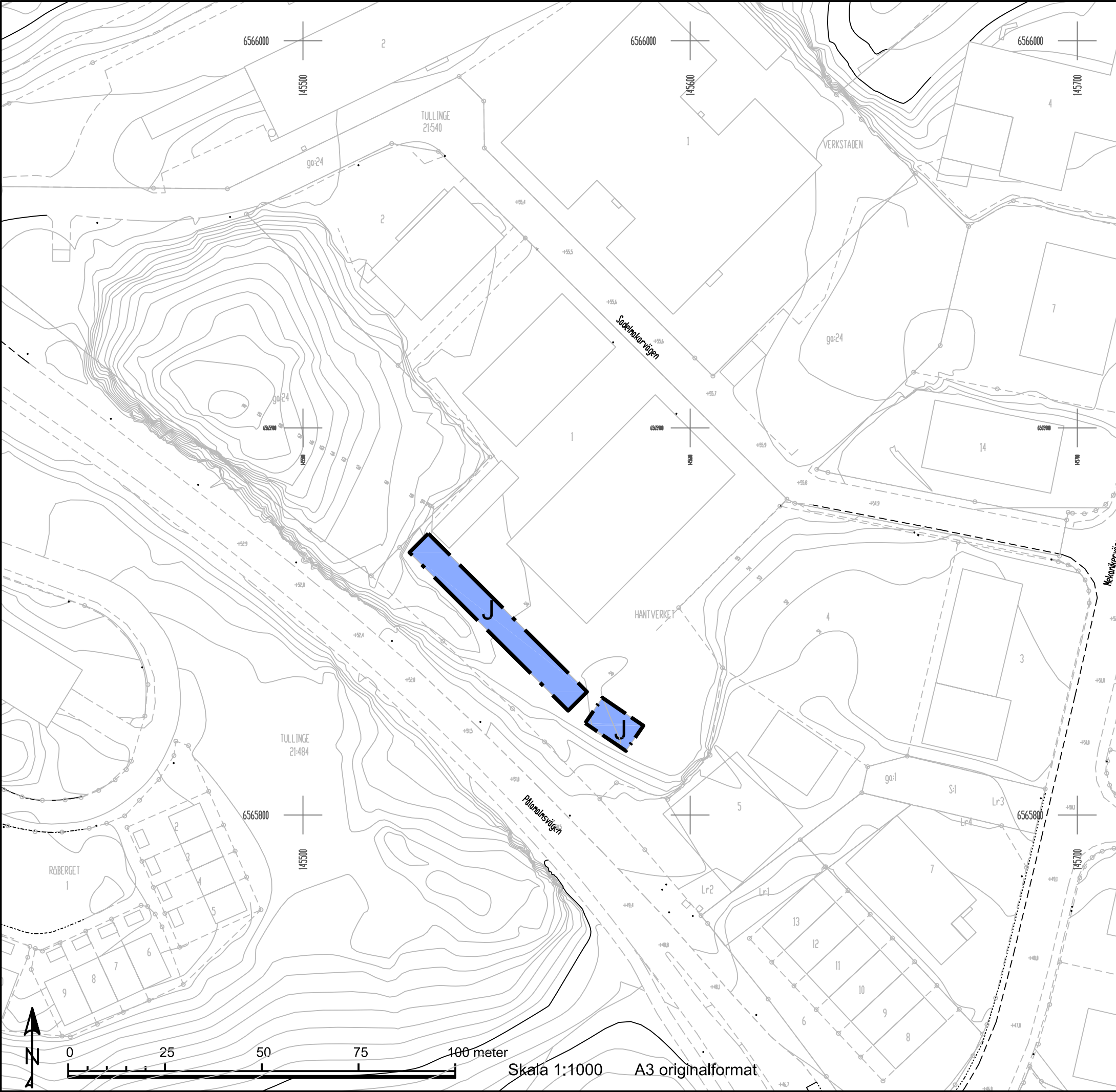




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J

Småindustri, ej produktion

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år efter att planen har vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Upplysning

Byggnaden bör inte förses med golvvlopp för att inte riskera att främmande ämnen hamnar i avloppet som kan påverka det biologiska reningssteget negativt i det kommunala reningsverket Himmelfjärdsverket. Detta kan i sin tur ha en negativ påverkan på Himmerfjärden.

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juli 2017
genom utdrag ur kommunens kartbas, reviderat i april 2018.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Detaljplan för Hantverket 1



Botkyrka Kommun

Långt ifrån lagom

Stockholms Län

Antagandehandling

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen enligt Plan- och Bygglagen 2010:900

9 april 2018

Giuseppe Olla
planarkitekt

Charlotte Rickardsson
planchef

40-42