

GRUNDKARTA
Över
LENHOVDA 112:1 M.F.L.
GRIPAGÅRDEN I LENHOVDA
Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD JUNI 1995

ROGER WILSBORN
BYRÅDENSJÖFÖR

SKALA 1:1 000
KORDINATSYSTEM
25 000 000 14 rep. 8
HÖJDSYSTEM RH 70
FRAMSTÄLLNING: UTDRAK UR
DIGITALA KARTDATABASEN
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL
1995-06-02

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112:1 9 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (huslin)
- BYGGNADER (lökkanter)
- SKÄRMATK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- ÖRKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- FLEDDNING I MARK
- TELELEDNING

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV PLAN- OCH
BYGGNADSNÄMNDEN I UPPVIDINGE KOMMUN
1995-06-16 § 99

BERNT ADOLFSSON
BYRÅDENSJÖFÖR

BESLUTET HAR VUNNET LAGA KRAFT 1995-09-19

0760-P95/8

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDET MED NEDANSTÄNDE
BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SÄRNAS GÄLLER
BESTÄMMELSER INOM HJÄLPANOMÅDET
ENDAST ENSTAVEN ANVÄNDNING OCH UTFÖRNING
ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Cykelväggränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- TRAFIK: Trafik mellan områden
- LOKALTRAFIK: Lokaltrafik
- REKREATION: Rekreation
- ÖVRIGT: Övrigt (ej riksväg, parallellt huvudgata)

Kvarteret

- B BOSTÄDER
- R REKREATIONSPARK

UTNYTTJANDEGRAD

- STÖRSTA RYCKNINGSAREAL I % AV FASTIGHETSAREAL
- STÖRSTA BRUTTOAREAL I M²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE ÖVERGÅ
- MARKEN SKA VARA 11% GÄLLIG FÖR ALLMÄNNA
UNDERJORDSAREAL
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR
ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN
GÅNG- OCH CYKELTRAFIK SÄMT FÖR
HUVUDSÄRSLIGA LEVERANSER FÖR FÖR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR
UTTÄRT FRÅN ANDRANDEFASTIGHET

MARKENS ANDRANDE

- MARKEN FÅR FORTFÄRRA FÖR FÄLLNING AV TRÄD
SAMT HÅLLNING I STENHÄRDEGÅRD
- PARKERING FÅR INTE ANDRANDE

PLACERING

- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 3 M FRÅN
GRÄNS MOT LOKALDATA. GÄLLANDESKALL
PLACERAS MINST 5 M FRÅN GRÄNS MOT LOKALDATA

UTFÖRNING

- HÖJSTA TILLÅTNA TAKVINKEL I GRADER
- HÖJSTA TILLÅTNA ANTAL VÄNDSKÄR
FÖR INOMRÅDESNÄR VIND
- HÖJSTA BYGGNADSHÖJD I M

BYGGNADSTEKNIK

- B1 ENKAST KÄLLARÖSA HUS
- B2 DÄRVATTEN SKALL OMRÖDERTAS LOKALT

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

ÖVERGRIPANDE TIDEN ÅR 5 ÅR FRÅN PLANENS LAGA KRAFT DATUM

- SAMRÅDSHANDLING ENKELT PLANFÖRSLAG SÖB 1005.05.14
- ANTAGANDE PBN 08 16 § 99
- LAGA KRAFT 1995-09-19

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN I UPPVIDINGE KOMMUN 1005.05.14

LOTTA LINDSTAM LARS-ÖRSAN ELM BERNT ADOLFSSON

DE TALPLAN
FÖR GRIPAGÅRDENS FÖRLÄNINGEN M.M.
I LENHOVDA, Uppvidinge kommun



Akt nr:

0760-P95/8

AU\$0760-P95/8

Fastighetsbildningsmyndigheten

Kronoberg län

HANDLINGAR

Upprättade år 1995	Dnr
Ärende Detaljplan för GRIPAGÅRDSVÄGENS FÖRLÄNGNING m m i Lenhovda	
Registerområde Lenhovda	
Kommun Uppvidinge	Län Kronoberg

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på fåntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 23 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta

0760-P95 / 8

Ps



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN
för GRIPAGÅRDSVÄGENS FÖRLÄNGNING MM
i LENHOVDA,
Uppvidinge kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Planillustrationsexempel
Denna beskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra den sedan länge planerade utbyggnaden av Gripagårdsvägen för att avlasta Hasslavägen. En utbyggnad av Gripagårdsvägen har delvis varit en förutsättning för nuvarande byggnation inom Hasslaområdet. Det färdigutbyggda bostadsområdet på fastigheten Lenhovda 47:6 (kv Slangen) är planerat för att i framtiden trafikmatas från Gripagårdsvägen.

Gripagårdsområdet är Lenhovdas enda utbyggnadsområde för bostäder. All planläggning och utbyggnad av Gripagårdsområdet har på grund av områdets kulturhistoriska värden blivit mycket fördröjd. Idag återstår ingen tomtreserv för småhusbyggnation i Lenhovda. Mellan planerad förlängning av Gripagårdsvägen och befintligt bostadsområde i väster skapas ett område, som är lämpligt för bostadsbebyggelse med cirka 10-tal småhus. Den akuta bristen på tomtmark kan, genom att i planläggningen för Gripagårdsvägen ta med detta område, avhjälpas.

Genom utgrävningar har gravar från bronsåldern påvisats i området norr om Hembygdsparken. Detta område är delvis planlagt som grönområde och delvis utan plan. Hela området planläggs som hembygdspark, för att säkerställa områdets bevarande. Samtidigt planläggs en gång- och cykelväg genom området och en gång- och cykelväg utmed Hasslavägen.

PLANDATA

Läge:

Planområdet, som är del av Lenhovdas framtida utbyggnadsområde, ligger norr om samhället. Detta utbyggnadsområde är färdigutbyggt i den västra delen, Hasslaområdet, och i den östra delen mot Älgultsvägen. Den sammanbindande mittdelen, som idag saknas, utgörs av planområdet.

Avståndet till Lenhovdas centrum med rikt serviceutbud är ca 1 km.
Norr om centrum ligger skola, förskola, bibliotek, vårdcentral, äldreboende, socialförvaltning och kyrka m m.

Areal: Planområdets totala areal är 8,30 ha.
Delarealer:
Vägområde huvudgata 0,82 ha
Lokalgatan 0,13 ha
Nytt bostadsområde 1,05 ha
Utvidgning av befintlig fastighet Lenhovda 47:6 0,23 ha.

**Markägo för-
hållanden:**

Fastigheterna Lenhovda 5:35 och 5:34 utmed Hasslavägen, vilka berörs av gång- och cykelvägens utbyggnad är i privat ägo. Även landstingets fastighet Lenhovda 3:19, en smal tomtremsa mellan hembygdsparken och Lenhovda 50:3 m fl, (kv Läkaren), berörs av en gång- och cykelväg.

Bostadsfastigheten Lenhovda 47:6, som utvidgas, är privatägd.

Kommunen äger all övrig mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

**Översiktliga
planer:**

En utbyggnad av Gripagårdsvägen har sedan länge varit inplanerad i kommunens översiktsplan. Utformning och utbyggnad av omgivande områden har förutsatt, att Gripagårdsvägen skall byggas ut i enlighet med i översiktsplanen redovisat vägförslag.
Planförslaget överensstämmer helt med översiktsplanen.

Planarbetets fortskridande samt behov av kulturhistoriska utredningar har vid ett flertal tillfällen föredragits KS au samt översiktsplanegruppen

Detaljplaner:

Redan juni 1991 uppdrog plannämnden åt Tekniska kontoret att utarbeta detaljplan för området. Förutsättningarna för planläggningen samt planprogrammet har förändrats främst på grund av de arkeologiska undersökningarna i området.
Plan- och byggnadsnämnden tog 1995.03.22 beslut om de reviderade direktiven för denna planläggning.

Följande detaljplaner ligger inom eller invid föreslaget planområde:

Område Öster om Hasslavägen, 1981.05.12
Ändring samt partiellt upphävande av stadsplanen Lenhovda köping, 1968.05.31
Lenhovda Sunagård 1:46 m fl, 1987.07.17
Utv. stadsplan, Riksväg 31, 1974.09.23

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur:

Gripagårdsområdet är mycket vackert. Landskapet är varierat och småskaligt med öppna odlingsområden och hagmarker på höjderna i nordöst och skogsområden i väster samt ängsmark och skogsdungar inom planerat Hembygdsparksområde i söder. Denna planläggning berör endast en mindre del av Gripagårdsområdet.

Planerad förlängning av Gripagårdsvägen har anpassats till landskapets förutsättningar. Vägen följer terrängen och stengärdesgården norr om Lenhovda 47:6 och Hembygdsparken. Hänsyn har tagits till större träd. Landskapets variationsrikedom kommer att kunna upplevas från vägen. I dagsläget planeras ingen utbyggnad norr om vägen, men detta område är avsett för framtida utbyggnad av bostäder.

Mitt i området ligger Hembygdsparken delvis omgiven i nu gällande detaljplan av grönområde och ett område som är planlöst. Hela detta område, som är rikt på gravar, blir i planen Hembygdspark. Området är i stora delar mycket vackert. Sår efter tidigare grävningsarbeten finns. Likaså håller delar av området på att förslyas. Mindre åtgärder behöver vidtas, för att få ett väldigt attraktivt grönområde för Hembygdsföreningen och kringboende. Riksantikvarieämbetet har eventuellt möjlighet att bistå kommunen vid skötsel av området samt uppskyltning av gravar.

Lenhovda 47:6 utvidgas fram till den förlängda Gripagårdsvägen. Den vackra naturmarken i området skall bevaras. Någon byggrätt finns inte i detta utvidgade område. Träden skall bevaras och stengärdesgården, som huvudsakligen ligger på gatumarksområde, får inte skadas med undantag för håltagning för infart. Avsikten med planläggningen är att ansluta området till Gripagårdsvägen.

Planerat utbyggnadsområde för bostäder utgörs av igenväxande betesmark. Enstaka lite större träd finns, men det mesta är sly. Kommunen avser inte att kalhugga området. tomterna iordningställs efter behov och respektive byggherre skall själv kunna avgöra i vilken omfattning befintlig vegetation skall tillvaratas. I södra delen finns ett öppet avskärande dike, för att skydda söder om liggande bostadsområden från rinnande vatten. Diket kommer att kulverteras.

Mellan Lenhovda 47:6 och det nya bostadsområdet finns planlagt ett smalt stråk med naturmark inte på grund av områdets kvalitéer, utan för att garantera allmänhetens tillgänglighet.

Längst i väster finns ytterligare ett naturmarksområde. Området är på grund av sitt läge nära korsningen mellan Gripagårdsvägen och Hasslavägen samt terrängförhållandena i området olämpligt för bebyggelse. Området blir en skyddszon mot trafiken och kan dessutom behövas som utjämningsmagasin för dagvatten.

**Geoteknik/
geohydrologi:**

Geoteknisk/geohydrologisk undersökning har endast utförts i områdets östra delar av VBB VIAK 1991.11.15, S 1339. Området lutar mot väster respektive öster med en vattendelare ungefär mitt på. I de västra delarna har grundvattennivån tidvis varit relativt hög. Detta innebär att områdesdräneringar kan behöva utföras. I områden nedströms har man haft fuktproblem bl a beroende på tidvis högt vattenstånd. Detta medför, att dagvattnet måste fördröjas inom planområdet. Endast källarlös bebyggelse är tillåten. Ytterligare kunskap om de geotekniska/geohydrologiska förutsättningarna inom och i anslutning till planområdet kan behöva inhämtas innan området projekteras färdigt.

**Forn-
lämningar:**

Fornlämningskarteringen över Kronobergs län är inte detaljerad och uppdaterad. Indikation på fornlämning i området saknades, varför risk för fornlämningar i området inte har påtalats vid framtagande av områdesplan för Lenhovda samhälle år 1994.

Detaljplanarbetet påbörjades år 1992. Vid kontakter med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet och Smålandsmuseum framfördes önskemål om fosfatkartering, då planområdet ligger i när anslutning till Hembygdsparken med kända gravfält från järnåldern. Fosfatkarteringen visade på förhöjda fosfathalter, varför en arkeologisk utredning behövde genomföras innan detaljplan för området kunde tas fram. Länsstyrelsen beslutade enligt 2 kap 11 § Kulturminneslagen om arkeologisk utredning av området med förhöjda fosfatvärden. Fem (5) sökschakt till en sammanlagd längd av 358 m grävdes sommaren år 1993. I dessa påträffades anläggningar i form av stolphål, gropar och kokgropar från boplatslämningar. Ytterligare utredningar erfordrades, för att definiera eventuellt fornlämningsområde.

Avsikten i planarbetet hade också varit att bebygga delar av området omedelbart norr om Hembygdsparken och samtidigt anordna en tillfartsväg till Hembygdsgården. Detta område var delvis planlöst och delvis planlagt för grönområde. I området fanns stora samlingar av sentida odlingssten. En fosfatkartering av områdets mer öppna delar genomfördes. Samtidigt genomfördes en inventering och registrering av rösen, 28 stycken totalt. Två anläggningar, röse nr 1 och 28, undersöktes, för att klargöra om det var odlings- eller gravrösen. Fosfatvärdena var relativt låga, men svårtolkade, i området. Båda dessa rösen visade sig vara gravar, vilket medför att en utbyggnad i denna del av området är otänkbar.

Ändrade förutsättningar för planarbetet diskuterades och det beslutades att undersöka utbyggnadsmöjligheterna längre västerut mot Hasslavägen. Planarbetet inleddes med en frivillig arkeologisk utredning i form av sökschaktsgrävning under sommaren år 1994. Utredningsarbetet kunde genomföras parallellt med en arkeologisk förundersökning inför anläggandet av en gång- och cykelväg utmed Hasslavägen söder om Hembygdsparken. Resultaten av sökschakten visade, att området inte var av arkeologiskt intresse. Endast anläggningar av obestämd karaktär framkom.

För att möjliggöra en utbyggnad av hela Gripagårdsvägen, behövdes en arkeologisk förundersökning genomföras. Samtidigt härmed genomfördes en

förundersökning av det område, som vid sökschaktsgrävning uppvisat boplatsslämningar i avsikt att begränsa fornlämningsområdet. Vid undersökningen har ingen tydlig boplatstruktur kunnat påvisats, varför Länsstyrelsen anser att det kommunala intresset att bebygga området överstiger det allmänna intresset att bevara fornlämningen och lämnar med stöd av 2 kap 12 § Kulturminneslagen tillstånd härtill. Beslutet gäller i 2 år dvs till 1997.05.15. Härefter erfordras nytt tillstånd.

I denna plan redovisas en utbyggnad av Gripagårdsvägen samt kompletteringar söder om vägen, vari cirka 10 nya tomter inryms. Hela området norr om Gripagårdsvägens förlängning är i och med de senaste arkeologiska resultaten disponibelt för framtida utbyggnad.

Bebyggelse- områden:

I detaljplan för område öster om Hasslavägen 1981.05.12 fanns föreslaget utbyggnadsområde med, men undantogs tillsammans med ett större område av länsstyrelsen på grund av att Hasslavägen inte tålde en så omfattande trafikökning. Förutsättningarna är idag annorlunda, då Gripagårdsvägen byggs ut i sin helhet.

Området är tänkt för småhus utmed en liten gata, vilket överensstämmer med omgivningen. Friliggande-, kedje- eller radhus har ingen betydelse.

Tomtstorleken kan varieras efter efterfrågan, dock måste tomten ha en sådan storlek och form att den är lämplig för byggnation, Maximalt kan ¼ av tomten bebyggas. Utbyggnadsområdet är litet och väl avgränsat, vilket är viktigt med hänsyn till den långsammare utbyggnadstakten.

Byggrätten inom Lenhovda 47:6 och Hembygdsparken har inte ändrats i förhållande till tidigare detaljplan för området. Tillkommande mark till Lenhovda 47:6 är avsedd för ny infart och grönyta. Tillkommande mark till Hembygdsparken är rikt på gravar och någon byggnation är här otänkbar.

Trafik:

Planens huvudsyfte är en utbyggnad av Gripagårdsvägen, för att avlasta Hasslavägen.

Gripagårdsvägen är en huvudgata. Den är avsedd, att fungera som förbindelsevägen till Lenhovda centrum även för redan utbyggda områden i nordväst. Direktutfarter från avskild tomtmark med undantag av storkvarter såsom Lenhovda 47:6 är inte tillåtna.

Planerade nya småhustomter ligger utmed en liten lokal gatuslinga. Gatan inbjuder inte till höga hastigheter Den är smal och intim, c:a 6 m bred och saknar långa raka partier.

Lenhovda 47:6 anslutes till Gripagårdsvägen i norr i överensstämmelse med villkoren i tidigare beviljat bygglov. Nuvarande anslutning i söder stängs för motortrafik.

Tillfarten till Hembygdsparken har inte ändrats och intilliggande fastighet Lenhovda 50:3 har möjlighet att nyttja Hembygdsparkens infart, för att nå sin fastighet. Parkeringsplatser för besökande till Hembygdsparken anordnas efter behov utmed infarten. Leveranser till Hembygdsgården och

handikappade skall kunna nyttja gång- och cykelvägen, som fortsätter från infarten runt gravområdet till huset, för tillfart. Vid huset iordningställs en enkel angöringsplats samt handikapparkering. Motorfordonstrafik inom gravområdet i söder är förbjuden.

Huvudsyftet med planen är att förbättra trafiksituationen i området och i enlighet härmed flyttas den provisoriska gång- och cykelvägen över grönområdet från passage över sjukvårdsområdet, Lenhovda 50:3 m fl till ny väg öster om befintligt staket till Hembygdsparken. En förlängning norrut med c:a 50 m möjliggör anslutning till Hökvägen och Örnvägen. Övriga delar av gång- och cykelvägen permanentas. Även gång- och cykelvägen utmed Hasslavägen omfattas av detaljplanen i den del som berör Hembygdsparken och de två fastigheterna Lenhovda 5:35 och 5:34 söder om Hembygdsparken.

Teknisk försörjning:

Vatten- och avloppsledningar till det nya området läggs parallellt med Gripagårdsvägen från väster. Vattenledningarna kan eventuellt knytas ihop med ledningsnätet i öster, för att erhålla rundmatning.

Ungefär mitt i området finns en nord-sydlig vattendelare. Detta innebär, att VA-anslutning till framtida utbyggnad norr om planområdet kommer att byggas både från öster och väster.

Dagvatten från området får inte belasta områden nedströms, utan skall omhändertas inom planområdet. I första hand avses på den egna fastigheten. Om inte detta kan klaras eller om utifrån kommande vattenmängder är för stora, kan ett fördröjningsmagasin anordnas inom naturmarksområdet i väster.

Elanslutning till nytt bostadsområde sker från transformatorstationen sydöst om området. Ledningar dras i grönområdet och i gatumark. Belysningsel läggs i gatumark.

Uppvärmning sker individuellt.

Sophämtning sker från lokalgatan. Soppilen behöver inte vända.

Miljö- konsekvenser:

Trafiken på befintlig del av Gripagårdsvägen kommer att öka i och med, att vägen byggs ut och anslutes till Hasslavägen. I gengäld kommer trafiken på Hasslavägen att minska. Det är på Hasslavägen, som inte är planerad för rådande belastning, problemen med trafiksäkerhet, avgaser och buller finns.

Någon märkbar ökning av trafiken på Älghultsvägen förväntas inte, då trafiken kommer att fördelas på Älghultsvägen både norr- och söderut samt på Storgatan.

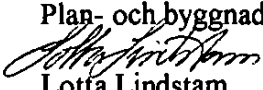
Planen ger trafiksäkrare och gena gång och cykelvägsanslutningar mot centrum och skola, vilket borde uppmuntra fler att ta cykeln.

15

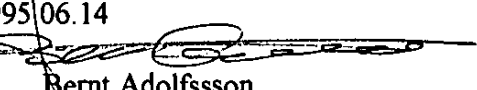
Planens utformning möjliggör en busslinje, om detta skulle bli aktuellt någon gång i framtiden.

Stor hänsyn har tagits till landskapsbilden samt områdets kulturvärden vid utformning av planen.

Plan- och byggnadsnämnden i Uppvidinge 1995.06.14

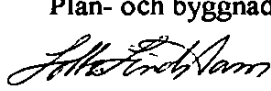

Lotta Lindstam
Kommunarkitekt

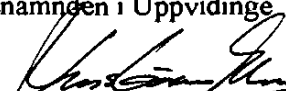

Lars Göran Elm
Teknisk chef


Bernt Adolfsson
Ordförande

Planen har reviderats 1995.08.16 avseende förlängning av gång- och cykelvägen norrut.

Plan- och byggnadsnämnden i Uppvidinge 1995.08.16

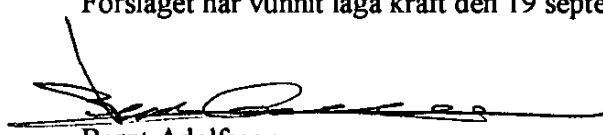

Lotta Lindstam
Kommunarkitekt


Lars Göran Elm
Teknisk chef


Bernt Adolfsson
Ordförande

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 16 augusti 1995 § 99.

Förslaget har vunnit laga kraft den 19 september 1995.


Bernt Adolfsson
Ordförande
Plan- och byggnadsnämnden



DETALJPLAN
för GRIPAGÅRDSVÄGENS FÖRLÄNGNING MM
i LENHOVDA,
Uppvidinge kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan: Planarbetet genomförs, trots planens storlek, såsom enkelt planförfarande, då planen i sin helhet följer den fördjupade översiktsplanen (områdesplan) för Lenhovda samhälle. Områdesplanen är väl förankrad i Lenhovda och det finns ett utbrett stöd för planens genomförande.

Utbyggnaden av Gripagårdsvägens förlängning liksom gång- och cykelväg utmed Hasslavägen har efterfrågats länge och kommer att påbörjas omgående till hösten. Projekteringen påbörjas i sommar.

Tomtmark iordningställs efterhand som efterfrågan finns. En förutsättning är, att Gripagårdsvägen är utbyggd i sin helhet.

Genomförandetiden är endast 5 år, då utbyggnad enligt planens huvudsyfte avses genomföras omgående.

Huvudman: Kommunen, som är huvudman för gatu- och VA-försörjningen, ansvarar för utbyggnad av Gripagårdsvägen, gång- och cykelvägarna utmed Hasslavägen respektive genom Hembygdsparken.

Fastighetsägaren till Lenhovda 47:6 ansvarar själv för utbyggnad av ny infart från Gripagårdsvägen till fastigheten.

För iordningställande av angöringsplats, handikapparkering samt parkering inom Hembygdsparke ns område ansvarar Hembygdsföreningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighets-
bildning:**

Inom det nya bostadsområdet bildas fastigheterna efterhand som efterfrågan uppstår.

Fastighetsstorlekarna kan variera. En förutsättning är att såväl bildade som ännu ej bildade fastigheter skall ha sådan storlek och form, att de är lämpliga för sitt ändamål och utan problem kan bebyggas med normala småhus.

Fastigheten Lenhovda 47:6 ombildas och utvidgas till Gripagårdsvägen. Servitut för allmän gång- och cykelväg över fastigheten samt för allmänna underjordiska elledningar skall bildas.

Området för Hembygdsparken kan antingen bilda en egen fastighet eller ingå i kommunens större fastighet, Lenhovda 112:1. Oberoende av vilken lösning som väljes skall Lenhovda 3:19 tillföras.

Om Hembygdsparken blir en egen fastighet skall servitut för allmän gång- och cykelväg samt allmänna underjordiska ledningar tecknas.

Inlösen: För gång- och cykelvägen utmed Hasslavägen behövs ett 2 m brett område utmed vägen lösas in från fastigheterna Lenhovda 5:35 och 5:34.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi: *Kostnadsuppskattning*

Planarbete	90.000:--
Kulturhistoriska utredningar	165.000:--
Geoteknisk undersökning	46.000:--
<u>Kompletterande geohydrologisk utredning</u>	<u>50.000:--</u>

Summa utredningsarbete ~ 361.000:--

Gripagårdsvägen + VA	1.800.000:--
Lokalgata m VA + övrigt	650.000:--
GC-väg genom Hembygdspark	230.000:--
<u>Hasslavägens breddning</u>	<u>280.000:--</u>

Summa anläggningsarbeten ~ 2.960.000:--

Intäktsuppskattning

Försäljning av tomtmark
(9-13 tomter endast anslutnings-
avgifter varierar) 950.000:-- - 1.100.000:--

TEKNISKA FRÅGOR

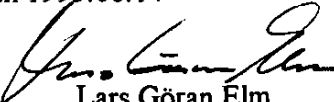
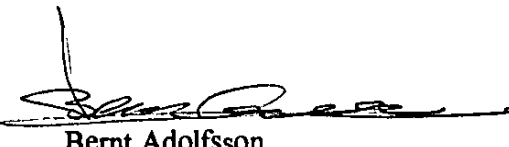
**Tekniska
utredningar:**

De geotekniska och hydrologiska förutsättningarna inom planområdet samt inom i norr liggande framtida utbyggnadsområden behöver utredas ytterligare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

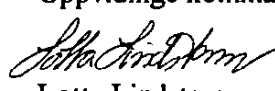
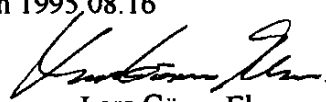
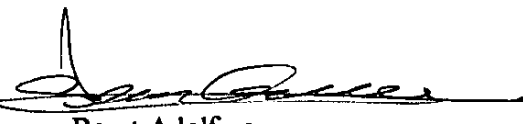
Planarbetet har utförts av kommunarkitekt Lotta Lindstam. I planarbetet har teknisk chef Lars Göran Elm deltagit.

Uppvidinge kommun 1995.06.14

		
Lotta Lindstam Kommunarkitekt	Lars Göran Elm Teknisk chef	Bernt Adolfsson PBN ordf

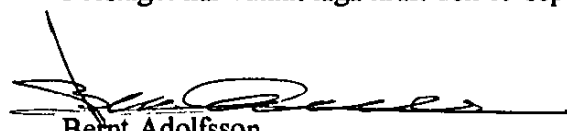
Planen har reviderats 1995.08.16 avseende kostnader för gång- och cykelväg norrut samt kompletterande geohydrologisk undersökning.

Uppvidinge kommun 1995.08.16

		
Lotta Lindstam Kommunarkitekt	Lars Göran Elm Teknisk chef	Bernt Adolfsson Ordförande

Planförslaget är antaget av Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun den 16 augusti 1995 § 99.

Förslaget har vunnit laga kraft den 19 september 1995.


Bernt Adolfsson
Ordförande
Plan- och byggnadsnämnden



LÄNSSTYRELSEN
I KRONOBERGS LÄN

Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum

1995-11-01

Ärendenummer

2023-5852-95

0760-P95/8

Plan- och Byggnadsnämnden i
Uppvidinge kommun
Box 59
360 70 ÅSEDA

FRM 517

Överprövning/överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden antog den 16 augusti 1995, § 99, förslag till detaljplan för Gripagårdsvägens förlängning i Lenhovda, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 8 september 1995 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Laga kraftbevis

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 19 september 1995.

Enligt uppdrag


Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten