

Akt nr:
0181K-P1300A

AU\$0181K-P1300A

**Detaljplan för del av kv SANDSTUGAN m m
vid Sunnemovägen
inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE**

Upprättad 2000-06-05

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av karta med bestämmelser.

Till detaljplanen hör dessutom: denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Plandata

Läge och ägoförhållande Planområdet ligger i centrala Järna, söder om väg 57. Sandstugan 5 ägs av Södertälje kommun, övrig mark är privatägd.

Gällande plan Gällande planer vann laga kraft 87-11-26 och 71-03-26.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en delning av Sandstugan 6 i tre fastigheter samt att ändra Sandstugan 5 från bostad till allmän plats, natur.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse Inom Sandstugan 6 finns två bostadshus. Villa Enebo innehåller två lägenheter och det norra huset är ett parhus.

Vatten, avlopp Vatten och avlopp är anslutet till kommunens ledningssystem.

Tillfart Tillfart sker idag västerifrån via ett servitut över kommunens mark, Enegården.

Fornlämning

Riksantikvarieämbetet har gjort en arkeologisk undersökning vilken visar att en, till ytan, stor boplatz från bronsåldern breder ut sig över hela kv Sandstugan, Pensionären och Enegården. Skärvstensrösen, möjligen gravar, finns inom och utanför planområdet. Dessa är markerade på kartan. Tillfarten österifrån via gemensamhetsanläggningen förutsätter tillstånd enligt 2 kap lagen om kulturminnen. Ett ev tillstånd kommer att villkoras med krav på särskild arkeologisk utredning.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Inga nya bostadshus skall tillkomma. Byggrätten på Sandstugan 5 utgår och användningssättet ändras till allmän plats / natur. Sandstugan 6 skall delas i tre fastigheter.

Tillfart m m

Servitutet för tillfart över kommunens mark, västerifrån, skall upphöra. Fastighetsbildningen skall göras så att alla tre fastigheterna kan angöras österifrån.

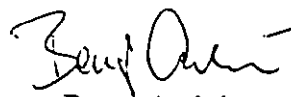
Genomförande

Genomförandetiden skall vara femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

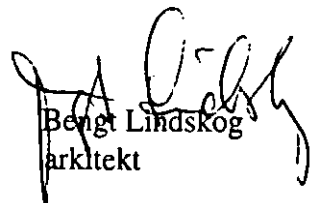
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Planeringsenheten



Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt